

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2009

Дружеството вече притежава над 300 000 дка земя

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 124.9 млн. лв.

Към края на Септември 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 301 300 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.09.2009	301 300	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Започна кампанията по събиране на вземанията по арендните и наемните договори за стопанската 2008-2009. Паралелно върви и кампанията по отдаване на земеделски земи под аренда или наем за новата 2009-2010г.

Към края на Септември 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 200 248 декара или 76.3% от всички земи, закупени до края на 2008г., които могат да бъдат отдадени под аренда за 2008-2009г. Новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.21 лв/дка. Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 450 000 лв., което представлява нарастване с около 65% спрямо очакваните рентни приходи за 2007-2008г.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 020 220 лева, което представлява 96.5% от очакваните рентни приходи.

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА СЕПТЕМВРИ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.130	01.09.2009
Цена в края на месеца	1.389	30.09.2009
Най-висока цена	1.130	01.09.2009
Най-ниска цена	1.389	30.09.2009
Средна цена за месеца	1.221	
Изменение в лева	0.259	
Изменение в %	22.92%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	39027
Среднодневен обем в лева	1951
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	118 217 916

През месец Септември 2009г. Търговският регистър вписа промяната в седалището и адреса на управление на Адванс Терафонд АДСИЦ, който беше гласуван от общото събрание на акционерите на 07.07.2009г. Новият адрес е гр. София, 1164, район „Лозенец“, ул. „Златовръх“ 1.

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)