

**СПРАВКИ**  
за ликвидация /несъстоятелност  
по чл. 37а, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2  
за дружествата с вписано решение за ликвидация или с влязло в сила решение за обявяване в  
несъстоятелност

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	30.9.2019
Дата на съставяне:	7.10.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Алфа Пропърти I
Тип лице:	АДСИЦ
Ликвидация/Несъстоятелност:	Ликвидация
ЕИК:	175108254
Ликвидатори/Синдици:	Ангел Стефанов Гяуров
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, ул. Славянска № 20, ап. 6
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Славянска № 20, ап. 6
Телефон:	02/4898700, 02/4898711
Факс:	
E-mail:	accounting@landmark.bg
Съставител на отчета:	Иван Цветков Цветков
Длъжност на съставителя:	счетоводител

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-30.09.2019 г.

"Алфа Пропърти 1" АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

(хил.лв.)

АКТИВИ			ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
Раздели, групи, статии	Необезпечени	Предходен период	Раздели, групи, статии	Необезпечени	Предходен период
<b>A. Активи, класифицирани като дълготрайни дългосрочни, възникнали преди ликвидацията</b>			<b>A. Ликвидационен капитал</b>		
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>			<b>I. Основен капитал</b>		
1. Земи (терени)	3129	3053	Записан и внесен капитал:	650	650
2. Сгради и конструкции	0	0	Обикновени акции	650	650
3. Машини и оборудване	0	3	Привилегирани акции		
4. Съоръжения			Ненесен капитал		
5. Транспортни средства			Общо за група I:	650	650
6. Стопански инвентар			<b>II. Натрупана печалба/загуба</b>	-95	1 558
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА, в т.ч. - незавършено строителство	0	0	<b>II. Финансов резултат от ликвидацията</b>	-35	-50
8. Други			<b>III. Финансов резултат от стопанската дейност</b>	0	0
Общо за група I:	3129	3056	<b>IV. Резерви</b>		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>			1. Законови резерви	3	3
1. Продукти от развойна дейност			2. Други резерви	1815	1 815
2. Програмни продукти			Общо за група IV:	1818	1 818
3. Права върху собственост			Общо ликвидационен капитал "A" (I+II+III+IV):	2338	3 976
4. Други	0	0	<b>B. Задължения</b>		
Общо за група II:	0	0	<b>I. Задължения, възникнали преди ликвидацията</b>		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>			1. Задължения към свързани предприятия		0
1. Вземания от свързани предприятия			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
2. Съдебни и присъдени вземания			3. Задължения по ЗУНК		
3. Търговски вземания			4. Задължения по търговски заеми		
4. Вземания по финансов лизинг			5. Задължения по облигационни заеми		
5. Активи по отсрочени данъци	190	35	6. Задължения към персонала	0	3
Общо за група III:	190	35	7. Задължения към осигурителни предприятия		
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "A" (I+II+III):	3319	3090	8. Отсрочени данъчни пасиви	225	214
<b>B. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията</b>			9. Съдебни и присъдени задължения		
<b>I. Материални запаси</b>			10. Задължения към доставчици и клиенти		
1. Материали			11. Други	0	3
2. Продукция			Общо за група I:	225	220
3. Стоки			<b>II. Задължения, възникнали по време на ликвидацията</b>		
4. Незавършено производство			1. Задължения към свързани предприятия	976	976
5. Други	0	0	2. Задължения към доставчици	4	1
Общо за група I:	0	0	3. Получени аванси	0	0
<b>II. Краткосрочни вземания</b>			4. Задължения към бюджета	15	12
1. Вземания от продажби	0	0	5. Задължения към социалното осигуряване		
2. Предоставени аванси	211	2025	6. Съдебни и присъдени задължения		
3. Съдебни и присъдени вземания	0	0	7. Задължения към персонала	0	0
4. Вземания от бюджета	0	0	8. Задължения към ликвидаторите	1	5
5. Вземания от осигурителни предприятия			9. Други	0	0
6. Други	0	2	Общо за група II:	996	994
Общо за група II:	212	2028	Общо задължения "B" (I+II):	1222	1 213
<b>III. Финансови активи (възниквали преди ликвидацията)</b>					
1. Инвестиции в т.ч. в	0	0			
дъщерни предприятия					
смесени предприятия					
асоциирани предприятия					
други предприятия					
2. Държавни ценни книжа					
3. Облигации, в т.ч.					
общински облигации					
4. Инвестиционни имоти					
5. Други					
Общо за група III:	0	0			
<b>IV. Парични средства</b>					
1. Парични средства в брой	0	0			
2. Парични средства в банкови сметки	28	72			
Общо за група IV:	28	72			
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "B" (I + II + III + IV):	240	2099			
<b>СУМА НА АКТИВА (A+B):</b>	<b>3559</b>	<b>5189</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (A+B):</b>	<b>3559</b>	<b>5 189</b>

