

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**на**

**„ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД гр.Плевен**

**Към 31.12.2015 г.**

Велико Търново, Декември 2015 г.

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО ПРАВЕН СТАТУТ И ОСНОВНА ДЕЙНОСТ**

С решение от 13.08.1991 г. на ВТОС се преобразува ДФ“Интерхотел Велико Търново“ в Акционерно дружество „Интерхотел Велико Търново“ АД със седалище гр.Велико Търново.

На основание молба на Пламен Караджов – Изп.Директор на „Гранд хотел Велико Търново“ с решение от 19.07.2000 год. на ВТОС се вписва дружеството „Интерхотели Велико Търново – Арбанаси палас“ АД гр.Велико Търново с ново наименование “ Гранд хотел Велико Търново“ АД.

С решение №950/21.03.2007 г.е вписана промяната в обстоятелствата на дружеството, свързана с промяна в наименованието на същото от “ Гранд хотел Велико Търново“ АД на „Интерхотел Велико Търново“ АД.

С протокол от Общо събрание с дата 29.12.2008 г.са вписани следните промени:

1. Вписан е нов състав на Надзорния съвет :Георги Петков Георгиев ЕГН 7105013060 председател, Божидар Бориславов Миладинов с ЕГН 7012021023 – зам.председател, Дилян Ангелов Енкин с ЕГН 5607023020-член

2. Вписана е промяна в наименованието от „Интерхотел Велико Търново“ АД в „Интерхотели“ АД

Управителния съвет в състав както следва : Дора Петкова Георгиева-председател, Атанас Петков Папазов-зам.председател, Десислава Асенова Джуркова-член

Представляващ дружеството е – председател на Управителния съвет. Към 31.03.2009 г. в контролните и управителни органи са вписани следните промени:

С решение на Надзорния съвет на Дружеството от 12.03.2009 г.е променен състава на Управителния съвет. След вписването на 14.03.2009 г.УС е в състав:

1. Дора Петкова Георгиева – председател
2. Атанас Петков Папазов – зам.председател
3. Десислава Асенова Джуркова – член

С протокол от Общото събрание с дата 19.07.2010 г.е взето решението за промяна в системата на управление на дружеството от двустепенна – с управителни органи Надзорен съвет и Управителен съвет, на едностепенна с управителен орган – Съвет на директорите от 3 физически лица , а именно:

1. Дора Петкова Георгиева
2. Рангел Румянов Стойчев
3. Стела Петкова Иванова

С протокол от заседание на Съвета на директорите от 19.07.2010 г. ,същия се конституира, както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев – Председател на СД
2. Стела Иванова Петкова – Зам.председател на СД
3. Дора Петкова Георгиева – член на СД

Представляващ дружеството – Дора Петкова Георгиева с ЕГН 7701113099

С протокол от ОС на акционерите от 10.12.2012 г. е избран Съвет на директорите, както следва:

1. Рангел Румянов Стойчев
2. Георги Петков Георгиев
3. Атанас Петков Папазов

Представляващ дружеството Георги Петков Георгиев. С протокол от ОС на акционерите от 03.11.2014 г. е избран Съвет на директорите, както следва:

1. Стела Петкова Иванова
2. Радостин Иванов Иванов
3. Атанас Петков Папазов

Представляващ дружеството е Стела Петкова Иванова

С протокол от ОС на акционерите от 15.09.2015 г. е избран Съвет на Директорите, както следва:

1. Стела Петкова Иванова
  2. Радостин Иванов Иванов
  3. Селим Хюсеин Търнаксьз
- Представяващ дружеството е Стела Петкова Иванова

Към 31.12.2015 година капиталът на Дружеството се състои от 1 775 426 броя акции с номинал 1 лев всяка. Всички акции са обикновени. Всяка акция дава право на глас и на дивидент.

#### **Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса**

Към 31.12.2015 година акционерната структура е следната:

Ди Едн Ди Петрол Продуктс“ ЕАД/ с предишно наименование

ГЕНИМЕКС ОЙЛ АД 1 748 322 98,47

Джи Еф Груп ЕАД/с предишно наименование ГЕНИМЕКС ГРУП ЕООД 12 1310 0,68

ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 14 973 0,85

ВСИЧКО : 1 775 426 100

Предмет на дейност на Дружеството е:

Хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки местно производство, предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства. Дружеството притежава безсрочен лиценз за извършване на хотелиерска и ресторантьорска дейност.

