

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.6.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	5	676	170
Предплатени разходи		23	20
Нетекущи активи		699	190
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	16 514	10 214
Предоставени аванси	5	1 102	740
Финансови активи по справедлива стойност	7	7 365	14 392
Пари и парични средства	8	28	220
Финансови активи по цена на придобиване		-	-
Текущи активи		25 009	25 566
Общо активи		25 708	25 756
Собствен капитал			
Основен капитал	9	210	210
Натрупана загуба		(105)	(105)
Неразпределна печалба		41	-
Финансов резултат за периода		33	41
Общо собствен капитал		179	146
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	10	25 426	25 426
Отсрочен данъчен пасив, нетно	12	2	2
Нетекущи пасиви		25 428	25 428
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	10	98	182
Търговски и други задължения	11	3	-
Текущи пасиви		101	182
Общо пасиви		25 529	25 610
Общо собствен капитал и пасиви		25 708	25 756

Поясненията на страница от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:
"Акаунт Сервиз"ЕООД

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

дата:29.07.2025

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.6.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Финансови приходи	16	669	299
Приходи от услуги	13	-	18
Разходи за външни услуги	14	(77)	(7)
Разходи за персонала	15	(12)	(25)
Други разходи		-	(2)
Печалба от обичайна дейност		580	283
Финансови разходи	16	(547)	(240)
Печалба/(загуба) за годината		33	43
Разход за данък	17		(2)
Печалба/(загуба) за годината		33	41
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		33	41

Изготвил:

"Акаунт Сервиз" ЕООД

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

дата:29.07.2025

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Неразпред. печалба	Непокрита загуба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2024 г.	210	31	(136)	105
Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2024 г.	-	-	41	41
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	41	41
Салдо към 31.12.2024 г.	210	31	(95)	146
Салдо към 01.01.2025 г.	210	31	(95)	146
Печалба/(загуба) за годината до 30.06.2025 г.	-	-	33	33
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	33	33
Салдо към 30.06.2025 г.	210	31	(62)	179

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

Дата:29.07.2025

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за паричните потоци

	30.6.2025	31.12.2024
Пояснение	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		69
Плащания към доставчици	(76)	(176)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(55)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(88)	(162)
Инвестиционна дейност		
Получен облигационен заем		25 426
Покупка на краткосрочни финансови инструменти	(1 029)	(18 176)
Продажба на краткосрочни финансови инструменти	7 288	3 358
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(506)	(170)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	5 753	10 438
Финансова дейност		
Погасени предоставени заеми	547	703
Получени лихви	19	
Предоставени заеми	(2 683)	
Покупка на вземания	(3 151)	(9 653)
Плащания по получени заеми		(952)
Плащания на лихви	(588)	(153)
Други плащания за финансова дейност	(1)	(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5 857)	(10 060)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(192)	216
Парични средства в началото на периода	220	4
Парични средства в края на периода	8	220

Изготвил:
"Акаунт Сервиз" ЕООД

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

дата:29.07.2025