

**СПРАВКИ**  
**за ликвидация /несъстоятелност**  
**по чл. 37а, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2**  
**за дружествата с вписано решение за ликвидация или с влязло в сила решение за обявяване в**  
**несъстоятелност**

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	30.6.2019
Дата на съставяне:	1.7.2019
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Алфа Пропърти 1
Тип лице:	АДСИЦ
Ликвидация/Несъстоятелност:	Ликвидация
ЕИК:	175108254
Ликвидатори/Синдици:	Ангел Стефанов Гяуров
Начин на представляване:	
Адрес на управление:	гр. София, ул. Славянска № 20, ап. 6
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Славянска № 20, ап. 6
Телефон:	02/4898700, 02/4898711
Факс:	
E-mail:	<a href="mailto:accounting@landmark.bg">accounting@landmark.bg</a>
Съставител на отчета:	Иван Цветков Цветков
Длъжност на съставителя:	счетоводител

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитаното се предприемие:  
Отчетен период: 01.01-30.06.2019 г.

"Алфа Пропърти 1" АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

(хил.лв.)

АКТИВИ			ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
Раздели, групи, статии	Необезпечени	Преходен период	Раздели, групи, статии	Необезпечени	Преходен период
<b>A. Активи, класифицирани като дълготрайни (дългосрочни), възникнали преди ликвидацията</b>			<b>A. Ликвидационен капитал:</b>		
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>			<b>I. Основен капитал:</b>		
1. Земи (терени)	3129	3053	Записан и внесен капитал:	650	650
2. Сгради и конструкции	0	0	Общовнесен капитал:	650	650
3. Машини и оборудване	0	3	Привилегирани акции		
4. Съоръжения			Невнесен капитал		
5. Транспортни средства			<i>Общо за група I:</i>	650	630
6. Стопански инвентар			II. Изгубена печалба/загуба	-95	1 558
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА, в т.ч. - незавършено строителство	0	40	III. Финансов резултат от ликвидацията	-20	-77
8. Други			III. Финансов резултат от стопанската дейност	0	0
<i>Общо за група I:</i>	3129	3096	IV. Резерв		
			1. Законови резерви	3	3
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>			2. Други резерви	1815	1 815
1. Продукти от развойна дейност			<i>Общо за група IV:</i>	1818	1 818
2. Програмни продукти					
3. Права върху собственост			<b>Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):</b>	2553	3 949
4. Други	0	0	<b>B. Задължения</b>		
<i>Общо за група II:</i>	0	0	1. Задължения, възникнали преди ликвидацията		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>			2. Задължения към свързани предприятия		
1. Вземания от свързани предприятия			3. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
2. Съдебни и присъдени вземания			4. Задължения по ЗУНК		
3. Търговски вземания			5. Задължения по търговски заеми		
4. Вземания по финансов лизинг			6. Задължения по облигационни заеми		
5. Активи по оспорени данъци	190	35	7. Задължения към персонала	0	3
<i>Общо за група III:</i>	190	35	8. Отсрочени данъчни пасиви		
<b>Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):</b>	3319	3130	9. Съдебни и присъдени задължения		
			10. Задължения към доставчици и клиенти		
<b>B. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията</b>			11. Други	0	3
<b>I. Материални запаси</b>			<i>Общо за група I:</i>	225	229
1. Материали					
2. Продукция			<b>II. Задължения, възникнали по време на ликвидацията</b>		
3. Стоки			1. Задължения към свързани предприятия	976	1 016
4. Незавършено производство			2. Задължения към доставчици	2	0
5. Други			3. Получени аванси	0	0
<i>Общо за група I:</i>	0	0	4. Задължения към бюджета	10	11
			5. Задължения към социалното осигуряване		
<b>II. Краткосрочни вземания</b>			6. Съдебни и присъдени задължения	0	0
1. Вземания от продажби	0	0	7. Задължения към персонала	0	3
2. Предоставени аванси	211	2025	8. Задължения към ликвидаторите	0	0
3. Съдебни и присъдени вземания	0	0	9. Други	0	0
4. Вземания от бюджета	1	0	<i>Общо за група II:</i>	983	1 030
5. Вземания от осигурителни предприятия			<b>Общо задължения "Б" (I+II):</b>	1214	1 250
6. Други	1	3			
<i>Общо за група II:</i>	213	2028			
<b>III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)</b>					
1. Инвестиции в т.ч. в дъщерни предприятия, съюзни предприятия, асоциирани предприятия, други предприятия	0	0			
2. Държавни ценни книжа					
3. Облигации, в т.ч. общински облигации					
4. Инвестиционни имоти					
5. Други					
<i>Общо за група III:</i>	0	0			
<b>IV. Парични средства</b>					
1. Парични средства в брой	0	0			
2. Парични средства в банкови сметки	34	40			
<i>Общо за група IV:</i>	34	40			
<b>Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):</b>	247	2068			
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б):</b>	3566	5198	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б):</b>	3566	5 198

