

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на

„ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД гр. Велико Търново

Към 30.09.2014 г.

Велико Търново, октомври 2014 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО ПРАВЕН СТАТУТ И ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

С решение от 13.08.1991 г. на ВТОС се преобразува ДФ "Интерхотел Велико Търново" в Акционерно дружество „Интерхотел Велико Търново“ АД със седалище гр. Велико Търново.

На основание молба на Пламен Караджов – Изп. Директор на „Гранд хотел Велико Търново“ с решение от 19.07.2000 год. на ВТОС се вписва дружеството „Интерхотели Велико Търново – Арбанаси палас“ АД гр. Велико Търново с ново наименование „Гранд хотел Велико Търново“ АД.

С решение №950/21.03.2007 г. е вписана промяната в обстоятелствата на дружеството, свързана с промяна в наименованието на същото от „Гранд хотел Велико Търново“ АД на „Интерхотел Велико Търново“ АД.

С протокол от Общо събрание с дата 29.12.2008 г. са вписани следните промени:

1. Вписан е нов състав на Надзорния съвет : Георги Петков Георгиев ЕГН 7105013060 председател, Божидар Бориславов Миладинов с ЕГН 7012021023 – зам. председател, Дилиан Ангелов Енкин с ЕГН 5607023020-член
2. Вписана е промяна в наименованието от „Интерхотел Велико Търново“ АД в „Интерхотели“ АД

Управителния съвет в състав както следва : Дора Петкова Георгиева-председател, Атанас Петков Папазов-зам. председател, Десислава Асенова Джуркова-член
Представляващ дружеството е – председател на Управителния съвет. Към 31.03.2009 г. в контролните и управителни органи са вписани следните промени:

С решение на Надзорния съвет на Дружеството от 12.03.2009 г. е променен състава на Управителния съвет. След вписването на 14.03.2009 г. УС е в състав:

1. Дора Петкова Георгиева – председател
2. Атанас Петков Папазов – зам. председател
3. Десислава Асенова Джуркова – член

С протокол от Общото събрание с дата 19.07.2010 г. е взето решение за промяна в системата на управление на дружеството от двустепенна – с управителни органи Надзорен съвет и Управителен съвет, на едностепенна с управителен орган – Съвет на директорите от 3 физически лица , а именно:

1. Дора Петкова Георгиева
2. Рангел Румянов Стойчев
3. Стела Петкова Иванова

С протокол от заседание на Съвета на директорите от 19.07.2010 г. , същия се конституира, както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев – Председател на СД
2. Стела Иванова Петкова – Зам. председател на СД
3. Дора Петкова Георгиева – член на СД

Представляващ дружеството – Дора Петкова Георгиева с ЕГН 7701113099

С протокол от ОС на акционерите от 10.12.2012 г. е избран Съвет на директорите, както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев
2. Георги Петков Георгиев
3. Атанас Петков Папазов

Представляващ дружеството Георги Петков Георгиев.

Към 30.09.2014 година капиталът на Дружеството се състои от 1 775 426 броя акции с номинал 1 лев всяка. Всички акции са обикновени. Всяка акция дава право на глас и на дивидент.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса

Към 30.09.2014 година акционерната структура е следната:
ГЕНИМЕКС ОЙЛ АД 1 748 322 98.47

ГЕНИМЕКС ГРУП ЕООД	12 131	0,68
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	14 973	0,85
ВСИЧКО :	1 775 426	100

Предмет на дейност на Дружеството е:

Хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки местно производство, предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства. Дружеството притежава безсрочен лиценз за извършване на хотелиерска и ресторантьорска дейност.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРЕЗ ПЕРИОДА ОТ 01.07.2014 ДО 30.09.2014 Г.

Междинният финансов отчет на „Интерхотели“ АД към 30.09.2014 г и счетоводните данни в него са изготвени, съгласно МСС 34 в съответствие със счетоводната политика използвана в последните годишен финансов отчет през 2013 г. на Дружеството. Принципите и дефинициите за приходите и разходите, вземанията и задълженията към 30.09.2014 г. са спазени същите, които са прилагани и в годишния ФСО за 2013 г., като се изготвя съкратен комплект от компоненти, съгласно МСС34

Счетоводен баланс на дружеството се изготви за периода 01.07.2014 д 30.09.2014 г. независимо от обективната му връзка с предходния и следващ период, като се спази стойностната връзка между началния и крайния счетоводен баланс и баланса към 31.12.2013 г. става встъпителен баланс на 01.01.2014 г. Спазена е концепцията в МСС34 за сравнително отчитане като в компонентите на междинния МФСО счетоводните данни са представени за два периода:

