

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД,**

*изготвен съгласно изискванията на чл.12, ал.3, т.2 от Наредба 2 Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г и чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК, съдържащ информация за важни събития, настъпили през второто тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.*

*(01.01.2022г. - 30.06.2022г.)*

**1. Важни събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през периода 01.01.2022г. - 30.06.2022г.**

На 28.01.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за четвърто тримесечие на 2021г.

На 01.03.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие на 2021г

На 01.03.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.10.2021г.–31.12.2021г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100025191.

На 31.03.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен индивидуален финансов отчет за 2021г.

На 06.04.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление за разкриване на вътрешна информация.

На 14.04.2022г. дружеството е представило пред обществеността годишен индивидуален финансов отчет за 2021г. в XHTML формат.

На 28.04.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2022г.

На 03.05.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран финансов отчет за 2021г.

На 13.05.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите.

На 27.05.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2022г.

На 27.05.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2022г.–31.03.2022г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100025191.

На 15.06.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол за отлагане на редовното общо събрание на акционерите.

На 17.06.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление за промяна на медията за публикуване на регулирана информация на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

На 30.06.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от проведеното редовно общо събрание на акционерите.

На 04.07.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността Уведомление за извършено лихвено плащане по емисия облигации с ISIN BG2100025191.

Цялата публична информация, засягаща дейността на Дружеството е представена на вниманието на Комисията по финансов надзор, „Българска фондова борса-София” АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез електронната медия Investor.BG - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/51/0/0/0/1/>, считано от 16.06.2022г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД разкрива регулираната информация към Обществеността чрез електронната медия Инфосток, на адрес: <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/BSH>

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите, информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД– <https://bcihsm.com/%d1%84%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d0%bd%d1%81%d0%be%d0%b2%d0%b8-%d0%be%d1%82%d1%87%d0%b5%d1%82%d0%b8/>

***2. Влияние на важните събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД, настъпили през периода 01.01.2022 – 30.06.2022г. върху резултатите във финансовия отчет.***

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД (дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120054800. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Пловдив, ул. Белград № 2, ет. 2.

Дружеството е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции. Капиталът на дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 000 лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди.

Разпределението на капитала е следното:

Група юридически лица 302 947 броя акции или 25.44% от капитала.

Група физически лица 888 158 бр. акции или 74.56% от капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в тричленен състав:

1. Аделина Георгиева Димитрова - Председател на СД
2. Красимир Владимиров Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор
3. Евгени Красимиров Недев - Член на СД

Съветът на директорите е избран с мандат от 5г. на проведеното на 02.04.2021г. извънредно Общо събрание на акционерите, като промяната е вписана в Търговския регистър на 13.04.2021г. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Красимир Владимиров Димитров.

Основната дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД като дружество от холдинг тип е насочило своята дейност приоритетно към мениджмънт на предприятията в които участва. Чрез инвестиции в изграждане на холдинговата си структура планира да инвестира дългосрочно в дялове на дъщерни и асоциирани дружества и/или в капиталите на придобитите дружества и да се финансира дейността им.

През отчетният период БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД придобива 100% собственост от капитала на ВИПЛЮС ЕООД, вписано на 19.04.2022г. в Търговския регистър на Агенция по вписванията, а именно 12 000 броя дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева.

Дружеството „ВИПЛЮС“ ЕООД е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 130993929, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, бул. Тодор Александров 109- 115 с основен предмет на дейност: консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, маркетинг, внос и износ, транспортни услуги, сделки с недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

В края на 2021г. „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД придоби 100 % от капитала на инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД, както и 100 % от капитала на управляващото дружество „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ ЕАД и продаде всичките си притежавани дялове от капитала на „КБМ“ ЕООД.

Към 30.06.2022г.предприятията, в които БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД участва, са следните:

Дъщерни дружества	30.06.2022	30.06.2021
	участие	участие
"ВИПЛЮС" ЕООД	100%	-
"ЮГ МАРКЕТ" АД	100%	-
"ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД	100%	-
"КБМ" ЕООД	-	100%

### **ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:**

Към края на шестмесечието активите на Дружеството се покачват до 29 539 хил. лв., спрямо 28 188 хил. лв. към края на 2021г. Собственият капитал на „Булгар Чех Инвест Холдинг” АД бележи ръст и е в размер на 4 320 хил. лв. (4 306 хил. лв. към 31.12.2021г.)