## **II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2015 Г.**

Междинният финансов отчет на „Интерхотели“ АД към 31.12.2015 г и счетоводните данни в него са изготвени, съгласно МСС 34 в съответствие със счетоводната политика използвана в последни годишен финансов отчет през 2013 г. на Дружеството. Принципите и дефинициите за приходите и разходите, вземанията и задълженията към 31.12.2014 г. са спазени същите, които са прилагани и в годишния ФСО за 2013 г., като се изготвя съкратен комплект от компоненти, съгласно МСС34

Счетоводен баланс на дружеството се изготви за 2015 г. независимо от обективната му връзка с предходния и следващ период, като се спази стойностната връзка между началния и крайния счетоводен баланс и баланса към 31.12.2014 г. става встъпителен баланс на 01.01.2015 г. Спазена е концепцията в МСС34 за сравнително отчитане като в компонентите на междинния МФСО счетоводните данни са представени за два периода:

- Баланс към 31.12.2015 г. и сравнителен баланс към 31.12.2014 г.
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2015 г. със сравнителен отчет за съпоставим период към 31.12.2014 г.
- Отчет за паричните потоци към 31.12.2014 и сравнителен отчет за същия период на предходната година
- Отчет показващ промените в собствения капитал с натрупване към датата на изготвяне за текущата финансова година

Счетоводната политика на дружеството през междинния финансов период се отличава със своята последователност и финансовите отчети са изготвени, като са ползвани същите счетоводни правила и принципи, които са използвани и през 2014 година, но в кондензиран вид с подобрени приложения. Спазен е и принципа за същественост и значимост на отправените събития през междинния финансов период. Освен посочените принципи, при изготвяне на финансов отчет към 31.12.2015 г. на „Интерхотели“ АД, се спазваха и следните изисквания:

- Законосъобразност
- Пълно и достоверно отразяване
- Документиране на стопанските операции при тяхното осъществяване

- Признаване на разходите при отчитане на приходите от съответната операция, текущо и периодично оценяване на активите и пасивите на дружеството, както и приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на всеки месец и установяване на финансов резултат на дружеството  
В междинния счетоводен отчет са спазени същите правила за признаване и оценка при отчитане на дълготрайни активи, материални запаси, парични средства, вземания и задължения

### **III. ОПОВЕСТЯВАНЕ СЕЗОННИЯ ХАРАКТЕР НА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2015 Г**

Независимо от разположението на „Интерхотели“ АД в центъра на дестинация Велико Търново и изразения му характер на тип „градски хотел“ в дейността на дружеството се наблюдава определена сезонност при реализиране на туристически продукт като месеци с относително непостоянни приходи статистически са наблюдавани м. Януари, Февруари, Март, както и летните месеци Юли и Август. Тази тенденция е обусловена от характера на туристическия продукт, ориентиран към културно познавателния туризъм и климатичните особености в по-горе посочените периоди.

### **IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА СЕ ОТРАЗИЛИ ВЪРХУ МЕЖДИННИТЕ РЕЗУЛТАТИ, КОИТО СА НЕОБИЧАЙНИ ПОРАДИ ТЯХНОТО ЕСТЕСТВО, РАЗМЕР ИЛИ ОБХВАТ**

НЯМА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ с необичаен характер през 2015 г.

### **V. ОПОВЕСТЯВАНЕ ЕСТЕСТВОТО И ОБЕМА НА ПРОМЕНЕТЕ В ОЦЕНКИТЕ НА СУМИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ПРЕДИШНИ ФИНАНСОВИ ГОДИНИ, АКО ТЕЗИ ПРОМЕНИ ИМАТ СЪЩЕСТВЕН ЕФЕКТ В НАСТОЯЩИЯ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД**

1. Промени в оценките на сумите, отчетени към 31.12.2015 г.
2. Промени в оценките на сумите, отчетени в предишни финансови отчети-няма промени

### **VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ДЪЛГОВИ И КАПИТАЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА**

В междинния финансов период не са емитирани, обратно изкупувани и изплащани ценни книжа по дълга и собствения капитал.

### **VII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ИЗПЛАТЕНИ ДИВИДЕНТИ ПРЕЗ ФИНАНСОВ ПЕРИОД 01.01.2015 до 31.12.2015 Г.**

За финансовия период 01.01.2015 – 31.12.2015 г Дружеството не е изплащало дивиденди.

### **VIII. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОСТЪПЛЕНИЯ И ОПЕРАТИВНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ СЕКТОРНО ОТЧИТАНЕ НА „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД ПЛЕВЕН КЪМ 31.12.2015 Г.**

„Интерхотели“ АД няма открити допълнителни бизнес сектори за отчитане.

### **IX. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА СЕ СЛУЧИЛИ ДО КРАЯ НА ФИНАНСОВИЯ ПЕРИОД 31.12.2015 Г.**

НЯМА ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ КЪМ ДАТА НА ОТЧЕТА 31.12.2015 Г.

### **X. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ФИНАНСОВИЯ ПЕРИОД ОТ 01.01.2015 ДО 31.12.2015 Г.**

През отчетния период НЯМА ТАКИВА

### **XI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПРОМЕНЕТЕ В УСЛОВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ СЛЕД ПОСЛЕДНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД**

„Интерхотели“ АД не отчита условни активи и пасиви по баланса си към 31.12.2015 г.

31.12.2015 г.

Изготвил

