

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.6.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Активи			
Нетекущи активи			
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	5	1 744	1 518
Предплатени разходи		10	10
Нетекущи активи		1 754	1 528
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	8 334	8 175
Вземания от свързани лица	18	1 766	1 662
Предоставени аванси	5		-
Финансови активи по справедлива стойност	7	1 354	1 916
Пари и парични средства	8	67	9
Текущи активи		11 521	11 761
Общо активи		13 275	13 289
Собствен капитал			
Основен капитал	9	107	107
Натрупана загуба		(70)	(70)
Неразпределна печалба		159	37
Финансов резултат за периода		25	122
Общо собствен капитал		221	196
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	10	13 000	13 000
Отсрочен данъчен пасив, нетно	12	15	15
Нетекущи пасиви		13 015	13 015
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	10	38	76
Търговски и други задължения	11	1	2
Текущи пасиви		39	78
Общо пасиви		13 054	13 093
Общо собствен капитал и пасиви		13 275	13 289

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:

"Акаунт Сервиз"ЕООД-Спас Пешерски

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.6.2026 '000 евро	30.6.2025 '000 лв
Финансови приходи	16	289	342
Приходи от услуги	13	-	
Разходи за външни услуги	14	(34)	(39)
Разходи за персонала	15	(5)	(6)
Други разходи		-	-
Печалба от обичайна дейност		250	297
Финансови разходи	16	(225)	(280)
Печалба/(загуба) за годината		25	17
Разход за данък	17		
Печалба/(загуба) за годината		25	17
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		25	17

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:

"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 евро	Основен капитал	Неразпред. печалба	Непокрита загуба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2025 г.	107	37	(70)	75
Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2025 г.	-	122	-	41
Общо всеобхватен доход за годината	-		-	41
Салдо към 31.12.2025 г.	107	159	(70)	116
Салдо към 01.01.2026 г.	107	159	(70)	196
Печалба/(загуба) за годината до 30.06.2026 г.	-	25	-	25
Общо всеобхватен доход за годината	-	25	-	25
Салдо към 30.06.2026 г.	107	184	(70)	221

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за паричните потоци

	30.6.2026	30.6.2025
Пояснение	'000 евро	'000 евро
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания към доставчици	(32)	(38)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4)	(6)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(36)	(44)
Инвестиционна дейност		
Получен облигационен заем		
Покупка на краткосрочни финансови инструменти		(526)
Продажба на краткосрочни финансови инструменти	664	3 726
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(226)	(258)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	438	2 942
Финансова дейност		
Погасени предоставени заеми		280
Получени лихви	1	10
Предоставени заеми	(99)	(1 372)
Покупка на вземания		(1 611)
Постъпления от продажба на вземания	87	
Плащания по получени заеми		
Плащания на лихви	(260)	(300)
Други плащания за финансова дейност	(73)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(344)	(2 994)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	58	(96)
Парични средства в началото на периода	9	112
Парични средства в края на периода	8	16

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов