

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

30.06.2025 Г.

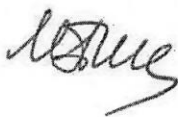
„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2025 г.

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН
ДОХОД КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.**

	Пояснение	30.06.2025 г. ‘000 лв.	30.06.2024 г. ‘000 лв.
Приходи от лихви	1.1.1	88	258
Разходи за лихви	1.1.1	(500)	(463)
Приходи от дивиденди	1.1.2	-	236
Нетни печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1.1.3	318	64
Нетни печалби (загуби) от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	2.2	-	80
Други приходи	1.1.4	188	38
Разходи за външни услуги	1.2.1	(90)	(113)
Разходи за амортизация		(4)	(4)
Разходи за персонала	1.2.2	(53)	(41)
Други разходи	1.2.3	(9)	(9)
Други Финансови приходи / (разходи), нетно	1.2.4	(118)	(1)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(180)	45
Разходи за данъци	1.2.5	-	-
Печалба/загуба за годината		(180)	45
Доход на акция	1.2.6	(0.15)	0.04
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		(28)	
Общо всеобхватен доход		(208)	45

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



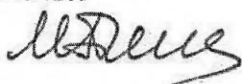
Дата: 22.07.2025 г.

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. Отчет.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2025 г.
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

	Пояснение	2025 г. '000 лв.	2024 г. '000 лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	2.2	434	354
Нематериални активи, различни от репутация	2.3	795	808
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.4	4 171	3 171
Финансови активи		20 374	
Други дългосрочни инвестиции	2.5	8	8
Предплатени разходи	2.10	794	188
Общо нетекущи активи		26 576	4 529
Текущи активи			
Текущи финансови инструменти	2.7	4 315	9 783
Други текущи финансови активи	2.8	7 410	8 446
Търговски и други вземания	2.9	8 716	6 149
Търговски и други вземания от свързани лица	2.21	230	12
Текущи активи свързани с данъци	2.16	-	-
Пари и парични еквиваленти	2.11	317	56
Предплатени разходи	2.10	77	89
Общо текущи активи		21 065	24 535
ОБЩО АКТИВИ		47 641	29 064
Собствен капитал			
Акционерен капитал	2.12.1	1 191	1 191
Резерви	2.12.2	52	80
Финансов резултат	2.12.3	3 325	3 433
Общо собствен капитал		4 568	4 704
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви по облигационни емисии	2.13	29 337	12 908
Пасиви по отсрочени данъци	2.15	37	56
Общо нетекущи пасиви		29 374	12 964
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви по облигационни емисии	2.13	111	6 863
Други текущи финансови пасиви	2.17	12 105	4 413
Търговски и други задължения	2.19	813	115
Текущи пасиви, свързани с данъци	2.16	-	-
Търговски и други задължения към свързани лица	2.21	-	4
Задължения към персонал		-	-
Други задължения	2.20	670	1
Общо текущи пасиви		13 699	11 396
Общо пасиви		43 073	24 360
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		47 641	29 064

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата: 22.07.2025 г.



„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2025 г.

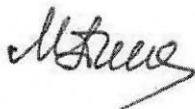
Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. Отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 191	80	3 421	4 692
Печалба за годината	-	-	84	84
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	84	84
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 191	80	3 505	4 776
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 191	80	3 505	4 776
Печалба за годината	-	-	(180)	(180)
Всеобхватен доход за годината	-	(28)	-	(28)
Салдо към 30 юни 2025 г.	1 191	52	3 325	4 568

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. Отчет.

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



Дата: 22.07.2025 г.



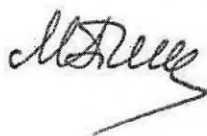
„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

Пояснение	30.06.2025 г. ‘000 лв.	30.06.2024 г. ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	-	-
Постъпления по предоставени заеми	-	-
Постъпления от продажба на финансови инструменти	9 222	2 329
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(8 088)	(469)
Получени лихви	-	796
Плащания на доставчици	(173)	(65)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(58)	(41)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(4)	(4)
Други парични потоци от оперативна дейност	(14)	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност	885	2 551
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(20 402)	-
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(20 402)	-
Финансова дейност		
Получени по заеми	32 643	2 715
Плащания по заеми	(12 908)	(4 795)
Платени лихви	(34)	(473)
Други парични потоци от финансова дейност	(5)	(6)
Нетен паричен поток от финансова дейност	19 696	(2 559)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	179	(8)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	138	56
Пари и парични еквиваленти в края на периода	317	48

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Марияна Пенчева



Изпълнителен директор: Красимир Димитров



Дата: 22.07.2025 г.

