

**МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД,**

изготвен съгласно изискванията на чл.12, ал.3, т.2 от Наредба 2 Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г и чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК, съдържащ информация за важни събития, настъпили през първото шестмесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

(01.01.2026г. – 30.06.2026г.)

1. Важни събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

- 27.01.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността индивидуален финансов отчет за четвърто тримесечие на 2025г.
- 25.02.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие на 2025г.
- 25.02.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.10.2025г.–31.12.2025г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100010250.
- 27.03.2026г. Във връзка с отразени технически редакции в устава, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България („ЗВЕРБ“), е предоставен актуализиран Устав на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД пред КФН, БФБ и обществеността.
- 30.03.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран индивидуален финансов отчет за 2025г.
- 28.04.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2026г.
- 30.04.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран консолидиран финансов отчет за 2025г.
- 12.05.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за Редовно Общо събрание на акционерите.
- 28.05.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2026г

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

Междинен индивидуален доклад за дейността към 30-06-2026 г.

- 28.05.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2026г.–31.03.2026г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100010250.
- 16.06.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол за отлагане на РГОСА
- 30.06.2026г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено РГОСА

Цялата публична информация, засягаща дейността на Дружеството е представена на вниманието на Комисията по финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез електронната медия Инфосток, на адрес:

<https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/BCN>

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите, информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД:

<https://bcihsm.com/%d1%84%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d0%bd%d1%81%d0%be%d0%b2%d0%b8-%d0%be%d1%82%d1%87%d0%b5%d1%82%d0%b8/>

2. Влияние на важните събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г. върху резултатите във финансовия отчет.

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД (наричано по-нататък „Дружеството“) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. и пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК (БУЛСТАТ): 120054800. Седалището и адресът на управление на Дружеството са:
гр. Пловдив, ул. "Кольо Фичето" №7а, ет.1.

Към 30-06-2026г. капиталът на „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД е в размер на 607 463.55 евро (шестстотин и седем хиляди четиристотин шестдесет и три евро и петдесет и пет евро цента), разпределени в 1 191 105бр. (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност 0.51 евро (петдесет и един евро цента). В Дружеството няма други класове акции.

Разпределението на капитала е следното:

Група юридически лица 306 390 броя акции или 25.72 % от капитала.

Група физически лица 884 715 броя акции или 74.28 % от капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в тричленен състав:

1. Красимир Владимиров Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор;
2. Светослав Иванов Дечев – член и Председател на СД;
3. Евгени Красимиров Недев - Член на СД;

С извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 17.12.2025г., е освободена

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

Междинен индивидуален доклад за дейността към 30-06-2026 г.

Аделина Георгиева Димитрова, член и Председател на СД и на нейно място е избран Светослав Иванов Дечев за член и Председател на СД. На същото общо събрание са преизбрани за нов 5-годишен мандат, останалите двама членове на СД - Красимир Владимиров Димитров и Евгени Красимиров Недев. Промяната е вписана в Търговския регистър на 29.12.2025г.

Дружеството продължава да се представлява от изпълнителния директор Красимир Владимиров Димитров - самостоятелно.

Основната дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД като дружество от холдингов тип е насочило своята дейност приоритетно към мениджмънт на предприятията в които участва. Чрез инвестиции в изграждане на холдинговата си структура планира да инвестира дългосрочно в дялове на дъщерни и асоциирани дружества и/или в капиталите на придобитите дружества и да се финансира дейността им.

През ноември 2021 г. „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД придобива 100 % от капитала на инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД, както и 100 % от капитала на управляващото дружество „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ ЕАД. През Юни 2025г., Дружеството придобива 50 бр. дялове, представляващи 100 % от капитала на „АЛФА АСЕТС“ ЕООД.

Към 30.06.2026г. Булгар Чех Инвест Холдинг АД е дружество – майка на 3 дъщерни дружества, а именно: „ЮГ МАРКЕТ“ АД, „ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД и „АЛФА АСЕТС“ ЕООД.

Като предприятие – майка, глава на група предприятия, „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД изготвя консолидиран финансов отчет.

