



ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

31 март 2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 31 март 2025 година

		Хил.лева	'000
	Приложение	2025	2024 г.
Приходи от лихви	1.1	184	177
Разходи за лихви	1.1	(183)	(247)
Приходи от дивиденди	1.2	-	-
Нетни печалби (загуби) от финансови активи и пасиви,	1.3	93	77
Нетни печалби (загуби) от оценка на инвестиционни имоти по	5	-	-
Други приходи	1.4	2	117
Разходи за външни услуги	2.1	(64)	(74)
Разходи за амортизация		(2)	(2)
Разходи за персонала	2.2	(25)	(19)
Други разходи	2.3	(2)	(5)
Други Финансови приходи / (разходи), нетно	2.4	(1)	(1)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди		2	23
Разходи за данъци	2.5	-	-
Печалба за годината		2	23
Доход на акция	3	0,001	0,020
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		2	2
Общо всеобхватен доход		2	2

Приложенията от стр. 12 до стр. 77 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД

чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата на одобрение: 14.04.2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 март 2025 година

		Хил.лева '000 лв.	
	Приложение	2025 г.	2024 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	434	434
Нематериални активи, различни от репутация	6	798	799
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 171	3 171
Други дългосрочни инвестиции	8	8	8
Предплатени разходи	12	78	100
Общо нетекущи активи		4 489	4 512
Текущи активи			
Текущи финансови инструменти	9	9 042	8 958
Други текущи финансови активи	10	4 070	4 087
Търговски и други вземания	11	4 392	4 376
Търговски и други вземания от свързани лица	23	230	230
Пари и парични еквиваленти	13	270	138
Предплатени разходи	12	88	88
Общо текущи активи		18 092	17 877
ОБЩО АКТИВИ		22 581	22 389

Приложенията от стр. 12 до стр. 77 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД

чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата на одобрение: 14.04.2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ /Продължение/

към 31 март 2025 година

		Хил.лева ‘000 лв.	
	Приложение	2025 г.	2024 г.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	1 191	1 191
Резерви	14.2	80	80
Натрупана печалба	14.3	3 507	3 505
Общо собствен капитал		4 778	4 776
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви по облигационни емисии	15	8 606	8 606
Пасиви по отсрочени данъци	17	37	37
Общо нетекущи пасиви		8 643	8 643
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви по облигационни емисии	15	4 440	4 308
Други текущи финансови пасиви	19	4 689	4 635
Търговски и други задължения	21	23	19
Търговски и други задължения към свързани лица	23	6	5
Задължения към персонал	22	2	3
Общо текущи пасиви		9 160	8 970
Общо пасиви		17 803	17 613
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 581	22 389

Приложенията от стр. 12 до стр. 77 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД

чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата на одобрение: 14.04.2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 март 2025 година

	Хил.лева '000 лв.			
	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 191	80	3 433	4 704
Печалба за годината	-	-	73	73
Други изменения	-	-	(1)	(1)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	72	72
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 191	80	3 505	4 776
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 191	80	3 505	4 776
Печалба за годината	-	-	2	2
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2	2
Салдо към 31 март 2025 г.	1 191	80	3 507	4 778

Приложенията от стр. 12 до стр. 77 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД

чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата на одобрение: 14.04.2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 март 2025 година

	Хил.лева '000 лв.	
	Приложение	2025 г. 2024 г.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	-	-
Постъпления по предоставени заеми	172	-
Постъпления от продажба на финансови инструменти	-	774
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(1)	(98)
Получени лихви	7	1 999
Плащания на доставчици	(23)	(29)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(23)	(16)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(1)	(2)
Други парични потоци от оперативна дейност	-	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност	131	2 633
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Получени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени по заеми	1 217	287
Плащания по заеми	(1 189)	(2 432)
Платени лихви	(26)	(408)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1	(2 558)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	132	75
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	199	138
Пари и парични еквиваленти в края на годината	270	131

Приложенията от стр. 12 до стр. 77 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД

чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата на одобрение: 14.04.2025 г.