

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2009

### Много висока събираемост на приходите от ренти – 96%

#### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 123.3 млн. лв.

Към края на Август 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 296 000 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Август 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 200 248 декара или 76.3% от всички земи, закупени до края на 2008г., които могат да бъдат отдадени под аренда за 2008-2009г. Новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.21 лв/дка. Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 450 000 лв., което представлява нарастване с около 65% спрямо очакваните рентни приходи за 2007-2008г.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 010 100 лева, което представлява 96% от очакваните рентни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА АВГУСТ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.070	04.08.2009
Цена в края на месеца	1.149	31.08.2009
Най-висока цена	1.015	05.08.2009
Най-ниска цена	1.196	20.08.2009
Средна цена за месеца	1.121	
Изменение в лева	0.079	
Изменение в %	7.38%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	78 004
Среднодневен обем в лева	3 714
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	97 791 412

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)