



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

30.06.2025 Г.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД КЪМ
30 ЮНИ 2025 Г.**

	Пояснение	2025 г. ‘000 лв.	2024 г. ‘000 лв.
Приходи от лихви	1.1.1	96	265
Разходи за лихви	1.1.1	(500)	(463)
Приходи от дивиденди	1.1.2	3	1
Нетни печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1.1.3	389	106
Нетни печалби (загуби) от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	2.3	-	80
Начислени и възстановени загуби от обезценки, определени в съответствие с МСФО 9	1.1.5	(2)	33
Приходи от договори с клиенти	1.1.6	807	550
Други приходи/разходи, които се отчитат нетно	1.1.7	298	-
Разходи за материали	1.2.1	(5)	(6)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(356)	(266)
Разходи за амортизация	2.1.	(4)	(5)
Разходи за персонала	1.2.3	(416)	(348)
Други разходи	1.2.4	(58)	(27)
Други Финансови приходи / (разходи), нетно	1.2.5	1 744	223
Печалба (загуба) за периода преди разходи за данъци		1 996	143
Разходи за данъци	1.2.6	(18)	(15)
Печалба (Загуба) за годината		1 978	128
Доход на акция	1.2.7	1,66	0,11
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		(42)	
Общо всеобхватен доход		1 936	128

Приложенията от страница 9 до страница 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



Дата на одобрение: 31.07.2025 г.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 ЮНИ 2025 .

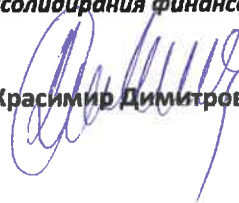
	Пояснение	2025 г. '000 лв.	2024 г. '000 лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	2.1	2	2
Нематериални активи, различни от репутация	2.2	863	858
Инвестиционни имоти	2.3	434	434
Други дългосрочни инвестиции	2.4	8	8
Други нетекущи нефинансови активи	2.5	794	100
Положителна репутация	2.6	691	691
Общо нетекущи активи		2 792	2 093
Текущи активи			
Други текущи финансови активи	2.7.	38 291	14 917
Търговски и други текущи вземания	2.8.	9 528	4 809
Текущи активи свързани с данъци	2.15	-	-
Пари и парични еквиваленти	2.9.	2 057	1 806
Други текущи нефинансови активи	2.5	209	268
Общо текущи активи		50 085	21 800
ОБЩО АКТИВИ		52 877	23 893
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	2.10.1	1 191	1 191
Резерви	2.10.2	29	29
Натрупана печалба	2.10.3	4 610	4 514
Текущ финансов резултат	2.10.3	1 978	128
Общо собствен капитал		7 808	5 862
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Други нетекущи финансови пасиви	2.11	29 337	8 606
Пасиви по отсрочени данъци	2.12	37	37
Общо нетекущи пасиви		29 374	8 643
Текущи пасиви			
Други текущи финансови пасиви	2.13	13 496	8 943
Търговски и други текущи задължения	2.14	2 183	421
Текущи пасиви, свързани с данъци	2.15	16	24
Общо нетекущи пасиви		15 695	9 388
Общо пасиви		45 069	18 031
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		52 877	23 893

Приложенията от страница 9 до страница 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



Дата на одобрение: 31.07.2025 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Собствен капитал, принадлежащ на предприятието майка	Общо собствен капитал
'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 191	29	5 386	5 386
Печалба за годината	-	477	477	477
Общо всеобхватен доход за годината	-	477	477	477
Други изменения	(1)	(1)	(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 191	29	5 862	5 862
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 191	29	5 862	5 862
Печалба за годината	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	1 978	1 978	1 978
Други изменения	-	(32)	(32)	(32)
Салдо към 30 ЮНИ 2025 г.	1 191	29	7 808	7 808

Приложенията от страница 9 до страница 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



Дата на одобрение: 31.07.2025 г.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

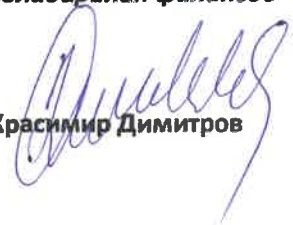
Отчет за паричните потоци	Бележки	Текуща година 2025	Предходна година 2024
Оперативна дейност			
Парични авансови плащания и заеми, предоставени на други лица		-	-
Парични постъпления от погасяването на авансови плащания и заеми, предоставени на други лица		-	-
Постъпления от продажби или настъпване на падежа на финансови инструменти, класифицирани като инвестиционни дейности		2 561	(507)
Закупуване на финансови инструменти, класифицирано като инвестиционни дейности		(62)	2 408
Получени лихви		-	796
Парични постъпления от продажбата на стоки и предоставянето на услуги		1 014	830
Плащания към доставчиците за стоки и услуги		(524)	(231)
Плащания към и от името на наетите лица		(458)	(364)
Платени (възстановени) данъци върху дохода, класифицирани като оперативни дейности		(181)	(22)
Други входящи (изходящи) парични потоци		(53)	(75)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		2 297	2 835
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения		-	-
Закупуване на имоти, машини и съоръжения		-	(481)
Постъпления/плащания свързани с нетекущи финансови активи		(20 402)	
Получени дивиденди		-	
Други парични потоци от инвестиционна дейност		1 788	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(18 614)	(481)
Финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		29 337	2715
Погасяване на получени заеми		(12 908)	(4 795)
Платени лихви		(30)	(473)
Други входящи (изходящи) парични потоци		(8)	(9)
Нетен паричен поток от финансова дейност		16 391	(2 562)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		74	(208)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		1 983	1 131
Пари и парични еквиваленти в края на периода		2 057	923

Приложенията от страница 9 до страница 59 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



Дата на одобрение: 31.07.2025 г.