

ГРУПА БЕСАТУР**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 30 юни 2026 година

	Приложения	2026 EUR'000	2025 EUR'000
Приходи по договори с клиенти	3	560	557
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	125	32
Промяна на справедливата стойност на инвестиционните имоти	13	-	-
Разходи за суровини и материали	5	(32)	(26)
Разходи за външни услуги	6	(132)	(134)
Разходи за персонала	7	(64)	(57)
Други разходи за дейността	8	(14)	(15)
Печалба от оперативна дейност		443	357
Финансови приходи	9	244	214
Финансови разходи	10	(598)	(757)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(354)	(543)
Печалба преди данък върху печалбата		89	(186)
Разход за данък върху печалбата	11	-	-
Нетна печалба за годината		89	(186)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		89	(186)
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращо участие		44	6
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		45	(192)
Основна нетна печалба на акция лв	21	1.38	-2.98

*Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.**Дата на съставяне 07.08.2026 г.**Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.08.2026 г. и е подписан от:**Изпълнителен директор**Евгени Енчев**Счетоводно обслужване (съставител):**Сателит Х АД-Станислав Арсов*

ГРУПА БЕСАТУР

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 30 юни 2026 година

	Приложения	2026 EUR'000	2025 EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		2 041	948
Плащания на доставчици		(393)	(240)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(60)	(101)
Други постъпления/(плащания), нетно		(175)	(199)
Нетни парични потоци от /(използвани в) оперативна дейност		1 413	408
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Продажба на дълготрайни материални активи		2	
Придобиване на дълготрайни материални активи		(2)	(6)
Парични потоци свързани с финансови активи		940	775
Парични потоци свързани инвестиции			
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		940	769
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		5	251
Изплащане на заеми		(1 806)	(723)
Постъпления от лихви		10	-
Платени лихви ,такси и комисионни		(490)	(738)
Други постъпления/плащания, нето		2	(3)
Нетни парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност		(2 279)	(1 213)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		74	(36)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		90	169
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	20	164	133

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 07.08.2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.08.2026 г. и е подписан от:

Изпълнителен директор

Евгени Енчев

Счетоводно обслужване (съставител):

Сателит Х АД-Станислав Арсов

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 30 юни 2026 година

	Приложения	Основен капитал	Преоценъч резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2025 година		33	7	245	1 703	1 988	881	2 869
<i>Промени в собствения капитал за 2025 година</i>								
Сделки със собственици без загуба на контрол					35	35		35
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	402	402	51	453
Салдо към 31 декември 2025 година	21	33	7	245	2 140	2 425	932	3 357
<i>Промени в собствения капитал за 2026 година</i>								
Други изменения в собствения капитал		-	-	-	1	1	(1)	-
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	45	45	44	89
Салдо към 30 юни 2026 година	21	33	7	245	2 186	2 471	975	3 446

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 07.08.2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.08.2026 г. и е подписан от:

Изпълнителен директор

Евгени Енчев

Счетоводно обслужване (съставител):

Сателит ХАД-Станислав Арсов

ГРУПА БЕСАТУР

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2026 година

	Приложения	2026 EUR'000	2025 EUR'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	-	-
Инвестиционни имоти	13	27 827	27 825
Предплатени суми за придобиване на активи	14	162	12
Дългосрочни финансови активи	15	702	704
		28 691	28 541
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	16	2 054	2 293
Търговски вземания	17	103	20
Вземания от свързани лица	18	3 947	3 762
Други вземания и предоставени аванси	19	5 810	6 650
Парични средства и парични еквиваленти	20	164	86
		12 078	12 811
ОБЩО АКТИВИ		40 769	41 352
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		33	33
Резерви		252	252
Неразпределена печалба		2 186	2 140
	21	2 471	2 425
Неконтролиращо участие		975	932
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	21	3 446	3 357
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни заеми	22	30 212	31 944
		30 212	31 944
Текущи задължения			
Краткосрочна част от заеми	22	3 462	3 456
Търговски задължения	23	3 455	2 328
Задължения за данъци	24	46	87
Задължения към персонала и за социално осигуряване	25	8	7
Други текущи задължения	26	140	173
		7 111	6 051
ОБЩО ПАСИВИ		37 323	37 995
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		40 769	41 352

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 07.08.2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.08.2026 г. и е подписан от:

Изпълнителен директор

Евгени Енчев

Счетоводно обслужване (съставител):

Сателит ХАД-Станислав Арсов