Забележка: Справка N 1-Баланс се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност  
Дата на съставяне: 07.10.2019 г.Съставител:  
Иван Цветков

Ликвидатори:

Авгел Гауров

"Алфа пропърти 1" АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-30.09.2019 г.

## "Алфа Пропърти 1" АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175108254

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лв.)
а	б	1	2	а	б	1	2	
<b>I. Разходи по ликвидация</b>				<b>I. Приходи от ликвидация</b>				
1. Държавни разходи	L2-1170-2			1. Приходи от продажба на:	L2-1554	0	76	
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	5	4	- дълготрайни материални активи	L2-1554-1	0	76	
3. Разходи за персонала	L2-1140			- дълготрайни нематериални активи	L2-1554-2			
4. Разходи за осребряване на имуществото	L2-1170-1			- материални запаси	L2-1554-3			
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010	0	0	2. Финансови приходи	L2-1700			
6. Финансови разходи	L2-1200			3. Други приходи, в т.ч.:	L2-1554-4	0	1	
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.:	L2-1170	30	123	преоценка на активи	L2-1554-5	0	0	
обезценка на активи	L2-1171	0	0	4. Извънредни приходи	L2-1750			
8. Извънредни разходи	L2-1250			<b>Общо приходи по ликвидация (I):</b>	<b>L2-1800</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	
<b>Общо разходи по ликвидация (I):</b>	<b>L2-1350</b>	<b>35</b>	<b>127</b>					
<b>II. Счетоводна печалба от ликвидацията</b>	<b>L2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>II. Счетоводна загуба от ликвидацията</b>	<b>L2-1850</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	
<b>III. Разходи за данъци</b>	<b>L2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Загуба от ликвидацията</b>	<b>L2-0455</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	
<b>IV. Печалба от ликвидация (II - III):</b>	<b>L2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>V. Разходи за стопанската дейност</b>				<b>IV. Приходи от стопанската дейност</b>				
1. Разходи за материали	L2-1120			1. Приходи от продажба на:				
2. Разходи за външни услуги	L2-1130	0	0	активи	L2-1551	0	0	
3. Разходи за възнаграждения	L2-1140			стоки	L2-1552			
4. Разходи за амортизации	L2-1150	0	0	услуги	L2-1560			
5. Други разходи, в т.ч.:	L2-1170	0	0	2. Други приходи, в т.ч.:	L2-1556	0	0	
за наеми	L2-1170-1			приходи от наем	L2-1556-1	0	0	
6. Балансова стойност на продадени активи	L2-1010	0	0	3. Други приходи	L2-1556-2	0	0	
7. Финансови разходи	L2-1200	0	0	<b>Общо приходи, свързани със стопанската дейност (IV):</b>	<b>L2-1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Общо разходи за стопанската дейност (V):</b>	<b>L2-1350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>V. Счетоводна загуба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VII. Разходи за данъци</b>	<b>L2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):</b>	<b>L2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>VI. Загуба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ВСИЧКО (I+ II+ III+ IV+ V+ VI+ VII+ VIII):</b>	<b>L2-1500</b>	<b>35</b>	<b>127</b>	<b>ВСИЧКО (I+ II+ III+ IV+ V+ VI+ VII+ VIII):</b>	<b>L2-1900</b>	<b>35</b>	<b>127</b>	

Забелжка: Справка N 2-Отчет за доходите се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност  
Дата на съставяне: 07.10.2019 г.

