

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за финансовото състояние

| | Пояснение | 31.3.2026 '000 евро | 31.12.2025 '000 евро |
|---|-----------|------------------------|-------------------------|
| Активи | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти | 5 | 1 699 | 1 518 |
| Предплатени разходи | | 10 | 10 |
| Нетекущи активи | | 1 709 | 1 528 |
| Текущи активи | | | |
| Търговски и други вземания | 6 | 8 106 | 8 175 |
| Вземания от свързани лица | 18 | 1 746 | 1 662 |
| Предоставени аванси | 5 | - | - |
| Финансови активи по справедлива стойност | 7 | 1 841 | 1 916 |
| Пари и парични средства | 8 | 9 | 9 |
| Текущи активи | | 11 702 | 11 761 |
| Общо активи | | 13 411 | 13 289 |
| Собствен капитал | | | |
| Основен капитал | 9 | 107 | 107 |
| Натрупана загуба | | (33) | (33) |
| Финансов резултат за периода | | 161 | 122 |
| Общо собствен капитал | | 235 | 197 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Задължения по облигационен заем | 10 | 13 000 | 13 000 |
| Отсрочен данъчен пасив, нетно | 12 | 15 | 15 |
| Нетекущи пасиви | | 13 015 | 13 015 |
| Текущи пасиви | | | |
| Краткосрочни финансови пасиви | 10 | 160 | 76 |
| Търговски и други задължения | 11 | 1 | 2 |
| Текущи пасиви | | 161 | 78 |
| Общо пасиви | | 13 176 | 13 093 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 13 411 | 13 289 |

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:

"Акаунт Сервиз"ЕООД-Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

| | Пояснение | 31.3.2026 '000 евро | 31.3.2025 '000 лв |
|---|-----------|------------------------|----------------------|
| Финансови приходи | 16 | 133 | 7 |
| Приходи от услуги | 13 | - | |
| Разходи за външни услуги | 14 | (7) | (34) |
| Разходи за персонала | 15 | (3) | (3) |
| Други разходи | | - | - |
| Печалба от обичайна дейност | | 123 | (30) |
| Финансови разходи | 16 | (84) | (2) |
| Печалба/(загуба) за годината | | 39 | (32) |
| Разход за данък | 17 | | |
| Печалба/(загуба) за годината | | 39 | (32) |
| Друг всеобхватен доход | | - | - |
| Общо всеобхватен доход за годината | | 39 | (32) |

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:

"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в '000 евро | Основен капитал | Неразпред. печалба | Непокрита загуба | Общо капитал |
|---|------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| Салдо към 01.01.2025 г. | 107 | 37 | (70) | 75 |
| Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2025 г. | - | 122 | - | 41 |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | - | 41 |
| Салдо към 31.12.2025 г. | 107 | 159 | (70) | 116 |
| Салдо към 01.01.2026 г. | 107 | 159 | (70) | 196 |
| Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2026 г. | - | 39 | - | 39 |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | 39 | - | 39 |
| Салдо към 31.03.2026 г. | 107 | 198 | (70) | 235 |

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за паричните потоци

| | 31.3.2026 | 31.3.2025 |
|---|-------------|-------------|
| Пояснение | '000 евро | '000 евро |
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | | |
| Плащания към доставчици | (10) | (18) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (2) | (2) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | (12) | (20) |
| Инвестиционна дейност | | |
| Получен облигационен заем | | |
| Покупка на краткосрочни финансови инструменти | | |
| Продажба на краткосрочни финансови инструменти | 169 | 935 |
| Плащания за придобиване на инвестиционни имоти | (181) | (884) |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | (12) | 51 |
| Финансова дейност | | |
| Погасени предоставени заеми | | |
| Получени лихви | 1 | |
| Предоставени заеми | (63) | (51) |
| Покупка на вземания | | |
| Постъпления от продажба на вземания | 86 | |
| Плащания по получени заеми | | |
| Плащания на лихви | | |
| Други плащания за финансова дейност | | (1) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | 24 | (52) |
| Нетно увеличение/(намаление) на парични средства | - | (21) |
| Парични средства в началото на периода | 9 | 112 |
| Парични средства в края на периода | 8 | 91 |

Приложението към този финансов отчет е неразделна част от него.

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД -Спас Пещерски

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов