

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

**За дейността на
„ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД гр. Велико Търново
Към 30.09.2014 г.**

Съгласно Наредба 2, чл. 33, ал. 1, т. 2, ал. 3

Велико Търново, октомври 2014 г.

1. ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА

С решение от 13.08.1991 г. на ВТОС се преобразува ДФ "Интерхотел Велико Търново" в Акционерно дружество „Интерхотел Велико Търново“ АД със седалище гр. Велико Търново.

На основание молба на Пламен Караджов – Изп. Директор на „Гранд хотел Велико Търново“ с решение от 19.07.2000 год. на ВТОС се вписва дружеството „Интерхотели Велико Търново – Арбанаси палас“ АД гр. Велико Търново с ново наименование „Гранд хотел Велико Търново“ АД.

С решение №950/21.03.2007 г. е вписана промяната в обстоятелствата на дружеството, свързана с промяна в наименованието на същото от „Гранд хотел Велико Търново“ АД на „Интерхотел Велико Търново“ АД.

С протокол от Общо събрание с дата 29.12.2008 г. са вписани следните промени:

1. Вписан е нов състав на Надзорния съвет: Георги Петков Георгиев ЕГН 7105013060 – председател, Божидар Бориславов Миладинов с ЕГН 7012021023 – зам. председател, Дилян Ангелов Енкин с ЕГН 5607023020 – член

2. Вписана е промяна в наименованието от „Интерхотел Велико Търново“ АД в „Интерхотели“ АД

Управителния съвет в състав както следва: Дора Петкова Георгиева – председател, Атанас Петков Папазов – зам. председател, Десислава Асенова Джуркова – член

Представляващ дружеството е – председател на Управителния съвет. Към 31.03.2009 г. в контролните и управителни органи са вписани следните промени:

С решение на Надзорния съвет на Дружеството от 12.03.2009 г. е променен състава на Управителния съвет. След вписването на 14.03.2009 г. УС е в състав:

1. Дора Петкова Георгиева – председател
2. Атанас Петков Папазов – зам. председател
3. Десислава Асенова Джуркова – член

С протокол от Общото събрание с дата 19.07.2010 г. е взето решение за промяна в системата на управление на дружеството от двустепенна – с управителни органи Надзорен съвет и Управителен съвет, на едностепенна с управителен орган – Съвет на директорите от 3 физически лица, а именно:

1. Дора Петкова Георгиева
2. Рангел Румянов Стойчев
3. Стела Петкова Иванова

С протокол от заседание на Съвета на директорите от 19.07.2010 г. същия се конституира, както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев – Председател на СД
2. Стела Иванова Петкова – Зам. председател на СД
3. Дора Петкова Георгиева – член на СД

Представляващ дружеството – Дора Петкова Георгиева с ЕГН 7701113099

С протокол от ОС на акционерите от 10.12.2012 г. е избран Съвет на директорите, както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев
2. Георги Петков Георгиев
3. Атанас Петков Папазов

Представляващ дружеството Георги Петков Георгиев.

Към 30.09.2014 година капиталът на Дружеството се състои от 1775426 броя акции с номинал 1 лев всяка. Всички акции са обикновени. Всяка акция дава право на глас и на дивидент.

2.КАПИТАЛ И АКЦИИ

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса

Към 30.06.2014 година акционерната структура е следната:

ГЕНИМЕКС ОЙЛ АД	1 748 322	98.47
ГЕНИМЕКС ГРУП ЕООД	12 131	0,68
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	14 973	0,85
ВСИЧКО :	1 775 426	100

3.АНАЛИЗ НА ТУРИСТИЧЕСКИЯ ПРОДУКТ

Предмет на дейност на Дружеството е:

Хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки местно производство, предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства. Дружеството притежава безсрочен лиценз за извършване на хотелиерска и ресторантьорска дейност.

Независимо от разположението на „Интерхотели“ АД в центъра на дестинация Велико Търново и изразения му характер на тип „градски хотел“ в дейността на дружеството се наблюдава определена сезонност при реализиране на туристически продукт като месеци с относително непостоянни приходи статистически са наблюдавани м.Януари, Февруари, Март , както и летните месеци Юли и Август. Тази тенденция е обусловена от характера на туристическия продукт, ориентиран към културно познавателния туризъм и климатичните особености в по-горе посочените периоди.

4.ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, влияещи върху дейността на „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД се свеждат основно до: Систематичен риск, който е генериран от икономиката като цяло и е функция на колебанията на основните макроикономически процеси. Неговото влияние е върху всички стопански субекти е ,че върху него трудно се въздейства. Въпреки това отделните стопански субекти могат да прогнозираят неговите параметри на проявление и да предприемат мерки за ограничаване на негативното му влияние.

Лихвен риск,който се поражда от колебанието в лихвените проценти и оказва влияние върху заемните средства при инвестиционните кредити.В ситуация на валутен борд рисковите ситуации са минимални.

Инфлационен риск, който при условията на валутен борд също и минимизиран

Финансов риск, който е свързан с вероятността от настъпване на финансови проблеми, като неплащане на задължения, трудно събираеми вземания, високи разходи и други. В „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД този риск се анализира системно с цел вземане за предотвратяването му.

Изготвил:

/Кр.Бонева

Представяващ:

/Г.Георгиев