Съставител:

Иван Цветков

Ликвидатор:

Ангел Гяуров

"Алфа пропърти 1" АД СИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Име на отчитачото се предприятие:

"Алфа Пропърти 1" АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

Отчетен период: 01.01.2019-30.09.2019 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

Парични потоци	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от ликвидацията</b>			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	L3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	L3-2201-1		
3. Постъпления от продажба на извещения	L3-2202		
4. Постъпления от курсови разлики	L3-2205		
5. Дебиторски постъпления	L3-2201-2		
6. Постъпления от лихви, неустойки и други подобни	L3-2204		
7. Постъпления от възстановени данъци и такси	L3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203		
9. Финансиране	L3-2208-1		
10. Други постъпления	L3-2208		
<b>Всичко постъпления:</b>	<b>L3-2200-11</b>	0	0
1. Плащания, свързани с продажба на активи	L3-2201-3		
2. Плащания, свързани с курсови разлики	L3-2205-1		
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203-1		
4. Плащания към кредитори	L3-2208-3		
5. Плащания на лихви, неустойки и други подобни	L3-2204-1		
6. Плащания за данъци и такси	L3-2206-1		
7. Други плащания	L3-2208-2		
<b>Всичко плащания:</b>	<b>L3-2200-12</b>	0	0
<b>Нетен паричен поток от ликвидацията (А):</b>	<b>L3-2200</b>	0	0
<b>Б. Парични потоци от стопанска дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	L3-2201-4		76
2. Дебиторски постъпления	L3-2201-5		
3. Постъпления от данъци		2	4
3. Други постъпления	L3-2208-4		2
<b>Всичко постъпления:</b>	<b>L3-2200-13</b>	2	82
1. Плащания към доставчици	L3-2201-6	15	38
2. Плащания, свързани с разчети с персонала	L3-2203-2	2	
3. Плащания за данъци и такси	L3-2206-2	1	1
4. Други плащания	L3-2208-5		196
<b>Всичко плащания:</b>	<b>L3-2200-14</b>	18	235
<b>Нетен паричен поток от стопанска дейност (Б):</b>	<b>L3-2200-1</b>	-16	-153
<b>В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)</b>	<b>L3-2500</b>	-16	-153
<b>Г. Парични средства в началото на периода</b>	<b>L3-2600</b>	44	225
<b>Д. Парични средства в края на периода</b>	<b>L3-2700</b>	28	72

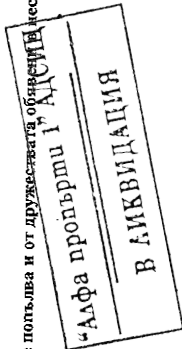
Забележка: Справка справка №3-ОПН по пресния метод се ползва и от дружествата, обременени със състоятелност

Съставител: Иван Цветков

Дата на съставяне: 07.10.2019 г.

Ликвидатори:

Ангел Гауров



## СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-30.09.2019 г.

## Алфа Пропърти 1 АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгласно пълния баланс, т.е. към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междино увеличение на задълженията размер на задължението	основание за възникването му	Общо потасени задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1. Разчети със дружество майка - дивидент на Балто Славик	588	14	дивидент	75	527
2. Разчети със дружество майка - дивидент на Доминиън Рийъл Истейт Холд	588	14	дивидент	160	442
3. Членове на СД и ДВИ	12	0	ДУ и ТД	12	0
4. Членове на СД	9	0	гаранция	9	0
5. Възнаграждения на ликвидатори		68	възнаграждение	67	1
6. Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД		2 226	фактури	2 225	1
7. Задължения към ЧЕЗ Електро България АД		60	фактури	60	0
8. НАП ДДС	347	17	ДДС	364	0
9. Задължения за местни данъци и такси		115	данък сгради и такса битови отпадъци	100	15
10. Олит		13	одит	12	1
11. Българска Фондова Борса - София АД		14	годишна такса	14	0
12. Задължение към Валери Колчев ЕООД		5	данъчни консултации	5	0
13. Корпоративен данък		4		4	0
14. Адвокат Димитър Георгиев Бенев		8	процесуално представителство	8	0
15. Алфа Финанс Холдинг АД		1		1	0
16. Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД		8		8	0
17. Бойко Михайлов Спасов - подотчетно лице		6		6	0
18. Комисия за финансов надзор		9	такси	9	0
19. Централен депозитар		3	такси	3	0
20. Инженерингсервиз - София ООД		1	Оценка на земи, сгради и съоръжения към 31.12.2012 г.	1	0
21. АБВ Инженеринг ООД - аванс за продажба на поземлен имот		30		30	0
22. Задължение за осигуровки		3		3	0
23. Задължение за ДУД		6		6	0
24. Подотчетни лица - Ангел Гяуров		1		6	0
25. Софстрой АД		7		1	0
26. Адвокат		2			7
27. Други		1			2
ОБЩО:	1 543	2 633		3 183	996

## Забележка :

- Пълна информация за основанието за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
- В текстови вид да се представи информация за кредиторите, които са получили своите вземания през отчетния период.
- Справка № 5-За задълженията на дружеството се погъва и от дружествата обявени в несъстоятелност. Дружествата посочват общият размер на вземанията по редове кредиторите по чл. 722, ал. 1 от ТЗ в текстови вид.

Дата на съставяне:  
07.10.2019 г.

Съставител:  
Иван Цветков

“Алфа пропърти 1” АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

Ликвидатор:  
Ангел Гяуров

Име на отчитащото предприятие:

Алфа Пропърти 1 АДСИЦ

Отчетен период: 01.01.2019 г. - 30.09.2019 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
175108254

(в хил. лв.)

Осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността						Общ размер на вземанията по редове кредитори		
Имущество от масата на несъстоятелността	Код на реда	Стойност по първоначална оценка	Актуализирана оценка към:.....	Актуализирана оценка към:.....	Постъпила сума от осребряване на имуществото	Кредитори	Размер на приетите вземания *	Погасени вземания на кредитори
а	б	1	2	3	4	в	1	2
<b>A. Дълготрайни (дългосрочни) материални активи</b>								
<b>I. Дълготрайни активи</b>								
1. Земи (терени)	N6-0011	3129				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		
2. Сгради и конструкции	N6-0012					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 2 ТЗ		
3. Машини, съоръжения, оборудване	N6-0013	0				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
4. Транспортни средства	N6-0014					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
5. Стопански инвентар	N6-0017-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
6. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА в т.ч. незавършено строителство	N6-0018 N6-0018-1	0				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
7. Други	N6-0017					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
<i>Общо за група I:</i>	<i>N6-0010</i>	<i>3129</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>								
1. Продукти от развойна дейност	N6-0023					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
2. Програмни продукти	N6-0022					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
3. Права върху собственост	N6-0021					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
4. Други	N6-0024					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
<i>Общо за група II:</i>	<i>N6-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>								
1. Вземания от свързани предприятия	N6-0044					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
2. Съдебни и присъдени вземания	N6-0046-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
3. Търговски вземания	N6-0045					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
4. Вземания по финансов лизинг	N6-0046-2							
5. Други	N6-0046							
<i>Общо за група III:</i>	<i>N6-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):	<i>N6-0100</i>	<i>3129</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>								
<b>I. Материални запаси</b>								
1. Материали	N6-0071							
2. Продукция	N6-0072							
3. Стоки	N6-0073							
4. Незавършено производство	N6-0076							
5. Други	N6-0077							
<i>Общо за група I:</i>	<i>N6-0080</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
<b>II. Краткосрочни вземания</b>								
1. Вземания от продажби	N6-0082	0						
2. Предоставени аванси	N6-0086-1	212						
3. Съдебни и присъдени вземания	N6-0084							
4. Вземания от бюджета	N6-0085	0						
5. Вземания от осигурителни предприятия	N6-0086-2							
6. Други	N6-0086	0						
<i>Общо за група II:</i>	<i>N6-0080</i>	<i>212</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
<b>III. Финансови активи</b>								
1. Инвестиции, в т.ч. в:	N6-0031	0	0	0	0			
дъщерни предприятия	N6-0032							
смесени предприятия	N6-0033							
асоциирани предприятия	N6-0034							
други предприятия	N6-0035							
2. Държавни ценни книжа	N6-0042							
3. Облигации, в т.ч.:	N6-0042-1							
общински облигации	N6-0042-2							
4. Инвестиционни имоти	N6-0041							
5. Други	N6-0042-3							
<i>Общо за група III:</i>	<i>N6-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III):	<i>N6-0200</i>	<i>212</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>			
<b>СУМА НА АКТИВА (А + Б):</b>	<b>N6-0300</b>	<b>3341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

