

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на
"Интерхотели" АД гр.
В.Търново към 30.03.2014 г.

В.Търново, март 2014 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО Правен статут и

основна дейност

С решение от 13.08.1991 год. на ВТОС се преобразува ДФ "Интерхотел Велико Търново" в Акционерно дружество "Интерхотел Велико Търново" АД със седалище гр.В.Търново.

На основание молба от Пламен Караджов - Изп.директор на "Гранд хотел Велико Търново" с решение от 19.07.2000 год. на ВТОС се вписва дружеството "Интерхотели Велико Търново - Арбанаси палас" АД гр.В.Търново с ново наименование "Гранд хотел Велико Търново" АД.

С решение № 950 / 21.03.2007 год. е вписана промяна в обстоятелствата на дружеството, свързана с промяна в наименованието на същото от "Гранд хотел Велико Търново" АД на "Интерхотел Велико Търново" АД.

С протокол от Общо събрание с дата 29.12.2008 г. са вписани следните промени:

1. Вписан е нов състав на Надзорен съвет: Георги Петков Георгиев с ЕГН: 7105013060 председател, Божидар Бориславов Миладинов с ЕГН: 7012021023 - зам.председател, Дилян Ангелов Енкин с ЕГН 5607023020: - член.
2. Вписана е промяна в наименованието от "Интерхотел Велико Търново" АД на "Интерхотел и" АД.

Управителния съвет в състав както следва: Дора Петкова Георгиева - председател, Атанас Петков Папазов - зам.председател, Десислава Асенова Джурова - член.

Представяващ Дружеството е - председател на Управителния съвет. Към 31.03.2009 г. в контролните и управителни органи са вписвани следните промени:

С решение на Надзорния съвет на дружеството от 12.03.2009 год. е променен състава на Управителния съвет. След вписването на 14.03.2009 г. УС е в състав:

1. Дора Петкова Георгиева - председател;
2. Атанас Петков Папазов - зам.председател;
3. Десислава Асенова Джурова – член

С протокол от Общото събрание с дата 19.07.2010 г. е взето решение за промяна в системата на управление на дружеството от двустепенна – с управителни органи Надзорен съвет и Управителен съвет, на едностепенна с управителен орган - Съвет на директорите в състав от 3 физически лица, а именно:

1. Дора Петкова Георгиева
2. Рангел Румянов Стойчев
3. Стела Петкова Иванова

С протокол от заседание на Съвета на директорите от 19.07.2010 г., същия се конституира , както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев – Председател на СД
2. Стела Иванова Петкова – Зам. Председател на СД
3. Дора Петкова Георгиева – член на СД

Представяващ дружеството – Дора Петкова Георгиева с ЕГН 7701113099.

С протокол от ОС на акционерите от 10.12.2012 г., е избран Съвет на директорите , както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев
2. Георги Петков Георгиев
3. Атанас Петков Папазов

Представяващ дружеството е Георги Петков Георгиев.

Към 31 март 2014 година, капиталът на Дружеството се състои от 1 775 426 броя акции с номинал 1 лева всяка. Всички акции за обикновени. Всяка акция два право един глас и на дивидент.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса.

Към 31.03.2014 година акционерната структура а следната:

Сума хил.лева %

ГЕНИМЕКС ОИЛ АД	1 748 322	98.4%
Генимекс Груп ЕООД	12 131 0.68	
Турист Тръст ЕООД	2	
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	14 971 0.85	

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално - битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства. Дружеството притежава безсрочен лиценз за извършване на хотелиерска и ресторантьорска дейност.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРЕЗ ПЕРИОДА ОТ 01.07.2012 Г. ДО 30.09.2012 Г.

Междинният финансов отчет на "Интерхотели" АД към 31.03.2014 и счетоводните данни в него са изготвени, съгласно МСС 34 в съответствие със счетоводната политика използвана в последния годишен финансов отчет през 2012 г. на Дружеството. Принципите и дефинициите за приходите и разходите, вземанията и задълженията към 31.03.2014 год. са спазени същите, които са прилагани и в годишния ФСО за 2012 год., като се изготвя съкратения комплект от компоненти, съгласно МСС34.

Счетоводен баланс на дружеството се изготви за периода от 01.01.2014 год. до 31.03.2014 год., независимо от обективната му връзка с предходния и следващ период, като се спази стойностната връзка между началния и крайния счетоводен баланс и баланса към 31.12.2013 год. стана встъпителен баланс на 01.01.2014 год. Спазена е концепцията в МСС 34 за сравнително отчитане като в компонентите на междинния МФСО счетоводните данни са представени за два периода :

- Баланс към 31.12.2013 год. и сравнителен баланс към 31.12.2012 год
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2013 год., със сравнителен отчет за съпоставим период към тази дата 31.12.2012 год
- Отчет за паричните потоци за текущата финансова година с натрупване към датата на изготвяне 31.12.2013 год., със сравнителен отчет за същия период на предходната година;
- Отчет, показващ промените в собствения капитал с натрупване към датата на изготвяне за текущата финансова година.

Счетоводната политика на дружеството през междинния финансов период се отличава със своята последователност и финансовите отчети са изготвени, като са използвани същите счетоводни правила и принципи, които са използвани и през 2011 година, но в кондензиран вид с подбрани приложения. Спазен е и принципа за същественост и значимост на отразените събития през междинния финансов период. Освен посочените принципи, при изготвяне на финансовия отчет към 31.03.2014 на "Интерхотели" АД, се спазваха и следните изисквания:

- Законосъобразност;
- Пълно и достоверно отразяване;
- Документиране на стопанските операции при тяхното осъществяване;
- Признаване на разходите при отчитане на приходите от съответната операция; Текущо и периодично оценяване на активите и пасивите на дружеството, както и приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на всеки месец и установяване на финансовия резултат на дружеството.

В междинния финансов отчет са спазени същите правила за признаване и оценка при отчитане на дълготрайните активи, материалните запаси, паричните средства, вземанията и задълженията.

III. ОПОВЕСТЯВАНЕ СЕЗОННИЯ ХАРАКТЕР НА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.03.2014 Г.

Независимо от разположението на "Интерхотели" АД в центъра на дестинация В.Търново и изразения му характер на тип "градски хотел" в дейността на дружеството се наблюдава определена сезонност при реализиране на туристически продукт като месеци с относително непостоянни приходи статистически са наблюдавани м.Януари, Февруари, Март, както и летните месеци Юли и Август. Тази тенденция е обусловена от характера на туристическия продукт, ориентиран към културно-познавателния туризъм и климатичните особености в по-горе посочените периоди.

IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА СЕ ОТРАЗИЛИ ВЪРХУ МЕЖДИННИТЕ РЕЗУЛТАТИ, КОИТО СА НЕОБИЧАЙНИ ПОРАДИ ТЯХНОТО ЕСТЕСТВО, РАЗМЕР ИЛИ ОБХВАТ

НЯМА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ с необичаен характер през отчетния период 01.01-2014.-31.03.2014 г.

V. ОПОВЕСТЯВАНЕ ЕСТЕСТВОТО И ОБЕМА НА ПРОМЕНЕТЕ В ОЦЕНКИТЕ НА СУМИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ПРЕДИШНИ ФИНАНСОВИ ГОДИНИ, АКО ТЕЗИ ПРОМЕНИ ИМАТ СЪЩЕСТВЕН ЕФЕКТ В НАСТОЯЩИЯ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД

1. Промени в оценките на сумите, отчетени към 31.03.2014 г
2. Промени в оценките на сумите, отчетени в предишни финансови години. НЯМА ПРОМЕНИ

VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ДЪЛГОВИ И КАПИТАЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА

В междинния финансов период не са емитирани, обратно изкупувани и изплащани ценни книжа по дълга и собствения капитал.

VII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ИЗПЛАТЕНИ ДИВИДЕНТИ ПРЕЗ ФИНАНСОВ ПЕРИОД 01.01.2014 Г. ДО 31.03.2014 Г.

За финансовия период 01.01.2014. -31.03.2014г. Дружеството не е изплащало дивиденди.

VIII. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОСТЪПЛЕНИЯ И ОПЕРАТИВНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ СЕКТОРНО ОТЧИТАНЕ НА "ИНТЕРХОТЕЛ В.ТЪРНОВО" АД КЪМ 31.03.2014 Г.

"Интерхотели" АД няма открити допълнителни бизнес сектори за отчетане.

IX. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА СЕ СЛУЧИЛИ ДО КРАЯ НА ФИНАНСОВИЯ ПЕРИОД 31.03.2014

НЯМА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ към датата на отчета -31.03.2014 г.

X. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ФИНАНСОВИЯ ПЕРИОД ОТ 01.01.2014 ДО 31.03.2014 Г.

През отчетния период НЯМА ТАКИВА.

XI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПРОМЕНЕТЕ В УСЛОВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ СЛЕД ПОСЛЕДНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ИНТЕРХОТЕЛИ" АД

"Интерхотели" АД не отчита условни активи и пасиви по балапаса към 31.03.2014г.

Изготвил.

(Георги
Георгиев)

29.04..2014 г.
гр. В.Търново

