

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София
КЪМ 31.12.2025г.

Настоящата допълнителна информация е изготвена с цел изпълнение на изискванията за публично оповестяване към 31.12.2025 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2025 г. до 31.12.2025г.

2. Информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Към 31.12.2025г.:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АД СИЦ

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД	395 714 броя	60.88 %
„АТЛАС“ АД	200 000 броя	30.77 %
Други акционери - физически и юридически лица	54 286 броя	8.35 %

* Представената информация е към 31.12.2025г.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Издадени изпълнителни листове:

- Изпълнителен лист от 31.10.2018 г. на Софийски Градски съд, Търговско отделение, VI-6-ти състав, съгласно който „Вивело“ АД, ЕИК 201019938, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Делян Белишки“ № 62 е осъдено да заплати на „Булгериън Инвестмънт Груп“ АД СИЦ сумата от 31 000 (тридесет и една хиляди) евро, представляващи сумарна величина от остатък, подлежащ на връщане задатък в размер на 3 000 евро, от общ размер от 61 000 евро и 1 000 евро, представляваща част от дължима неустойка в общ размер на 5 000 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, считано от 09.06.2017 г. до окончателното заплащане на сумата, както и 5 025,23 лв. (пет хиляди и двадесет и пет лева и двадесет и три стотинки), представляващи разноски по делото и

- Изпълнителен лист от 06.12.2018 г. на Софийски Градски съд, Търговско отделение, I-8-ми състав, съгласно който физическите лица М.В.Б. и А.Т.Б. – и двамата с един и същ адрес, са осъдени да заплатят солидарно на „Булгериън Инвестмънт Груп“ АД сумата от 51 000 (петдесет и една хиляди) евро и 21 515,79 лв. (двадесет и една хиляди лева и седемдесет и девет стотинки), дължими съгласно предварителни договори за покупко-продажба на недвижим имот съответно от 26.08.2013 г. и 30.05.2013 г., заедно със законната лихва върху посочената сума на главницата, считано от 08.06.2017 г. до окончателното заплащане на сумата, както и 8 961,93 лв. (осем хиляди и деветстотин шестдесет и един лева и деветдесет и три стотинки), представляващи съдебни разноски, от страна на „Булгериън Инвестмънт Груп“ АД, чрез изпълнителния му директор, са предприети действия за образуване на изпълнителни дела срещу „Вивело“ АД и физическите лица М.В.Б. и А.Т.Б чрез отправяне на молба по чл. 426, ал. 1 от ГПК, до ЧСИ Орлин Мендов, рег. № 846, район на действие СГС, като е поискано да бъдат наложени запори на вземанията на длъжниците в търговските банки, за които ЧСИ има информация, че същите имат открити сметки.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово

дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

Ръководството счита, че предоставената информация е пълна и коректна към датата на нейното изготвяне.

27.01.2026 г.

гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ:.....

Стоян Буюклиев
/Изпълнителен член на СД/