- Справката се попълва от дружествата с открито производство по несъстоятелност, като се имат предвид посочените групи активи и видовете кредитори по редове съгласно чл. 722, ал. 1 от ТЗ.
- Срещу всеки ред кредитори да се посочи стойността на приетите вземания по основния и допълнителните списъци с приетите вземания
- Справка № 6 се попълва от дружествата обявени в несъстоятелност

Дата на съставяне:  
07.10.2019 г.Съставител:  
Иван ЦветковЛиквидатор:  
Ангел Гяуров

"Алфа пропърти 1" АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

Алфа Пропърти 1 АДСНЦ в Лиевдация  
01.01.2019 г. - 30.09.2019 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175108254

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекещите активи						Проценка			Амортизация				Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		на		измените		в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	увеличение	намаление	в края на периода (8+9-10)				
		в началото на периода	на периода	на периода	през периода		в началото на периода	на периода				в началото на периода	през периода			
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални, материални, съоръжения и оборудване																
1. Зем (терен)	5-1001	3129			3129			3129				0			0	3129
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Рам за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007	1			1			1				1			1	1
Обща сума I:	5-1015	3130	0	0	3130	0	0	3130	0	0	0	1	0	0	1	3129
II. Инвестиционни вноски	5-1017				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1037				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1006				0			0				0			0	0
V. Нематериални активи	5-1017				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1019				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансова активна (без дълготрочна)																
1. Инвестиции в:																
Дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
Асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
Други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
2. Други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
Държавни облигации на подлож:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Държавни ценни книжки	5-1038-1				0			0				0			0	0
Облигации, в т.ч. облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
Други инактивни, държавни облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инактивни, държавни облигации	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I + II + III + IV + V + VI)	5-1060	3130	0	0	3130	0	0	3130	0	0	0	1	0	0	1	3129

Забележка: Предприятията, които имат собствени нематериални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 07.10.2019 год.

Съставител: Иван Цветков

Ликвидатор:  
Ангел Георгов

“Алфа пропърти 1” АДСНЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ



## Пояснения към междинния финансов отчет

Алфа Пропърти 1 АДСИЦ  
в ЛИКВИДАЦИЯ

01 януари – 30 септември 2019 г.



## 1 Обща информация

„Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация има основна дейност инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Софийски градски съд на 03.07.2006г. с ф.д. №7743/2006г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. „Иван Вазов” №30.