- Баланс към 30.09.2014 г. и сравнителен баланс към 30.09.2013 г.
- Отчет за приходите и разходите към 30.09.2014 г. със сравнителен отчет за съпоставим период към 30.09.2013 г.
- Отчет за паричните потоци към 30.09.2014 и сравнителен отчет за същия период на предходната година
- Отчет показващ промените в собствения капитал с натрупване към датата на изготвяне за текущата финансова година

Счетоводната политика на дружеството през междинния финансов период се отличава със своята последователност и финансовите отчети са изготвени, като са ползвани същите счетоводни правила и принципи, които са използвани и през 2013 година, но в кондензиран вид с подбрани приложения. Спазен е и принципа за същественост и значимост на отправените събития през междинния финансов период. Освен посочените принципи, при изготвяне на финансов отчет към 30.09.2014 г. на „Интерхотели“ АД, се спазваха и следните изисквания:

- Законосъобразност
- Пълно и достоверно отразяване
- Документиране на стопанските операции при тяхното осъществяване
- Признаване на разходите при отчитане на приходите от съответната операция, текущо и периодично оценяване на активите и пасивите на дружеството, както и приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на всеки месец и установяване на финансов резултат на дружеството

В междинния счетоводен отчет са спазени същите правила за признаване и оценка при отчитане на дълготрайни активи, материални запаси, парични средства, вземания и задължения

III. ОПОВЕСТЯВАНЕ СЕЗОННИЯ ХАРАКТЕР НА ДЕЙНОСТТА КЪМ 30.09.2014 Г.

Независимо от разположението на „Интерхотели“ АД в центъра на дестинация Велико Търново и изразения му характер на тип „градски хотел“ в дейността на дружеството се наблюдава определена сезонност при реализиране на туристически продукт като месеци с относително непостоянни приходи статистически са наблюдавани м.Януари, Февруари, Март, както и летните месеци Юли и Август. Тази тенденция е обусловена от характера на туристическия продукт, ориентиран към културно познавателния туризъм и климатичните особености в по-горе посочените периоди.

IV.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА СЕ ОТРАЗИЛИ ВЪРХУ МЕЖДИННИТЕ РЕЗУЛТАТИ, КОИТО СА НЕОБИЧАЙНИ ПОРАДИ ТЯХНОТО ЕСТЕСТВО,РАЗМЕР ИЛИ ОБХВАТ

НЯМА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ с необичаен характер през отчетния период 01.07.2014 – 30.09.2014 г.

V.ОПОВЕСТЯВАНЕ ЕСТЕСТВОТО И ОБЕМА НА ПРОМЕНЕТЕ В ОЦЕНКИТЕ НА СУМИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ПРЕДИШНИ ФИНАНСОВИ ГОДИНИ, АКО ТЕЗИ ПРОМЕНИ ИМАТ СЪЩЕСТВЕН ЕФЕКТ В НАСТОЯЩИЯ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД

1.Промени в оценките на сумите, отчетени към 30.09.2014 г.

2. Промени в оценките на сумите, отчетени в предишни финансови отчети-няма промени

VI.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ДЪЛГОВИ И КАПИТАЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА

В междинния финансов период не са емитирани, обратно изкупувани и изплащани ценни книжа по дълга и собствения капитал.

VII.ОПОВЕСТЯВАНЕ ИЗПЛАТЕНИ ДИВИДЕНТИ ПРЕЗ ФИНАНСОВ ПЕРИОД 01.07.2014 Г. ДО 30.09.2014 Г.

За финансовия период 01.07.2014 – 30.09.2014 г Дружеството не е изплащало дивиденди.

VIII.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОСТЪПЛЕНИЯ И ОПЕРАТИВНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ СЕКТОРНО ОТЧИТАНЕ НА „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД В.ТЪРНОВО КЪМ 30.06.2014Г.

„ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД няма открити допълнителни бизнес сектори за отчитане.

IX.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА СЕ СЛУЧИЛИ ДО КРАЯ НА ФИНАНСОВИЯ ПЕРИОД 30.09.2014 Г.

НЯМА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ КЪМ ДАТА НА ОТЧЕТА 30.09.2014 Г.

X.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ФИНАНСОВИЯ ПЕРИОД ОТ 01.07.2014 ДО 30.09.2014 Г.

През отчетния период НЯМА ТАКИВА

XI.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПРОМЕНЕТЕ В УСЛОВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ СЛЕД ПОСЛЕДНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД

„Интерхотели“ АД не отчита условни активи и пасиви по баланса си към 30.09.2014 г.

28.10.2014 г.