Към 30.06.2022г. Дружеството отчита финансови приходи в размер на 749 хил. лв., спрямо 832 хил. лв. за същият период на 2021г. В същото време за осъществяването на своята дейност Дружеството е извършило финансови разходи в размер на 508 хил. лв., спрямо 562 хил. лв. за съответното тримесечие на 2021г.

В крайна сметка към 30.06.2022г „Булгар Чех Инвест Холдинг” АД отчита печалба в размер 14 хил. лв., спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2021г на стойност 67 хил. лв.

### ***3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.***

Управлението на риска е неделима част от управленската политика на ръководството. Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Ключовите рискове, пред които е изправено Дружеството, при осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, могат да бъдат обобщени както следва:

#### ***Общи (систематични) рискове***

Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Дружеството не би могло да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях

- *Макроикономическият риск* – се характеризира чрез основните макроикономически индикатори: брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Проявлението на този риск зависи от редица фактори, като режим на управление политическа структура и принципи, монетарна и фискална политика на правителството, инвестиционен климат в страната, влияние на международни събития и др.

- *Политическият риск* отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния климат и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Политическите процеси в страната излъчват несигурност към бизнеса, което би се отразило неблагоприятно върху инвестициите в следващите периоди. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажменти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, ескалиралата ситуация в Украйна, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.
- *Инфлационен риск* – представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите. По данни на НСИ, годишната инфлация за юни 2022 г. е 16.9 % , спрямо юни 2021 г.
- *Кредитен риск*: рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Излагането на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.
- *Ликвиден риск*: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими, и, поради това, да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.
- *Пазарен риск*: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. За “БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба; Всъщност, Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
  - Валутен риск - Валутният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лева.
  - Лихвен риск - Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива. Промяната в лихвените нива в България, в Евророната, в САЩ и в световен план е изключително важен показател, който Дружеството отблизо следи, за да може да реагира незабавно (чрез реструктуриране на портфейла си или използване на хеджиращи техники) в случай, че „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД държи дългови или други инструменти, които се влияят от лихвените равнища.
  - Риск от промяна в цената на собствения капитал – Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото

на риска.

## **ВЛИЯНИЕ НА COVID-19 И ВОЕННИЯ КОНФЛИКТ МЕЖДУ РУСИЯ И УКРАИНА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Във връзка с глобалната пандемия от коронавирус Covid-19 в началото на 2020 г, която доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството анализира на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху своето финансово състояние. Към днешна дата икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, за да се оценят надеждно ефектите върху българската и световна икономика, включително прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

До момента, въпреки обстоятелствата свързани с Covid-19, финансовото състояние на Дружеството се запазва стабилно.

През февруари 2022 г. в следствие на военния конфликт между Русия и Украйна някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация и някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите и горивата и значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и еврото.

Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус. Дружеството няма преки експозиции (напр., сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки от тези държави. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

В същото време продължават ефектите, със затихваща сила, от разпространението на пандемията от COVID 19.

Дружеството третира горните събития като некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет, количественият ефект от тези събития не може да бъде определен с разумна степен на точност от страна на Дружеството. Ръководството анализира възможните ефекти от променящите се макро-икономически условия върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет.


### ***4. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.***

През разглеждания период (01.01.2022г.- 30.06.2022г.) в резултат на сключени

ДОГОВОРИ СЪС СВЪРЗАНИ ДРУЖЕСТВА СА ВЪЗНИКНАЛИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА В РАЗМЕР НА 13 ХИЛ. ЛВ. (12 ХИЛ. ЛВ. КЪМ ДЕКЕМВРИ 2021Г.).

На междинния отчет на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД за второ тримесечие на 2022г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

28.07.2022 г.

  
.....  
**Красимир Димитров**  
**Изпълнителен директор**  
**"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД**

