

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 г.,**

**съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от
НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на
информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни
книжа до търговия на регулиран пазар**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Емитента не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2025 г.:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване;
- емитентът не е част от икономическа група, съответно не са настъпили промени в икономическата група ;
- няма извършени апортни вноски от емитента;
- не е давано под наем имущество и не са правени дългосрочни инвестиции;
- няма преустановени дейности.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството не е публикувало прогноза за финансовия резултат от своята дейност за 2025 г., както и за текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответният период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на годината до края на отчетния период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на
БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД
31.12.2024г.

	Име	Брой акции	Процент от капитала	Начин на притежава
1	Опортюнити България Инвестмънт АД	880 100	41,91%	Пряко
2	Български фонд за дялово инвестиране АД	1 029 000	49,00%	Пряко
3	Компас Диджитъл Файненс КДА	190 900	9,09%	Пряко

30.09.2025г.

	Име	Брой акции	Процент от капитала	Начин на притежава
1	Опортюнити България Инвестмънт АД	880 110	41,91%	Пряко
2	Български фонд за дялово инвестиране АД	1 029 000	49,00%	Пряко
3	Компас Диджитъл Файненс КДА	190 890	9,09%	Пряко

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответният период, както и промените, настъпили от началото на годината до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Към 30.09.2025 г. членовете на Съвета на Директорите на БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД не притежават акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

Отпуснатите от Дружеството заеми към 30.09.2025 година са както следва:

Физически лица													
Договор №	Дата	Кредитополучател	Валута	Одобрен размер	Лихвен %	Обезпечение	Падж	Общ Размер на вземането към 30.09.2025	Размер на вземане по главница към 30.09.2025	Размер на вземане по лихви към 30.09.2025	Общ Размер на вземането към 31.12.2024	Размер на вземане по главница към 31.12.2024	Размер на вземане по лихви към 31.12.2024
1	11.03.2020	Кредитополучател 1	BGN	30,000.00	6.25%	не	11/02/2028	22,804.97	20,847.79	1,957.18	22,147.45	20,847.79	1,299.66
5	02.10.2020	Кредитополучател 2	BGN	20,000.00	7.00%	не	16/09/2030	17,970.97	15,647.01	2,323.96	17,507.26	15,837.80	1,669.46
15	21.04.2023	Кредитополучател 3	BGN	150,000.00	13.00%	не	10/03/2026	132,028.73	131,082.02	946.71	141,174.66	140,112.14	1,062.52
23	17.09.2024	Кредитополучател 4	BGN	50,000.00	10.00%	недви	10/09/2025	9,873.99	9,819.44	54.55	37,718.75	37,500.00	218.75
24	07.10.2024	Кредитополучател 5	BGN	60,000.00	18.00%	не	20/01/2026	61,230.00	60,000.00	1,230.00	60,630.00	60,000.00	630.00
25	22.10.2024	Кредитополучател 6	BGN	8,900.00	8.00%	не	10/11/2028	6,980.51	6,980.51		8,628.80	8,590.00	38.80
26	20.12.2024	Кредитополучател 7	BGN	100,000.00	10.00%	не	10/12/2029	87,901.59	87,658.10	243.49	100,305.55	100,000.00	305.55
28	23.12.2024	Кредитополучател 8	BGN	85,000.00	20.00%	не	10/11/2025	80,888.89	80,000.00	888.89	85,377.78	85,000.00	377.78
29	10.01.2025	Кредитополучател 8	BGN	50,000.00	20.00%	не	10/11/2025	50,555.55	50,000.00	555.55			
31	29.01.2025	Кредитополучател 9	BGN	10,000.00	20.00%	не	10/02/2026	10,213.69	10,000.00	213.69			
32	11.03.2025	Кредитополучател 10	BGN	5,000.00	15.00%	не	10/03/2026	2,614.75	2,593.14	21.61			
34	23.06.2025	Кредитополучател 11	BGN	60,000.00	20.00%	не	23/08/2025	63,300.00	60,000.00	3,300.00			
35	26.06.2025	Кредитополучател 12	BGN	50,000.00	15.00%	не	10/07/2026	42,527.02	42,175.56	351.46			
37	24.09.2025	Кредитополучател 13	BGN	100,000.00	12.00%	не	24/12/2025	100,200.00	100,000.00	200.00			

Юридически лица													
Договор №	Дата	Кредитополучател	Валута	Одобрен размер	Лихвен %	Обезпечение	Падж	Общ Размер на вземането към 30.09.2025	Размер на вземане по главница към 30.09.2025	Размер на вземане по лихви към 30.09.2025	Общ Размер на вземането към 31.12.2024	Размер на вземане по главница към 31.12.2024	Размер на вземане по лихви към 31.12.2024
6	09.11.2020	Кредитополучател 11	BGN	480,000.00	6.00%	не	10/11/2025	481,600.00	480,000.00	1,600.00	481,680.00	480,000.00	1,680.00
9	18.07.2022	Кредитополучател 12	BGN	65,000.00	15.00%	движи	10/11/2029	59,991.67	59,500.00	491.67	64,555.63	64,000.00	555.63
11	05.12.2022	Кредитополучател 13	EUR	4,500,000.00	5.00%	не	20/11/2025	4,512,500.00	4,500,000.00	12,500.00	4,513,125.00	4,500,000.00	13,125.00
13	22.12.2022	Кредитополучател 14	EUR	2,500,000.00	5.00%	не	20/11/2025	2,170,711.11	2,080,000.00	90,711.11	2,091,844.44	2,080,000.00	11,844.44
30	22.01.2025	Кредитополучател 16	BGN	200,000.00	5.00%	не	22/01/2026	309,420.15	300,000.00	9,420.15			
33	13.05.2025	Кредитополучател 17	BGN	100,000.00	5.00%	не	23/01/2026	101,917.81	100,000.00	1,917.81			
36	19.09.2025	Кредитополучател 18	BGN	1,500,000.00	12.00%	не	19/09/2030	150,550.00	150,000.00	550.00			

Дата: 21.10.2025 г.

За БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД:
Иван Янев
/ Изпълнителен директор/