Дружеството е учредено на 26 юни 2006 г. за неограничен срок. Учредители са „Алфа Финанс Холдинг” АД, представлявано от Юри Богомилов Катанов и „Булброкърс Консултинг” ЕООД, представлявано от Любимир Иванов Евстатиев.

С Решение № 828 – ДСИЦ от 19.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор Дружеството получава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

Капиталът на Дружеството е 650 000 лева. Емитирани са 650 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една. Акциите на Дружеството са регистрирани на „Българска Фондова Борса – София” АД.

Върху Дружеството упражнява контрол „Балто Славик Венчърс Лимитед” с притежаваните от него 325 000 броя акции, представляващи 50.00% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ и „Алфа Финанс Холдинг” АД, с притежаваните от него 324 999 броя акции, представляващи 49.99% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ.

С Договор от 01.06.2017 г. Алфа Финанс Холдинг АД продава 324 999 броя акции по номинал 1,00 лв. на Доминиън Ригъл Истейт Холдингс ЕООД.

С Договор от 01.06.2017 г. Булброкърс Консултинг ЕООД продава 1 брой акция по номинал 1,00 лв. на Доминиън Ригъл Истейт Холдингс ЕООД.

С Решение № 725 – ДСИЦ от 03.09.2009 г. на Комисията за финансов надзор на Дружеството е отнет лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

На 30.09.2009 г. в Търговския регистър е вписана промяната и „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ е в ликвидация. Открито е производството по ликвидация. Променя се името на Дружеството на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация. Като ликвидатори на

Дружеството са вписани Христо Ясенов Москов и Джени Николова Георгиева, избрани от Общото събрание на акционерите и одобрени от КФН.

На 06.01.2014 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за смяна на ликвидатора Христо Ясенов Москов с Ангел Стефанов Гяуров. Промяната е вписана в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 23 януари 2014 г.

На 27.06.2017 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за освобождаване на Джени Николова Георгиева от длъжност ликвидатор.

С оглед откриването на производство по ликвидация за „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в Ликвидация на 13.10.2009г. е подадено искане пред Националната агенция по приходите за задължителна deregистрация на Дружеството по ДДС. „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация е deregистрирано по ДДС, считано от 30.09.2009 г., по силата на Акт за deregистрация по ЗДДС № 220990900005701/19.10.2009 г. на инспектор по приходите към НАП, ТД София.

С Акт за регистрация по ЗДДС №220421000009798/29.04.2010 г. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

## **2 Основа за изготвяне на междинния финансов отчет**

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

Междинният финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Дружеството.

## **3 Счетоводна политика и промени през периода**

### **3.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

### **3.2 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.3 Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

### **3.4 Приходи и разходи**

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидацията се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

### **3.5 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност**

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват по справедлива стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- уеб сайт 2 години
- лиценз от КФН – считано от 30.09.2009 – неамортизируем

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

След обявяване на предприятието в процедура по ликвидация е отписан като нематериален актив полученият лиценз от КФН.

### **3.6 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

### **3.7 Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на в Отчета за приходи и разходи за периода.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

### **3.8 Финансови активи**

Финансовите активи включват кредити и вземания.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се

котира на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### **3.9 Данъци върху дохода**

Съгласно чл. 175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък. Облагаеми са приходите и разходите на Дружеството след 30.09.2009 г.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки, съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в

справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

### **3.10 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### **3.11 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви.

### **3.12 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание на акционерите.

#### 4 Нематериални активи

Към 30 септември 2019 г.	Придобити лицензи	Други нематериал ни активи	Общо нематериални активи
<b>Отчетна стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	1	1
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 30 септември 2019 г.	-	1	1
<b>Амортизация</b>			
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	1	1
Салдо към 30 септември 2018 г.	-	1	1

#### 5 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

Към 30 септември 2019 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	3 129
Балансова стойност към 30 септември 2019 г.	3 129
<b>Към 30 септември 2018 г.</b>	
	<b>Инвестиционни имоти ‘000 лв.</b>
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	3 056
Балансова стойност към 30 септември 2018 г.	3 056

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството използвайки модела на справедливата стойност.



