

ГРУПА БЕСАТУР**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2025 година

	Приложения	31 декември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	7	6
Инвестиционни имоти	13	40 909	53 262
Предплатени суми за придобиване на активи	14	24	24
Дългосрочни финансови активи	15	1 303	1 290
		<u>42 243</u>	<u>54 582</u>
Текущи активи			
Активи за продажба		13 347	-
Краткосрочни финансови активи	16	4 484	2 392
Търговски вземания	17	39	159
Вземания от свързани лица	18	7 356	7 050
Други вземания и предоставени аванси	19	13 008	17 116
Парични средства и парични еквиваленти	20	167	331
		<u>38 401</u>	<u>27 048</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>80 644</u>	<u>81 630</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		64	64
Резерви		493	493
Неразпределена печалба		4 035	3 331
	21	<u>4 592</u>	<u>3 888</u>
Неконтролиращо участие		1 769	1 724
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	21	<u>6 361</u>	<u>5 612</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни заеми	22	62 477	67 257
		<u>62 477</u>	<u>67 257</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част от заеми	22	6 760	6 646
Търговски задължения	23	4 551	1 516
Задължения за данъци	24	172	165
Задължения към персонала и за социално осигуряване	25	13	16
Други текущи задължения	26	310	418
		<u>11 806</u>	<u>8 761</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>74 283</u>	<u>76 018</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>80 644</u>	<u>81 630</u>

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 25.02.2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 25.02.2026 г. и е подписан от:

Изпълнителен директор

Евгени Енчев

Счетоводно обслужване (съставител):

Сателит Х АД-Станислав Арсов