

„Бесатур” АД

Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл. 12 ал.1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 01.01.2022 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Не са направени промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период;

5.1 „Бизнес център Загора” ЕООД, ЕИК 831719980 със седалище, гр. Севлиево ул. „Стефан Пешев Щ” № 87, притежава пряко 35 698 бр. акции с право на глас представляващи 55,43 % от капитала на дружеството.

5.2 “7Q Financial Services” LTD, HE109709 със седалище Кипър, Nicosia, Kennedy Ave 12-14, 4-th Floor, office 402, притежава пряко 6420 бр. акции с право на глас представляващи 9,97% от капитална на дружеството.

5.3 ПОК „Съгласие”, ЕИК 83128154 със седалище, гр. София, бул. „Тодор Алксандров № 117, притежава пряко 4500 бр.акции с право на глас представляващи 6,99% от капитала на дружеството.

5.4 Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен фонд АД, ЕИК 206746902 със седалище, гр. София, бул. „Тодор Алксандров №117, притежава пряко 4180 бр.акции с право на глас представляващи 6,49% от капитала на дружеството.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно;

Членовете на СД на Дружеството са:

„Бизнес Център Загора” – член на Съвета на директорите - притежава 35 698 бр. акции с право на глас представляващи 55,43 % от капитала на дружеството.

Евгени Христов Енчев – член на Съвета на директорите и не притежава в лично качество акции на Дружеството.

Нина Йорданова Янинска - член на Съвета на директорите и не притежава в лично качество акции на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството е емитирало облигационен заем в размер на 30 млн. лева и с матуритет 9 /девет/ години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) - 19.10.2032 г. с три години гратисен период. Първа, втора и

трета година – гратисен период без погашения по главницата. От четвърта до шеста година - две плащания по главницата, всяко на стойност 2 000 000 (два милиона) лева. От седма до девета година - две плащания по главницата, всяко на стойност 3 000 000 (три милиона) лева.

През периода „БЕСАТУР” АД няма задължения, които да са извън описаните в т.10 от Междинния консолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.

27.02.2026 г.

Изпълнителен директор.....

Гр. София

/Евгени Енчев/