## 6 Вземания по предоставени аванси

	Към 30 септември 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 септември 2018 г. ‘000 лв.
Софстрой АД – предоставен аванс	2 114	2 114
Разходи за последваща оценка	(1 903)	(89)
	<u>211</u>	<u>2 025</u>

На 10.04.2018 г. е подписано Споразумение за разсрочване на задължения между Софстрой АД и Алфа Пропърти 1 АД СИЦ, съгласно което, вземанията на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ от Софстрой АД в размер на 1 080 625,00 евра, се разсрочват до две години.

## 7 Пари и парични еквиваленти

	Към 30 септември 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 септември 2018 г. ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	28	72
- евро	-	-
Краткосрочни депозити	-	-
Сметка със специално предназначение	-	-
	<u>28</u>	<u>72</u>

## 8 Капитал

### 8.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Алфа Пропърти 1” АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ се състои от 650 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	<b>Брой</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Към 30 септември 2019 г.</b>		
Към 1 януари 2019 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 30 септември 2019 г.	650 000	650

	<b>Брой</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Към 30 септември 2018 г.</b>		
Към 1 януари 2018 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 30 септември 2018 г.	650 000	650

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	<b>Към 30 септември 2019 г. Брой акции</b>	<b>Към 30 септември 2018 г. Брой акции</b>
Балто – Славик Венчърс Лимитид	325 000	325 000
Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД	325 000	325 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

## 8.2 Други резерви

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви в размер на 1 814 558,25 лв.  
 Към 30.09.2019 г. Дружеството има законови резерви в размер на 3 257.95 лв.  
 Общо резервите на Дружеството към 30.09.2019 г. възлизат на 1 817 816.20 лв.

## 9 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	Към 30 септември 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 септември 2018 г. ‘000 лв.
Задължения за заплати към персонала	-	3
Задължения за заплати към ликвидаторите	1	5
	<hr/>	<hr/>
	-	6

## 10 Задължения към доставчици

	Към 30 септември 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 септември 2018 г. ‘000 лв.
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	3	1
Одит	1	-
	<hr/>	<hr/>
	4	1

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

## 11 Други краткосрочни задължения

	Към 30 септември 2019 г. '000 лв.	Към 30 септември 2018 г. '000 лв.
Гаранции по договори за управление на Съвета на директорите	-	3
	<u>-</u>	<u>3</u>

## 12 Разходи по ликвидацията

Разходите по ликвидацията включват:

	За периода 01 ян. – 30 септември 2019 г. '000 лв.	За периода 01 ян. – 30 септември 2018 г. '000 лв.
Разходи издръжка на ликвидатора	5	4
	<u>5</u>	<u>4</u>

## 13 Разходи за стопанска дейност

Разходите за стопанска дейност включват:

	За периода 01 ян. – 30 септември 2019 г. '000 лв.	За периода 01 ян. – 30 септември 2018 г. '000 лв.
<b>1. Разходи за услуги</b>		
- Одиторски	-	1
-Такси (съдебни, нотариални и др.)	4	5

-Разходи за местни данъци и такса	16	5
-Други	-	8
-Проектиране	-	53
-Лихви просрочие публични задължения	1	-
-Инженерингови услуги		40
- Разходи за правно обслужване	6	8
- Счетоводно обслужване	3	3
<b>Общо разходи за услуги</b>	<b>30</b>	<b>123</b>

#### 14 Приходи от стопанска дейност

За периода 01 ян. – 30 септември 2019 г.      За периода 01 ян. -30 септември 2018 г.

Приходи от инвестиционни имоти, земя	-	76
Други приходи	-	1
<b>Общо приходи</b>	<b>-</b>	<b>77</b>

#### 15 Дивиденди

От началото на годината до 30.09.2019 г. не са изплащани дивиденди към Доминиън Ригъл Истейт Холдингс ЕООД и на Балто Славик Венчърс.