Забележка: Справка N 1-Баланс се използва и от дружествата обявени в несъстоятелност  
Дата на съставяне: 01.07.2019 г.Съставител:  
Иван Цветков

Ликвидатори:

Ангел Глузов

"Алфа пропърти 1" АД СИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-30.06.2019 г.

"Алфа Пропърти 1" АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 175108254  
РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лв.)	
								а	б
<b>I. Разходи по ликвидация</b>				<b>I. Приходи от ликвидация</b>					
1. Държавни разходи	L2-1170-2			1. Приходи от продажба на:	L2-1554	0	0		
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	2	3	- дълготрайни материални активи	L2-1554-1	0	0		
3. Разходи за персонал	L2-1140			- дълготрайни нематериални активи	L2-1554-2				
4. Разходи за осребряване на имуществото	L2-1170-1			- материални запаси	L2-1554-3				
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010	0	0	2. Финансови приходи	L2-1700				
6. Финансови разходи	L2-1200			3. Други приходи, в т.ч.:	L2-1554-4	0	0		
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.:	L2-1170	18	75	реоценка на активи	L2-1554-5	0	0		
обезценка на активи	L2-1171	0	0	4. Извънредни приходи	L2-1750				
8. Извънредни разходи	L2-1250								
<b>Общо разходи по ликвидация (I):</b>	<b>L2-1350</b>	<b>20</b>	<b>77</b>	<b>Общо приходи по ликвидация (I):</b>	<b>L2-1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>II. Счетоводна печалба от ликвидацията</b>	<b>L2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>II. Счетоводна загуба от ликвидацията</b>	<b>L2-1850</b>	<b>20</b>	<b>77</b>		
<b>III. Разходи за данъци</b>	<b>L2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Загуба от ликвидацията</b>	<b>L2-0455</b>	<b>20</b>	<b>77</b>		
<b>IV. Печалба от ликвидация (II - III):</b>	<b>L2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
<b>V. Разходи за стопанската дейност</b>				<b>IV. Приходи от стопанската дейност</b>					
1. Разходи за материали	L2-1120			1. Приходи от продажба на:					
2. Разходи за външни услуги	L2-1130	0	0	активи	L2-1551	0	0		
3. Разходи за възнаграждения	L2-1140			стоки	L2-1552				
4. Разходи за амортизации	L2-1150	0	0	услуги	L2-1560				
5. Други разходи, в т.ч.:	L2-1170	0	0	2. Други приходи, в т.ч.:	L2-1556	0	0		
за наем	L2-1170-1			приходи от наем	L2-1556-1	0	0		
6. Балансова стойност на продадени активи	L2-1010	0	0	3. Други приходи	L2-1556-2	0	0		
7. Финансови разходи	L2-1200	0	0						
<b>Общо разходи за стопанската дейност (V):</b>	<b>L2-1350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо приходи, свързани със стопанската дейност (IV):</b>	<b>L2-1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>VI. Счетоводна загуба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>VII. Разходи за данъци</b>	<b>L2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>VII. Загуба от стопанската дейност</b>	<b>L2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):</b>	<b>L2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
<b>ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VII + VIII):</b>	<b>L2-1500</b>	<b>20</b>	<b>77</b>	<b>ВСИЧКО (I+ III + IV+ V+ VI):</b>	<b>L2-1900</b>	<b>20</b>	<b>77</b>		

Забележка: Справка N 2-Отчет за доходите се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност.  
Дата на съставяне: 01.07.2019 г.Съставител:  
Иван ЦветковЛиквидатор:  
Ангел Глузов

"Алфа пропърти 1" АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Име на отчитаното се предприятие:

"Алфа Пропърти 1" АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

Отчетен период: 01.01-30.06.2019 г.

БИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

(вълно)

Паричен поток	Код на реда	Текущ период	Преподходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от ликвидацията</b>			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1.3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	1.3-2201-1		
3. Постъпления от продажба на инвестиции	1.3-2202		
4. Постъпления от курсови разлици	1.3-2205		
5. Дебиторски постъпления	1.3-2201-2		
6. Постъпления от пенсии, неустойки и други подобни	1.3-2204		
7. Постъпления от използването на данъци и такси	1.3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатори и персонал	1.3-2203		
9. Финансово	1.3-2208-1		
10. Други постъпления	1.3-2208		
<b>Всичко постъпления:</b>	<b>1.3-2209-11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Плащания, свързани с продажбата на активи	1.3-2201-3		
2. Плащания, свързани с курсови разлици	1.3-2205-1		
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатори и персонал	1.3-2203-1		
4. Плащания към кредитори	1.3-2208-3		
5. Плащания на пенсии, неустойки и други подобни	1.3-2204-1		
6. Плащания за данъци и такси	1.3-2206-1		
7. Други плащания	1.3-2208-2		
<b>Всичко изплащания:</b>	<b>1.3-2209-12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нетен паричен поток от ликвидацията (А):</b>	<b>1.3-2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Парични потоци от стопанска дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	1.3-2201-4		
2. Дебиторски постъпления	1.3-2201-5		
3. Постъпления от закъпни		<b>1</b>	<b>3</b>
3. Други постъпления	1.3-2208-4		
<b>Всичко постъпления:</b>	<b>1.3-2209-13</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
1. Плащания към доставчици	1.3-2201-6		<b>30</b>
2. Плащания, свързани с разчети с персонал	1.3-2203-2		<b>2</b>
3. Плащания за данъци и такси	1.3-2206-2		<b>2</b>
4. Други плащания	1.3-2208-5		<b>156</b>
<b>Всичко изплащания:</b>	<b>1.3-2209-14</b>	<b>11</b>	<b>188</b>
<b>Нетен извъншеч поток от стопанска дейност (Б):</b>	<b>1.3-2200-1</b>	<b>-10</b>	<b>-185</b>
<b>В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)</b>	<b>1.3-2500</b>	<b>-10</b>	<b>-185</b>
<b>Г. Парични средства в началото на периода</b>	<b>1.3-2600</b>	<b>44</b>	<b>225</b>
<b>Д. Парични средства в края на периода</b>	<b>1.3-2700</b>	<b>34</b>	<b>40</b>

Забележка: Справка справка №3 СИЦ по преня метод се попълва в от дружествата обявени в несъстоятелност

Съставител: Илан Цветков

Ликвидатор:

Ангел Георгов

Дата за съставяне: 01.07.2019 г.

"Алфа пропърти 1" АД СИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

## СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчетното съприятие:  
Отчетен период: 01.01-30.06.2019 г.

Алфа Пропърти 1 АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

БИЖ по БУЛСТАТ  
РГ-05-

(в хил. лв.)

КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгласителната билава, т.е. към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междино увеличение на задълженията размер на задължението	основаване за възникването му	Общо погасеня задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1	2	3	4	5	6=(2)+(3)-(5)
1. Разходи със дружество майна - дивидент на Бяло Славик	588	14	дивидент	75	527
2. Разходи със дружество майна - дивидент на Доминиан Рител Истейт Холдинг	588	14	дивидент	160	442
3. Членове на СД и ДВИ	12	0	ДУ и ДД	12	0
4. Членове на СД	9	0	гаранции	9	0
5. Вознаграждения на ликвидатори		66	възнаграждение	65	1
6. Алфа Дивелопмънт Менджмънт ЕООД		2 224	банкови	2 223	1
7. Задължения към ЧЕЗ Електро България АД		60	банкови	60	0
8. НАП ДДС	347	17	ДДС	364	0
9. Задължения за местни данъци и такси		109	данък сгради и такси битови отпадъци	99	10
10. Одит		12	одит	11	1
11. Българска Фондова Бурса - София АД		14	годишна такса	14	0
12. Задължение към Валери Колев ЕООД		5	давателни консултации	5	0
13. Корпоративен данък		4		4	0
14. Алванат Димитър Георгиев Бенеф		8	процесуално представителство	8	0
15. Алфа Финанс Холдинг АД		1		1	0
16. Лендлърк Пропърти Менджмънт АД		8		8	0
17. Бойко Михайлов Стасов - подотчетно лице		6		6	0
18. Комисия за финансов надзор		9	такси	9	0
19. Централен депозитар		3	такси	3	0
20. Инженерингсървис - София ООП		1	Оценка на земи, сгради и съоръжения към 31.12.2012 г.	1	0
21. АБВ Инженеринг ООД - аванс за продажба на поземлен имот		30		30	0
22. Задължение за осигуровки		3		3	0
23. Задължение за ДООЛ		6		6	0
24. Подотчетно лице - Ангел Георгов		1		1	0
25. Софетрой АД		7		7	0
ОБЩО	1 543	2 622		3 177	988

## Забелеска:

- Пълна информация за основаването за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
- В текстови вид да се представя информация за кредиторите, които са получили своите вземания през отчетния период.
- Справка № 5-3з задълженията на дружеството са изпълнени и от дружествата обавени в несъстоятелност. Дружествата посочват общия размер на вземанията по редове кредитор по чл. 722, ал. 1 от ТЗ в текстови вид.

Дата на съставяне:  
07.07.2019 г.Съставител:  
Иван ЦветковЛиквидатор:  
Ангел Георгов

“Алфа пропърти 1” АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото предприятие:  
Алфа Пропърти 1 АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.

БИК по БУЛСТАТ  
175108254

(в хил. лв.)

Осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността						Общ размер на вземанията по редове кредитори		
Имущество от масата на несъстоятелността	Код на реда	Стойност по първоначална оценка	Актуализирана оценка към.....	Актуализирана оценка	Постъпваща сума от осребряване на имуществото	Кредитори	Размер на приетите вземания *	Погасени вземания на кредитори
а	б	1	2	3	4	в	1	2
<b>A. Дълготрайни (дългосрочни) материални активи</b>								
<b>I. Дълготрайни активи</b>								
1. Земи (терени)	N6-0011	3129				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		
2. Сгради и конструкции	N6-0012					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 2 ТЗ		
3. Машини, съоръжения, оборудване	N6-0013	0				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
4. Транспортни средства	N6-0014					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
5. Стопански инвентар	N6-0017-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
6. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	N6-0018	0				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
в т.ч. извършено строителство	N6-0018-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
7. Други	N6-0017					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
<b>Общо за група I:</b>	<b>N6-0010</b>	<b>3129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>								
1. Продукти от развойна дейност	N6-0023					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
2. Програмни продукти	N6-0022					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
3. Права върху собственост	N6-0021					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 12 ТЗ		
4. Други	N6-0024					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 13 ТЗ		
<b>Общо за група II:</b>	<b>N6-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 14 ТЗ		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>								
1. Вземания от свързани предприятия	N6-0044					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 15 ТЗ		
2. Съдебни и присъдени вземания	N6-0046-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 16 ТЗ		
3. Търговски вземания	N6-0045					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 17 ТЗ		
4. Вземания по финансов лизинг	N6-0046-2					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 18 ТЗ		
5. Други	N6-0046							
<b>Общо за група III:</b>	<b>N6-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):</b>	<b>N6-0100</b>	<b>3129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>								
<b>I. Материални запаси</b>								
1. Материали	N6-0071							
2. Продукция	N6-0072							
3. Стоки	N6-0073							
4. Незавършено производство	N6-0076							
5. Други	N6-0077							
<b>Общо за група I:</b>	<b>N6-0080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>II. Краткосрочни вземания</b>								
1. Вземания от продажби	N6-0082	0						
2. Предоставени аванси	N6-0086-1	213						
3. Съдебни и присъдени вземания	N6-0084							
4. Вземания от бюджета	N6-0085	1						
5. Вземания от осигурителни предприятия	N6-0086-2							
6. Други	N6-0086	1						
<b>Общо за група II:</b>	<b>N6-0080</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>III. Финансови активи</b>								
<b>I. Инвестиции, в т.ч. в:</b>								
дъщерни предприятия	N6-0032							
смесени предприятия	N6-0033							
асоциирани предприятия	N6-0034							
други предприятия	N6-0035							
2. Държавни ценни книжа	N6-0042							
3. Облигации, в т.ч.	N6-0042-1							
общински облигации	N6-0042-2							
4. Инвестиционни имоти	N6-0041							
5. Други	N6-0042-3							
<b>Общо за група III:</b>	<b>N6-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III):</b>	<b>N6-0200</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>СУМА НА АКТИВА (А + Б):</b>	<b>N6-0300</b>	<b>3342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

- Справката се попълва от дружествата с открито производство по несъстоятелност, като се имат предвид посочените групи активи и видовете кредитори по редове съгласно чл. 722, ал. 1 от ТЗ.
- Срещу всеки ред кредитори да се посочи стойността на приетите вземания по основния и допълнителните списъци с приетите вземания
- Справка № 6 се попълва от дружествата обявени в несъстоятелност

Дата на съставяне:  
01.07.2019 г.

Съставител:  
Иван Цветков

Ликвидатор:  
Ангел Глузов

"Алфа пропърти 1" АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчетното се предприятие:  
Отчетен период:

Алфа Пропърти АД СНИ в Ликвидация  
01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
PT-05.

175106254

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Промяна		Амортизации				Препорочена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		на		или		в края на периода (1+2-3)		увеличение	намаление	в началото на периода	намалявана през периода	отписана през периода	възкръсва през периода			
		в началото на периода	те през периода	в края на периода	през периода	намаляване	увеличение									увеличение
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	3129			3129			3129								3129
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003															
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1															
7. Р-ак за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2															
8. Други	5-1007															
II. Инвестиционни имоти	5-1015	3130			3130			3130								3129
III. Биологични активи	5-1027															
IV. Нематериални активи	5-1036															
1. Нематериални активи	5-1017															
2. Своя вълну собственост	5-1018															
3. Произведени продукти	5-1019															
4. Други	5-1020															
V. Финансови активи (без дълготрайни инвестиции)	5-1030															
1. Дълготрайни е:																
дълготрайни инвестиции	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дълготрайни инвестиции	5-1033															
дълготрайни инвестиции	5-1034															
дълготрайни инвестиции	5-1035															
дълготрайни инвестиции	5-1036															
2. Държавни облигации на територията на Република България	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни облигации на територията на Република България	5-1038-2															
държавни облигации на територията на Република България	5-1038-3															
държавни облигации на територията на Република България	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5															
VI. Търговска рентабилност	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	3130	0	0	3130	0	0	3130	0	0	0	0	0	0	0	3129

Забележка: Предприятието, което има собствени нетекучи материални активи в чужбина, представя отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 01.07.2019 год.

Съставител: Иван Цветков

Ликвидатор:  
Анели Гурбан

Алфа пропърти АД СНИ  
В ЛИКВИДАЦИЯ



## Пояснения към междинния финансов отчет

Алфа Пропърти 1 АДСИЦ  
в ЛИКВИДАЦИЯ

01 януари – 30 юни 2019 г.



## 1 Обща информация

„Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация има основна дейност инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Софийски градски съд на 03.07.2006г. с ф.д. №7743/2006г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. „Иван Вазов” №30.

Дружеството е учредено на 26 юни 2006 г. за неограничен срок. Учредители са „Алфа Финанс Холдинг” АД, представлявано от Юри Богомилов Катанов и „Булброкърс Консултинг” ЕООД, представлявано от Любомир Иванов Евстатиев.

С Решение № 828 – ДСИЦ от 19.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор Дружеството получава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

Капиталът на Дружеството е 650 000 лева. Емитирани са 650 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една. Акциите на Дружеството са регистрирани на „Българска Фондова Борса – София” АД.

Върху Дружеството упражнява контрол „Балто Славик Венчърс Лимитед” с притежаваните от него 325 000 броя акции, представляващи 50.00% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ и „Алфа Финанс Холдинг” АД, с притежаваните от него 324 999 броя акции, представляващи 49.99% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ.

С Договор от 01.06.2017 г. Алфа Финанс Холдинг АД продава 324 999 броя акции по номинал 1,00 лв. на Доминиън Ригъл Истейт Холдингс ЕООД.

С Договор от 01.06.2017 г. Булброкърс Консултинг ЕООД продава 1 брой акция по номинал 1,00 лв. на Доминиън Ригъл Истейт Холдингс ЕООД.

С Решение № 725 – ДСИЦ от 03.09.2009 г. на Комисията за финансов надзор на Дружеството е отнет лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

На 30.09.2009 г. в Търговския регистър е вписана промяната и „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ е в ликвидация. Открито е производството по ликвидация. Променя се името на Дружеството на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация. Като ликвидатори на

Дружеството са вписани Христо Ясенов Москов и Джени Николова Георгиева, избрани от Общото събрание на акционерите и одобрени от КФН.

На 06.01.2014 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за смяна на ликвидатора Христо Ясенов Москов с Ангел Стефанов Гяуров. Промяната е вписана в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 23 януари 2014 г.

На 27.06.2017 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за освобождаване на Джени Николова Георгиева от длъжност ликвидатор.

С оглед откриването на производство по ликвидация за „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в Ликвидация на 13.10.2009г. е подадено искане пред Националната агенция по приходите за задължителна deregистрация на Дружеството по ДДС. „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация е deregистрирано по ДДС, считано от 30.09.2009 г., по силата на Акт за deregистрация по ЗДДС № 220990900005701/19.10.2009 г. на инспектор по приходите към НАП, ТД София.

С Акт за регистрация по ЗДДС №220421000009798/29.04.2010 г. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

## **2 Основа за изготвяне на междинния финансов отчет**

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

Междинният финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Дружеството.

## **3 Счетоводна политика и промени през периода**

### **3.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

### **3.2 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### 3.3 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

### 3.4 Приходи и разходи

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидацията се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

### 3.5 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват по справедлива стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оцененния полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- уеб сайт 2 години
- лиценз от КФН – считано от 30.09.2009 - неамортизируем

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

След обявяване на предприятието в процедура по ликвидация е отписан като нематериален актив полученият лиценз от КФН.

