

БЕСАТУР АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 септември 2026 година

	Приложения	30 септември 2026	31 декември 2025 EUR'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	-	-
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	12	161	-
Инвестиционни имоти	13	3 361	3 361
Инвестиции в дъщерни дружества	14	3 396	3 396
Дългосрочни финансови активи	15	507	507
		7 425	7 264
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	16	2 304	2 293
Търговски вземания	17	16	17
Вземания от свързани лица	18	5 821	5 496
Други вземания и предоставени аванси	19	5 333	6 467
Парични средства и парични еквиваленти	20	56	61
		13 530	14 334
ОБЩО АКТИВИ		20 955	21 597
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		33	33
Резерви		252	252
Неразпределена печалба		1 293	1 370
	21	1 578	1 655
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни заеми	22	18 037	18 551
		18 037	18 551
Текущи задължения			
Краткосрочна част от банковите заеми	22	685	685
Търговски задължения	23	615	651
Задължения за данъци	24		1
Задължения към персонала и за социално осигуряване	25	4	4
Други текущи задължения	26	36	52
		1 340	1 392
ОБЩО ПАСИВИ		19 377	19 943
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		20 955	21 597

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 19.10.2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 19.10.2026 г. и е подписан от:

Изпълнителен директор
Евгени Енчев

EVGENI
 HRISTOV
 ENCHEV
Digitally signed by
 EVGENI HRISTOV
 ENCHEV
 Date: 2026.10.29
 13:17:58 +02'00'

Счетоводно обслужване (съставител):
Сателит Х АД-Станислав Арсов

STANISLAV
 PETROV
 ARSOV
Digitally signed by
 STANISLAV PETROV
 ARSOV
 Date: 2026.10.29
 13:14:39 +02'00'

БЕСАТУР АД**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 30 септември 2026 година

	Приложения	2026 EUR'000	2025 EUR'000
Приходи по договори с клиенти	3	28	27
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	40	39
Промяна на справедливата стойност на инвестиционните имоти	13		-
Разходи за суровини и материали	5	(32)	(25)
Разходи за външни услуги	6	(78)	(80)
Разходи за персонала	7	(37)	(32)
Други разходи за дейността	8	(37)	(3)
Печалба от оперативна дейност		(116)	(73)
Финансови приходи	9	428	420
Финансови разходи	10	(389)	(479)
Финансови приходи/(разходи), нетно		39	(59)
Печалба преди данък върху печалбата		(77)	(132)
Разход за данък върху печалбата	11	-	-
Нетна печалба за годината		(77)	(132)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(77)	(132)
Основна нетна печалба на акция	21	- 1.20	- 2.06

*Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.**Дата на съставяне 19.10.2026 г.**Настоящият финансов отчет е одобрен на 19.10.2026 г. и е подписан от:***Изпълнителен директор**EVGENI
HRISTOV
ENCHEVDigitally signed by
EVGENI HRISTOV
ENCHEV
Date: 2026.10.29
13:18:20 +02'00'**Евгени Енчев****Счетоводно обслужване (съставител):**STANISLAV
PETROV
ARSOVDigitally signed by
STANISLAV PETROV
ARSOV
Date: 2026.10.29
13:15:05 +02'00'**Сателит Х АД-Станислав Арсов**

БЕСАТУР АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 30 септември 2026 година

	приложени	Основен капитал	Преоценъч резерви	Други резерви	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Салдо към 1 януари 2025 година		33	7	245	(73)	1 346	1 558
Промени в собствения капитал за 2024 година							
Общ всеобхватен доход за годината		-		-		97	97
Салдо към 31 декември 2025 година	21	33	7	245	(73)	1 443	1 655
Промени в собствения капитал за 2025 година							
Общ всеобхватен доход за годината		-		-		(77)	(77)
Салдо към 30 септември 2026 година	21	33	7	245	(73)	1 366	1 578

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 19.10.2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 19.10.2026 г. и е подписан от:

Изпълнителен директор

Евгени Енчев

EVGENI
HRISTOV
ENCHEV

Digitally signed
by EVGENI
HRISTOV ENCHEV
Date: 2026.10.29
13:18:38 +02'00'

Счетоводно обслужване (съставител):

Сателит Х АД-Станислав Арсов

STANISLA
V PETROV
ARSOV

Digitally signed
by STANISLAV
PETROV ARSOV
Date: 2026.10.29
13:15:35 +02'00'

БЕСАТУР АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 30 септември 2026 година

	Приложе ния	2026 EUR'000	2025 EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		63	61
Плащания на доставчици		(219)	(257)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(37)	(31)
Други постъпления/(плащания), нетно		(1)	(13)
Нетни парични потоци от /(използвани в) оперативна дейност		(194)	(240)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци свързани с финансови активи, нето		1 142	847
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		1 142	847
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		10	361
Изплащане на заеми		(606)	(547)
Постъпления от лихви		16	-
Платени лихви ,такси и комисионни		(369)	(438)
Други плащания, нето		(4)	(11)
Нетни парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност		(953)	(635)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		(5)	(28)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		61	131
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	20	56	103

*Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.**Дата на съставяне 19.10.2026 г.**Настоящият финансов отчет е одобрен на 19.10.2026 г. и е подписан от:*Изпълнителен директор
Евгени ЕнчевEVGENI
HRISTOV
ENCHEV
Digitally signed by
EVGENI HRISTOV
ENCHEV
Date: 2026.10.29
13:16:52 +02'00'

Счетоводно обслужване (съставител):

STANISLA
V PETROV
ARSOV
Digitally signed
by STANISLAV
PETROV ARSOV
Date: 2026.10.29
13:15:20 +02'00'

Сателит Х АД-Станислав Арсов