#### 16 Сделки със свързани лица

##### 16.1 Сделки със свързани предприятия

Свързаните лица на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ включват неговите собственици, ключовия управленски персонал.

Освен ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

За периода 01 ян. – 30 септември 2019 г.    За периода 01 ян. – 30 септември 2018 г.

Продажба на стоки и услуги	-	-
Други приходи	-	-
Покупка на стоки и услуги	-	53

#### 16.2 Сделки с ключов управленски персонал

За периода 01 ян. – 30 септември 2019 г.    За периода 01 ян. – 30 септември 2018 г.

<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
- начислени възнаграждения на ликвидаторите	5	4
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Задължения към:</b>		
- ликвидаторите	1	5
- управленски персонал	-	3
	<b>1</b>	<b>8</b>

#### 16.3 Салда към края на периода

	Към 30 септември 2019 г. ‘000 лв	Към 30 септември 2018 г. ‘000 лв
<b>Вземания от:</b>		
- „Софсторй” АД – аванс	2 114	2 114

-Разходи за последваща оценка	(1 902)	(89)
-Други вземания	-	3
<b>Общо вземания</b>	<b>212</b>	<b>2 028</b>

**Задължения към:**

- Балто-Славик Венчърс Лимитид	527	527
-Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД	442	442
- Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	1	-
-Софстрой АД	7	7
- бюджета	15	12
- ликвидаторите	1	5
-управленски персонал	-	3
-гаранции управленски персонал	-	-
-други	3	1
<b>Общо задължения</b>	<b>996</b>	<b>997</b>

**17 Удовлетворяване на кредиторите**

Към 30.09.2019 г. Дружеството има задължения по дивиденди към „Балто-Славик Венчърс” Лимитед и „Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД” ЕООД съответно в размер на 526 289.81 лв. и 442 289.80 лв., задължения към ликвидаторите в размер на 462.55 лв.

**18 Поети задължения**

С решението на Общото събрание на акционерите от 16.06.2009 г. за откриване на производство по ликвидация на Дружеството автоматично отпадат взетите решения на събранието от 05.02.2009 г. за придобиване на активи.

**19 Политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

## 20 Валутен риск

Дружеството основно извършва сделки в лева, поради което изложеността му на валутен риск е минимална.

## 21 Кредитен риск

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

## 22 Лихвен риск

Към 30 септември 2019 г. Дружеството няма задължения по заеми и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

## 23 Събития, настъпили след датата на баланса

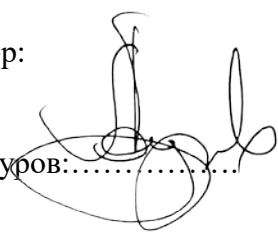
За периода след датата, към която е съставен междинният финансов отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София

07.10.2019 г.

Ликвидатор:

Ангел Гяуров:.....



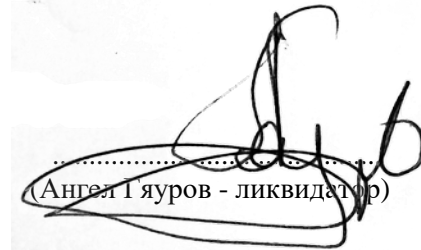


## УВЕДОМЛЕНИЕ

по чл. 37, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2/17.09.2003г. за текущия етап на производството по ликвидация на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация за отчетен период 01.07.2019г.-30.09.2019г.

През отчетен период 01.07.2019г. - 30.09.2019г. в производството по ликвидация на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ–в ликвидация предприетите от мен като ликвидатор действия са свързани с извършването на дължими плащания на разходи и задължения във връзка с дружеството и собствените на дружеството имоти.

07.10.2019г.  
гр. София



(Ангел Г яуров - ликвидатор)