На 19.05.2025г Дружеството е сключило облигационен заем, със следните характеристики:

- **ISIN код на емисията:** BG2100010250.
- **Размер на облигационната емисия:** 15 000 000 евро;
- **Брой на облигациите:** 15 000 (петнадесет хиляди);
- **Номинална стойност на една облигация:** 1 000 (хиляда) евро;
- **Срок на облигационния заем:** 8 (осем) години (96 месеца).
- **Лихва по облигационния заем:** 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00%, но общо не по-малко от 2.75% и не повече от 5.75%.
- **Период на лихвеното плащане:** на 6 месеца – 2 пъти годишно;

С решение на СД от 22.05.2025г. дружеството реши да придобие до 11000 броя облигации или до 100% от издадените облигации по облигационна емисия с ISIN код BG2100025191 по „чиста“ цена, равна на 100% от остатъчната им номинална стойност, плюс

натрупаната към момента на придобиването лихва. Към датата на настоящият отчет обратното изкупуване е извършено и облигационната емисия е deregистрирана за търговия на БФБ.

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:

Към края на шестмесечието активите на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД достигат 24 937 хил. евро, спрямо 24 363 хил. евро към края на 2025г. Собственият капитал на Дружеството се изменя в положителна посока и е в размер на 2 849 хил. евро, спрямо 2 583 хил. евро към края на 2025г.

Към 30.06.2026г. Дружеството отчита финансови приходи в размер на 341 хил. евро (309 хил. евро към 30.06.2025г.), като в същото време за осъществяването на своята дейност Дружеството е извършило финансови разходи в размер на 404 хил. евро, спрямо 322 хил. евро за съответното тримесечие на 2025г.

По този начин към 30.06.2026 г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД отчита нетна печалба в размер на 10 хил. евро., спрямо загуба от 106 хил. евро година по-рано.

3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните основни **финансови рискове**:

Кредитен риск:

Кредитният риск представлява рискът от финансова загуба за Дружеството, в случай че негов контрагент не изпълни договорните си задължения. Дружеството е изложено на кредитен риск основно по отношение на:

Търговски вземания: риск от частично, пълно или забавено неизпълнение от страна на клиенти.

Финансови активи: риск от загуби по предоставени заеми, парични средства в банки и други дългови инструменти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността Дружеството да изпита затруднения при посрещане на текущите си финансови задължения. Управлението на този риск включва:

Ресурсен дефицит: риск от липса на достатъчно налични парични средства в краткосрочен план.

Финансиране: риск от невъзможност за своевременно осигуряване на кредитни или капиталови ресурси. което може да доведе до затруднения при изпълнение на финансовите му задължения

Пазарен риск:

Пазарният риск изразява вероятността от негативно въздействие върху финансовия резултат и паричните потоци вследствие на промени в пазарните променливи. Той включва:

Лихвен риск: риск от неблагоприятни изменения в пазарните лихвени проценти, влияещи върху стойността на активите и пасивите с плаващ лихвен процент.

Валутен риск: риск от загуби от промени в обменните курсове при трансакции и балансови позиции, деноминирани в чуждестранна валута.

Ценови риск (акции): риск от спад в стойността на притежаваните дялови инструменти и ценни книжа.

За ефективно управление на горепосочените рискове, Съветът на директорите е одобрил конкретни стратегии, съобразени с корпоративните цели. Те включват:

- Определяне на краткосрочни и дългосрочни цели за контрол и намаляване на експозицията към различните видове рискове;
- Планирани действия и инструменти (напр. хеджиране, диверсификация, анализ на кредитоспособността), които трябва да се прилагат;
- Наблюдение и оценка на риска на регулярна основа;
- Изграждане на вътрешни политики и процедури за своевременно идентифициране и реакция на промените в рисковата среда.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;

- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;

- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;

- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет.

4. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

През разглеждания период (01.01.2026г.- 30.06.2026г.) в резултат на сключени договори със свързани дружества са възникнали вземания от свързани лица в размер на 414 хил. евро.

На междинния отчет на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД за първо шестмесечие на 2026г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

23.07.2026 г.

.....

Красимир Димитров

Изпълнителен директор

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД