

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
**за дейността на**  
**"Интерхотели" АД гр.**  
**В.Търново към 31.03.2014 г.**  
**съгласно Наредба 2 ,чл.33 , ал.1 , т.2 ,ал.3**

**В.Търново, април 2014г.**

## 1 .ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА

С решение от 13.08.1991 год. на ВТОС се преобразува ДФ "Интерхотел Велико Търново" в Акционерно дружество "Интерхотел Велико търново" АД със седалище гр.В.Търново.

На основание молба от Пламен Караджов - Изп.директор на "Гранд хотел Велико Търново" с решение от 19.07.2000 год. на ВТОС се вписва дружеството "Интерхотели Велико Търново - Арбанаси палас" АД гр.В.Търново с ново наименование "Гранд хотел Велико Търново" АД.

С решение No 950 / 21.03.2007 год. е вписана промяна в обстоятелствата на дружеството, свързана с промяна в наименованието на същото от "Гранд хотел Велико Търново" АД на "Интерхотел Велико Търново" АД.

С протокол от Общо събрание с дата 29.12.2008 г. са вписани следните промени:

1. Вписан е нов състав на Надзорен съвет: Георги Петков Георгиев с ЕГН: 7105013060 председател, Божидар Бориславов Миладинов с ЕГН: 7012021023 - зам.председател, Дилян Ангелов Енкин с ЕГН 5607023020: - член.

2. Вписана е промяна в наименованието от "Интерхотел Велико Търново" АД на "И нтерхотел и' АД.

Управителния съвет в състав както следва: Дора Петкова Георгиева - председател, Атанас Петков Папазов - зам.председател, Десислава Асенова Джурова - член.

Представляващ Дружеството е - председател на Управителния съвет. Към 31.03.2009 г. в контролните и управителни органи са вписвани следните промени:

С решение на Надзорния съвет на дружеството от 12.03.2009 год. е променен състава на Управителния съвет. След вписването на 14.03.2009 г. УС е в състав:

1. Дора Петкова Георгиева - председател;
2. Атанас Петков Папазов - зам.председател;
3. Десислава Асенова Джурова – член

С протокол от Общото събрание с дата 19.07.2010 г. е взето решение за промяна в системата на управление на дружеството от двустепенна – с управителни органи Надзорен съвет и Управителенп съвет, на едностепенна с управителен орган - Съвет на директорите в състав от 3 физически лица, а именно:

1. Дора Петкова Георгиева
2. Рангел Румянов Стойчев
3. Стела Петкова Иванова

С протокол от заседание на Съвета на директорите от 19.07.2010 г., същия се конституира , както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев – Председател на СД
2. Стела Иванова Петкова – Зам. Председател на СД
3. Дора Петкова Георгиева – член на СД

Представляващ дружеството – Дора Петкова Георгиева с ЕГН 7701113099.

С протокол от ОС на акционерите от 10.12.2012 г., е избран Съвет на директорите , както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев
2. Георги Петков Георгиев
3. Атанас Петков Папазов

Представляващ дружеството Георги Петков Георгиев.

Към 31 Март 2014 година, капиталът на Дружеството се състои от 1 775 426 броя акции с номинал 1 лева всяка. Всички акции за обикновени. Всяка акция два право един глас и на дивидент.

## 2.КАПИТАЛ И АКЦИИ

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса.

Към 31 Март 2014 година акционерната структура а следната:

	Сума хил.лева %
ГЕНИМЕКС ОИЛ АД	1 748 322
Генимекс Груп ЕООД	12 131 0.68
Турист Тръст ЕООД	2
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	14 971 0.85
<b>Всичко</b>	<b>1 775 426 100</b>

### 3. АНАЛИЗ НА ТУРИСТИЧЕСКИЯ ПРОДУКТ

Предмет на дейност на Дружеството е:

хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално - битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства. Дружеството притежава безсрочен лиценз за извършване на хотелиерска и ресторантьорска дейност.

Независимо от разположението на "Интерхотели" АД в центъра на дестинация В.Търново и изразения му характер на тип "градски хотел" в дейността на дружеството се наблюдава определена сезонност при реализиране на туристически продукт като месеци с относително непостоянни приходи статистически са наблюдавани м.Януари, Февруари, Март, както и летните месеци Юли и Август. Тази тенденция е обусловена от характера на туристическия продукт, ориентиран към културно-познавателния туризъм и климатичните особености в по-горе посочените периоди.

### 4. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете , влияещи върху дейността на ИНТЕРХОТЕЛИ АД се свеждат основно до

Систематичен риск , който е генериран от икономиката като цяло и е функция на колебанията на основните макроикономически процеси.Неговото влияние е върху всички стопански субекти е върху него трудно се въздейства.Въпреки това отделните стопански субекти могат да прогнозират неговите параметри на проявление и да предприемат мерки за ограничаване на негативното му влияние.

Лихвен риск , поражда се от колебанието в лихвените проценти и оказва влияние върху заемните средства при ивнестиионните кредити.В ситуация на валутен борд рисковете ситуации са минимални.

Инфлационен риск , който при условията на валутен борд също е минимизиран

Финансов риск , който е свързан с вероятността от настъпване на финансови проблеми , като неплащане на задължения , трудно събираеми вземания ,високи разходи и други.В ИНТЕРХОТЕЛИ АД този риск се анализира системно с цел вземане на мерки за предотвратяването му.

Изготвил

