

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

Приложение №4 по чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №2 към индивидуален финансов отчет към 31-12-2025 г.

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ПО ЧЛ. 12, АЛ.1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г**

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

**ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г.
към МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ на „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През четвърто тримесечие на 2025г. не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2025г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на Булгар Чех Инвест Холдинг АД са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Стикс 2000 ЕООД	45 376	12,71%
Карел Колачек Колачек	62 622	5,26%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Към 31-12-2025г. няма открито производство по несъстоятелност към „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД или негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

Чрез сключена сделка на 30.06.2025г. за придобиване на дружеството „Алфа Асетс“ ЕООД, Булгар Чех Инвест Холдинг АД става дружество – майка на 3 дъщерни дружества.

Към 31.12.2025г дъщерните дружества са "ЮГ МАРКЕТ" АД, "ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД и „АЛФА АСЕТС“ ЕООД.

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

Приложение №4 по чл.12,ал.1,т.1 от Наредба №2 към индивидуален финансов отчет към 31-12-2025 г.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

За периода 01.01.2025 г.-31.12.2025 г. „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД не е вземало решения за сключване, прекратяване и разваляне на договори за съвместно предприятие.

5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната:

През отчетния период не е извършвана промяна в одитора на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД и на дружествата включени в консолидацията, които подлежат на независим финансов одит.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Към 31-12-2025г. не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

На 30.06.2025г. Булгар Чех Инвест Холдинг АД придобива 50 бр. дялове, представляващи 100 % от капитала на „Алфа Асетс“ ЕООД.

Не е извършвано учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа от "Булгар Чех Инвест Холдинг" АД:

На 19.05.2025г Дружеството е сключило облигационен заем, със следните характеристики:

- ISIN код на емисията: BG2100010250.
- Размер на облигационната емисия: 15 000 000 евро;
- Брой на облигациите: 15 000 (петнадесет хиляди);

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

Приложение №4 по чл.12,ал.1,т.1 от Наредба №2 към индивидуален финансов отчет към 31-12-2025 г.

- Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;
- Срок на облигационния заем: 8 (осем) години (96 месеца).
- Лихва по облигационния заем: 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00%, но общо не по-малко от 2.75% и не повече от 5.75%.
- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

На свое заседание на 22.05.2025г. Съветът на директорите на дружеството реши да придобие до 11000 броя облигации или до 100% от издадените облигации по облигационна емисия с ISIN код BG2100025191 по „чиста“ цена, равна на 100% от остатъчната им номинална стойност, плюс натрупаната към момента на придобиването лихва. Към датата на настоящият отчет обратното изкупуване е извършено и облигационната емисия е регистрирана за търговия на БФБ.

26.01.2026г.



.....

Красимир Димитров

Изпълнителен директор