### **3.6 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

### **3.7 Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на в Отчета за приходи и разходи за периода.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

### **3.8 Финансови активи**

Финансовите активи включват кредити и вземания.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се

котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### 3.9 Данъци върху дохода

Съгласно чл. 175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък. Облагаеми са приходите и разходите на Дружеството след 30.09.2009 г.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки, съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в

справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

### **3.10 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### **3.11 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви.

### **3.12 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание на акционерите.

#### 4 Нематериални активи

Към 30 юни 2019 г.	Придобити лицензи	Други нематериал ни активи	Общо нематериални активи
<b>Отчетна стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	1	1
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 30 юни 2019 г.	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Амортизация</b>			
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 1 януари 2018 г.	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Салдо към 30 юни 2018 г.	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

#### 5 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

Към 30 юни 2019 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	<u>3 129</u>
Балансова стойност към 30 юни 2019 г.	<u>3 129</u>

Към 30 юни 2018 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	<u>3 096</u>
Балансова стойност към 30 юни 2018 г.	<u>3 096</u>

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството използвайки модела на справедливата стойност.



## 6 Вземания по предоставени аванси

	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
Софстрой АД – предоставен аванс	2 114	2 114
Разходи за последваща оценка	(1 903)	(89)
	<u>211</u>	<u>2 025</u>

На 10.04.2018 г. е подписано Споразумение за разсрочване на задължения между Софстрой АД и Алфа Пропърти 1 АД СИЦ, съгласно което, вземанията на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ от Софстрой АД в размер на 1 080 625,00 евра, се разсрочват до две години.

## 7 Пари и парични еквиваленти

	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	34	40
- евро	-	-
Краткосрочни депозити	-	-
Сметка със специално предназначение	-	-
	<u>34</u>	<u>40</u>

## 8 Капитал

### 8.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Алфа Пропърти 1” АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ се състои от 650 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	Брой	‘000 лв.
<b>Към 30 юни 2019 г.</b>		
Към 1 януари 2019 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 30 юни 2019 г.	<u>650 000</u>	<u>650</u>

	Брой	‘000 лв.
<b>Към 30 юни 2018 г.</b>		
Към 1 януари 2018 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 30 юни 2018 г.	<u>650 000</u>	<u>650</u>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	Към 30 юни 2019 г. Брой акции	Към 30 юни 2018 г. Брой акции
Балто – Славик Венчърс Лимитид	325 000	325 000
Доминиън Ригъл Истейт Холдингс ЕООД	325 000	325 000
	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>

## 8.2 Други резерви

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви в размер на 1 814 558,25 лв.

Към 30.06.2019 г. Дружеството има законови резерви в размер на 3 257.95 лв.

Общо резервите на Дружеството към 30.06.2019 г. възлизат на 1 817 816.20 лв.

## 9 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
Задължения за заплати към персонала	-	3
Задължения за заплати към ликвидаторите	-	3
	<hr/>	<hr/>
	-	6

## 10 Задължения към доставчици

	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	1	-
Одит	1	-
	<hr/>	<hr/>
	2	-

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

## 11 Други краткосрочни задължения

	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
Гаранции по договори за управление на Съвета на директорите	-	3
	<hr/>	<hr/>
	-	3

## 12 Разходи по ликвидацията

Разходите по ликвидацията включват:

	За периода 01 ян. – 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	За периода 01 ян. – 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
Разходи издръжка на ликвидатора	2	3
	<hr/>	<hr/>
	2	3

## 13 Разходи за стопанска дейност

Разходите за стопанска дейност включват:

	За периода 01 ян. – 30 юни 2019 г. ‘000 лв.	За периода 01 ян. – 30 юни 2018 г. ‘000 лв.
<b>1. Разходи за услуги</b>		
- Одиторски	-	1
- Такси (съдебни, нотариални и др.)	4	4
- Разходи за местни данъци и такса	9	4

„Алфа Пропърти 1” АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ 14  
 Междинен финансов отчет  
 01 януари - 30 юни 2019 г.

-Други	-	9
-Проектиране	-	53
-Лихви просрочие публични задължения	1	-
- Разходи за правно обслужване	2	2
- Счетоводно обслужване	2	2
<b>Общо разходи за услуги</b>	<b>18</b>	<b>75</b>

#### 14 Приходи от стопанска дейност

	За периода 01 ян. – 30 юни 2019 г.	За периода 01 ян. -30 юни 2018 г.
Приходи от инвестиционни имоти, земя	-	-
Други приходи	-	-
<b>Общо приходи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 15 Дивиденди

От началото на годината до 30.06.2019 г. не са изплащани дивиденди към Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД и на Балто Славик Венчърс.

#### 16 Сделки със свързани лица

##### 16.1 Сделки със свързани предприятия

Свързаните лица на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ включват неговите собственици, ключовия управленски персонал.

Освен ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

	За периода 01 ян. – 30 юни 2019 г.	За периода 01 ян. – 30 юни 2018 г.
Продажба на стоки и услуги	-	-
Други приходи	-	-
Покупка на стоки и услуги	-	53

#### 16.2 Сделки с ключов управленски персонал

	За периода 01 ян. – 30 юни 2019 г.	За периода 01 ян. – 30 юни 2018 г.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
- начислени възнаграждения на ликвидаторите	2	3
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Задължения към:</b>		
- ликвидаторите	-	3
- управленски персонал	-	3
	<b>1</b>	<b>5</b>

#### 16.3 Салда към края на периода

	Към 30 юни 2019 г. ‘000 ЛВ	Към 30 юни 2018 г. ‘000 ЛВ
<b>Вземания от:</b>		
- „Софсторй” АД – аванс	2 114	2 114
- Разходи за последваща оценка	(1 902)	(89)

-Други вземания	1	3
<b>Общо вземания</b>	<b>213</b>	<b>2 028</b>

**Задължения към:**

- Балто-Славик Венчърс Лимитид	527	527
-Доминиън Рийл Истейт Холдингс ЕООД	442	482
- Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	-	-
-Софстрой АД	7	7
- бюджета	10	11
- ликвидаторите	-	3
-управленски персонал	-	3
-гаранции управленски персонал	-	3
-други	2	1
<b>Общо задължения</b>	<b>988</b>	<b>1 037</b>

**17 Удовлястворяване на кредиторите**

Към 30.06.2019 г. Дружеството има задължения по дивиденди към „Балто-Славик Венчърс” Лимитед и „Доминиън Рийл Истейт Холдингс ЕООД” ЕООД съответно в размер на 526 289.81 лв. и 442 289.80 лв., задължения към ликвидаторите в размер на 462.55 лв.

**18 Поети задължения**

С решението на Общото събрание на акционерите от 16.06.2009 г. за откриване на производство по ликвидация на Дружеството автоматично отпадат взетите решения на събранието от 05.02.2009 г. за придобиване на активи.

**19 Политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

## 20 Валутен риск

Дружеството основно извършва сделки в лева, поради което изложеността му на валутен риск е минимална.

## 21 Кредитен риск

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

## 22 Лихвен риск

Към 30 юни 2019 г. Дружеството няма задължения по заеми и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

## 23 Събития, настъпили след датата на баланса

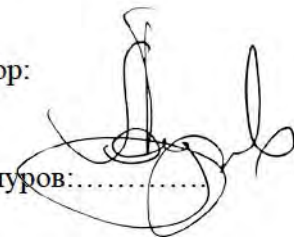
За периода след датата, към която е съставен междинният финансов отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София

01.07.2019 г.

Ликвидатор:

Ангел Гяуров:.....



„Алфа пропърти 1” АДСИЦ
В ЛИКВИДАЦИЯ