

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД,**

изготвен съгласно изискванията на чл.12, ал.3, т.2 от Наредба 2 Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. и чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК, съдържащ информация за важни събития, настъпили през второто тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

(01.01.2022г. - 30.06.2022г.)

1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на Групата и влияние на важните събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през второто тримесечие на 2022г. върху резултатите във финансовия отчет.

Цялата публична информация, засягаща дейността на Групата е представена на вниманието на Комисията по финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез електронната медия Investor.BG - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/51/0/0/0/1/>, считано от 16.06.2022г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД разкрива регулираната информация към Обществеността чрез електронната медия Инфосток, на адрес: <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/BSH>

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите, информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД – <https://bcihsm.com/%d1%84%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d0%bd%d1%81%d0%be%d0%b2%d0%b8-%d0%be%d1%82%d1%87%d0%b5%d1%82%d0%b8/>

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД (Дружеството-майка) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. със седалище в гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ № 4 и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120054800. Считано от 09.01.2020г. седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Пловдив, ул. Белград № 2, ет. 2.

Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, след като е получило съответното разрешение от Комисията за финансов надзор.

Групата е с капитал 1 191 105.00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции. Капиталът на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 000 лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди.

Разпределението на капитала е следното:

Група юридически лица 302 947 броя акции или 25.44% от капитала.

Група физически лица 888 158 бр. акции или 74.56% от капитала.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД като дружество от холдингов тип е насочило своята дейност приоритетно към мениджмънт на предприятията в които участва. Чрез инвестиции в изграждане на холдинговата си структура планира да инвестира дългосрочно в дялове на дъщерни и асоциирани дружества и/или в капиталите на придобитите дружества и да се финансира дейността им.

През отчетният период БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД придобива 100% собственост от капитала на ВИПЛЮС ЕООД, вписано на 19.04.2022г. в Търговския регистър на Агенция по вписванията, а именно 12 000 броя дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева.

Дружеството „ВИПЛЮС“ ЕООД е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 130993929, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, бул. Тодор Александров 109-115 с основен предмет на дейност: консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, маркетинг, внос и износ, транспортни услуги, сделки с недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

В края на 2021г. „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД придоби 100 % от капитала на инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД, както и 100 % от капитала на управляващото дружество „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ ЕАД и продаде всичките си притежавани дялове от капитала на „КБМ“ ЕООД.

Към 30.06.2022г. предприятията, в които БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД участва, са следните:

Дъщерни дружества	30.06.2022	30.06.2021
	<i>участие</i>	<i>участие</i>
"ВИПЛЮС" ЕООД	100%	-
"ЮГ МАРКЕТ" АД	100%	-
"ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД	100%	-
"КБМ" ЕООД	-	100%

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

□ "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружествата от структурата на холдинга, придобиване, управление, оценка и продажба на лицензии за използване на патенти на дружества, в които участва.

□ "ЮГ МАРКЕТ" АД

Един от първите лицензирани инвестиционни посредници в България. Този статут инвестиционният посредник "ЮГ МАРКЕТ" АД получава още през лятото на 1998 г. с решение на Комисията по ценните книжа и фондовите борси (сега Комисия за финансов надзор). Няколко месеца след това – от есента на същата година, компанията става член на Централен

депозитар, а от януари 1999 г. – и на Българска фондова борса АД. Основната цел на инвестиционния посредник е предоставяне на висококачествени финансови услуги, съобразени с индивидуалните предпочитания на всеки клиент.

□ "ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД

Управляващото дружество "Юг Маркет Фонд Мениджмънт" е лицензирана компания за управление и организация на специално създадени Договорни Фондове. През 2006 г. получава разрешение от Комисията за финансов надзор за управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип. Разрешението включва управление на инвестициите, а също така администриране на дяловете или акциите, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете или акциите, контрол за спазване на законовите изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове или акционерите, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове или акции, изпълнение на договори, водене на отчетност и маркетингови услуги

□ "ВИПЛЮС" ЕООД

Консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, маркетинг, внос и износ, транспортни услуги, сделки с недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

ВЛИЯНИЕ НА COVID-19 И ВОЕННИЯ КОНФЛИКТ МЕЖДУ РУСИЯ И УКРАИНА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Във връзка с глобалната пандемия от коронавирус Covid-19 в началото на 2020 г., която доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружествата от групата анализират на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху своето финансово състояние. Към днешна дата икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, за да се оценят надеждно ефектите върху българската и световна икономика, включително прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

През февруари 2022 г. вследствие на военния конфликт между Русия и Украйна някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация и някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите и горивата и значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и еврото.

Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус. Групата няма преки експозиции (напр., сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки от тези държави. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси.

Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:

Към края на отчетния период активите на Групата се покачват до 30 563 хил. лв., спрямо 28 733 хил. лв. към края на 2021г. Собственият капитал на Групата към 30 Юни 2022 г. бележи ръст и е в размер на 4 407 хил. лв. (4 316 хил. лв. към 31.12.2021 г.).

Към 30.06.2022г., Групата отчита финансови приходи в размер на 929 хил. лв., спрямо 3 588 хил. лв. за същият период на 2021г. През отчетния период за осъществяването на своята дейност Групата е извършила финансови разходи в размер на 667 хил. лв. (693 хил. лв. година по-рано).

Към края на отчетния период "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД отчита консолидирана печалба преди облагане с данъци в размер на 88 хил. лв. спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2021г. на стойност 2 739 хил. лв.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата през останалата част от финансовата година.

За ефективното управление на рисковете, пред които е изправена Групата, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат.

Рисковете, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Групата, се разделят на **систематични рискове**, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло, и на **несистематични рискове**, представляващи риск за самата група и отрасъла, в който оперира.

Общи (систематични) рискове

Систематичните рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол, каквито са политическия и макроикономическите рискове.

- **Макроикономическият риск** – се характеризира чрез основните макроикономически индикатори: брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Проявлението на този риск зависи от редица фактори, като режим на управление политическа структура и принципи, монетарна и фискална политика на правителството, инвестиционен климат в страната, влияние на международни събития и др.
- **Политическият риск** отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния климат и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Политическите процеси в страната излъчват несигурност към бизнеса,

което би се отразило неблагоприятно върху инвестициите в следващите периоди. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равнопоставен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, ескалиралата ситуация в Украйна, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.

- *Инфлационен риск* – представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите. По данни на НСИ, годишната инфлация за юни 2022 г. е 16.9 % , спрямо юни 2021 г.

На фона на коронавирусната пандемия налице е високо ниво на несигурност за това как този темп на инфлацията ще се развие идните месеци и за България.

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложена и на следните *несистематични* рискове:

- **Кредитен риск:** рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.
- **Ликвиден риск:** рискът Групата да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими, и поради това, да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения. Причина за ликвидния риск при „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на Дружеството - майка.
- **Пазарен риск:** рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. За “БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба. Всъщност, Групата е изложена на три компонента на пазарния риск:
 - **Лихвен риск** - Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Групата оперира, в зависимост от промените в лихвените нива. Промяната в лихвените нива в България, в Евророната, в САЩ и в световен план е изключително важен показател, който Групата отблизо следи, за да може да реагира незабавно (чрез реструктуриране на портфейла си или използване на хеджиращи техники) в случай, че „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД държи дългови или други инструменти, които се влияят от лихвените равнища.

- **Валутен риск** - Групата е изложена на валутен риск при покупки и/или

продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута. Възможно е в определен момент този риск да е налице, в случай че възникнат парични потоци, които не са в български лева.

- Риск от промяна в цената на собствения капитал - Целите на Групата във връзка с управление на капитала са да осигури способността на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД да продължи да съществува като действащо предприятие и да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

През разглеждания период (01.01.2022г.- 30.06.2022г.) в резултат на сключени договори със свързани дружества са възникнали вземания от свързани лица в размер на 13 хил. лв. (12 хил. лв. към декември 2021г.).

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет.

На междинния консолидиран отчет на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД за второ тримесечие на 2022г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

25.08.2022 г.



.....
Красимир Димитров
Изпълнителен директор
"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД