

**СПРАВКИ**  
за ликвидация /несъстоятелност  
по чл. 37а, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2  
за дружествата с вписано решение за ликвидация или с влязло в сила решение за обявяване в  
несъстоятелност

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.3.2019
Дата на съставяне:	1.4.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Алфа Пропърти 1
Тип лице:	АДСИЦ
Ликвидация/Несъстоятелност:	Ликвидация
ЕИК:	175108254
Ликвидатори/Синдици:	Ангел Стефанов Гяуров
Начин на представляване:	
Адрес на управление:	гр. София, ул. Славянска № 20, ап. 6
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Славянска № 20, ап. 6
Телефон:	02/4898700, 02/4898711
Факс:	
Е-mail:	accounting@landmark.bg
Съставител на отчета:	Иван Цветков Цветков
Длъжност на съставителя:	счетоводител

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-31.03.2019 г.

"Алфа Пропърти 1" АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

(хил.лв.)

АКТИВИ			ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
Раздели, групи, статии	Необезпечени	Предходен период	Раздели, групи, статии	Необезпечени	Предходен период
<b>A. Активи, класифицирани като дълготрайни /дългосрочни/, възникнали преди ликвидацията</b>			<b>A. Ликвидационен капитал</b>		
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>			<b>I. Основен капитал</b>		
1. Земи (терени)	3129	3053	Записан и внесен капитал:	650	650
2. Сгради и конструкции	0	0	Обикновени акции	650	650
3. Машини и оборудване	0	3	Привилегирвани акции		
4. Съоръжения			Невнесен капитал		
5. Транспортни средства			<i>Общо за група I:</i>	650	650
6. Стопански инвентар			II. Натрупана печалба/загуба	-95	1 558
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА в т.ч. - незавършено строителство	0	40	III. Финансов резултат от ликвидацията	-7	-61
8. Други			III. Финансов резултат от стопанската дейност	0	0
<i>Общо за група I:</i>	3129	3096	IV. Резерви		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>			1. Законови резерви	3	3
1. Продукти от развойна дейност			2. Други резерви	1815	1 815
2. Програмни продукти			<i>Общо за група IV:</i>	1818	1 818
3. Права върху собственост			<b>Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):</b>	2367	3 965
4. Други	0	0	<b>B. Задължения</b>		
<i>Общо за група II:</i>	0	0	1. Задължения, възникнали преди ликвидацията		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>			1. Задължения към свързани предприятия		0
1. Вземания от свързани предприятия			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
2. Съдебни и присъдени вземания			3. Задължения по ЗУНК		
3. Търговски вземания			4. Задължения по търговски заеми		
4. Вземания по финансов лизинг			5. Задължения по облигационни заеми		
5. Активи по отсрочени данъци	190	35	6. Задължения към персонала	0	3
<i>Общо за група III:</i>	190	35	7. Задължения към осигурителни предприятия		
<b>Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):</b>	3319	3130	8. Отсрочени данъчни пасиви	225	214
<b>B. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията</b>			9. Съдебни и присъдени задължения		
<b>I. Материални запаси</b>			10. Задължения към доставчици и клиенти		
1. Материали			11. Други	0	3
2. Продукция			<i>Общо за група I:</i>	225	220
3. Стоки			<b>II. Задължения, възникнали по време на ликвидацията</b>		
4. Незавършено производство			1. Задължения към свързани предприятия	976	1 016
5. Други			2. Задължения към доставчици	1	1
<i>Общо за група I:</i>	0	0	3. Получени аванси	0	0
<b>II. Краткосрочни вземания</b>			4. Задължения към бюджета	0	7
1. Вземания от подажби	0	0	5. Задължения към социалното осигуряване		
2. Предоставени аванси	211	2025	6. Съдебни и присъдени задължения		
3. Съдебни и присъдени вземания	0	0	7. Задължения към персонала	0	0
4. Вземания от бюджета	0	8	8. Задължения към ликвидаторите	1	2
5. Вземания от осигурителни предприятия			9. Други	0	0
6. Други	1	3	<i>Общо за група II:</i>	978	1 026
<i>Общо за група II:</i>	213	2036	<b>Общо задължения "Б" (I+II):</b>	1204	1 246
<b>III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)</b>					
1. Инвестиции в т.ч., в дъщерни предприятия смесени предприятия асоциирани предприятия други предприятия	0	0			
2. Държавни ценни книжа					
3. Облигации в т.ч. общински облигации					
4. Инвестиционни имоти					
5. Други					
<i>Общо за група III:</i>	0	0			
<b>IV. Парични средства</b>					
1. Парични средства в брой	0	0			
2. Парични средства в банкови сметки	37	44			
<i>Общо за група IV:</i>	37	44			
<b>Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):</b>	250	2081			
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б):</b>	3570	5211	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б):</b>	3570	5 211

Забележка: Справка N 1-Баланс се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност  
Дата на съставяне: 01.04.2019 г.Съставител:  
Иван Цветков

Ликвидатори:

Ангел Георгиев



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-31.03.2019 г.

"Алфа Профърти 1" АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 175108254  
РГ-05-

				(в хил. лв.)			
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
<b>I. Разходи по ликвидация</b>				<b>I. Приходи от ликвидация</b>			
1. Държавни разходи	L2-1170-2			1. Приходи от продажба на:	L2-1554	0	0
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	1	1	- дълготрайни материални активи	L2-1554-1	0	0
3. Разходи за персонала	L2-1140			- дълготрайни нематериални активи	L2-1554-2		
4. Разходи за осребряване на имуществото	L2-1170-1			- материални запаси	L2-1554-3		
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010	0	0	2. Финансови приходи	L2-1700		
6. Финансови разходи	L2-1200			3. Други приходи, в т.ч.:	L2-1554-4	0	0
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.:	L2-1170	6	60	преоценка на активи	L2-1554-5	0	0
обезценка на активи	L2-1171	0	0	4. Извънредни приходи	L2-1750		
8. Извънредни разходи	L2-1250			<i>Общо приходи по ликвидация (I):</i>	<i>L2-1800</i>	0	0
<i>Общо разходи по ликвидация (I):</i>	<i>L2-1350</i>	7	61				
II. Счетоводна печалба от ликвидацията	L2-1400	0	0	II. Счетоводна загуба от ликвидацията	L2-1850	7	61
III. Разходи за данъци	L2-1450	0	-33	III. Загуба от ликвидацията	L2-0455	7	95
IV. Печалба от ликвидация (II - III):	L2-0454	0	0				
<b>V. Разходи за стопанската дейност</b>				<b>IV. Приходи от стопанската дейност</b>			
1. Разходи за материали	L2-1120			1. Приходи от продажба на:		0	0
2. Разходи за външни услуги	L2-1130	0	0	активи	L2-1551	0	0
3. Разходи за възнаграждения	L2-1140			стоки	L2-1552		
4. Разходи за амортизации	L2-1150	0	0	услуги	L2-1560		
5. Други разходи, в т.ч.:	L2-1170	0	0	2. Други приходи, в т.ч.:	L2-1556	0	0
за наеми	L2-1170-1			приходи от наем	L2-1556-1	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи	L2-1010	0	0	3. Други приходи	L2-1556-2	0	0
7. Финансови разходи	L2-1200	0	0	<i>Общо приходи, свързани със стопанската дейност (IV):</i>	<i>L2-1800</i>	0	0
<i>Общо разходи за стопанската дейност (V):</i>	<i>L2-1350</i>	0	0				
VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност	L2-1400	0	0	V. Счетоводна загуба от стопанската дейност	L2-1850	0	0
VII. Разходи за данъци	L2-1450	0	0				
VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):	L2-0454	0	0	VI. Загуба от стопанската дейност	L2-0455	0	0
<b>ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VII + VIII):</b>	<b>L2-1500</b>	<b>7</b>	<b>95</b>	<b>ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VI):</b>	<b>L2-1900</b>	<b>7</b>	<b>95</b>

Забележка: Справка N 2-Отчет за доходите се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност  
Дата на съставяне: 01.04.2019 г.

Съставител:  
Иван Цветков

Ликвидатор:  
Ангел Георгиев

"Алфа Профърти 1" АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Алфа Пропърти 1" АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

Отчетен период: 01.01-31.03.2019 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

Парични потоци	Код на реда	(хв.л.тв.)	
		Текущ период	Презходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от ликвидацията</b>			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	L3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	L3-2201-1		
3. Постъпления от продажба на инвестиции	L3-2202		
4. Постъпления от курсови разлики	L3-2205		
5. Дебиторски постъпления	L3-2201-2		
6. Постъпления от лихви, нечетейки и други подобни	L3-2204		
7. Постъпления от възстановени данъци и такси	L3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203		
9. Финансирание	L3-2208-1		
10. Други постъпления	L3-2208		
<b>Всичко постъпления:</b>	<b>L3-2200-11</b>	0	0
1. Плащания, свързани с продажбата на активи	L3-2201-3		
2. Плащания, свързани с курсови разлики	L3-2205-1		
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203-1		
4. Плащания към кредитори	L3-2208-3		
5. Плащания на лихви, нечетейки и други подобни	L3-2204-1		
6. Плащания за данъци и такси	L3-2206-1		
7. Други плащания	L3-2208-2		
<b>Всичко плащания:</b>	<b>L3-2200-12</b>	0	0
<b>Нетен паричен поток от ликвидацията (А):</b>	<b>L3-2200</b>	0	0
<b>Б. Парични потоци от стопанска дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	L3-2201-4		
2. Дебиторски постъпления	L3-2201-5		
3. Постъпления от дивънди		1	1
3. Други постъпления	L3-2208-4		
<b>Всичко постъпления:</b>	<b>L3-2200-13</b>	1	1
1. Плащания към доставчици	L3-2201-6	8	25
2. Плащания, свързани с разчети с персонала	L3-2203-2		
3. Плащания за дивънди и такси	L3-2206-2		1
4. Други плащания	L3-2208-5		156
<b>Всичко плащания:</b>	<b>L3-2200-14</b>	8	182
<b>Нетен паричен поток от стопанска дейност (Б):</b>	<b>L3-2200-1</b>	-7	-181
<b>В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)</b>	<b>L3-2500</b>	-7	-181
<b>Г. Парични средства в началото на периода</b>	<b>L3-2600</b>	44	225
<b>Д. Парични средства в края на периода</b>	<b>L3-2700</b>	37	44

Забележка: Справка справка № 0-0/III по първия метод се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност

Съставител: Иван Цветков

Ликвидатори:

Дата на съставяне: 01.04.2019 г.

Ангел Гауров

"Алфа пропърти 1" АДСИЦ

В ЛИКВИДАЦИЯ

## СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 01.01-31.03.2019 г.

Алфа Пропърти 1 АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

(в хил. лв.)

КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгласно счетоводния баланс, т.е. към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междувременно увеличение на задълженията размер на задълженията	основание за възникването му	Общо погасени задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1	2	3	4	5	6=(2)+(3)-(5)
1. Разчети със дружество майка - дивидент на Балто Славик	588	14	дивидент	75	527
2. Разчети със дружество майка - дивидент на Доминиън Рийл Истейт Холдинг	588	14	дивидент	160	442
3. Членове на СД и ДВИ	12	0	ДУ и ТД	12	0
4. Членове на СД	9	0	гаранции	9	0
5. Възнаграждения на ликвидатори		66	възнаграждение	65	1
6. Алфа Дивелопмънт Менджмънт ЕООД		2 224	фактури	2 223	1
7. Задължения към ЧЕЗ Електро България АД		60	фактури	60	0
8. НАП ДДС	347	17	ДДС	364	0
9. Задължения за местни данъци и такси		99	данък сгради и такса битови отпадъци	99	0
10. Одит		12	одит	11	1
11. Българска Фондова Бурса - София АД		14	годишна такса	14	0
12. Задължение към Валери Колчев ЕООД		5	данъчни консултации	5	0
13. Корпоративен данък		4		4	0
14. Адвокат Димитър Георгиев Бенев		8	процесуално представителство	8	0
15. Алфа Финанс Холдинг АД		1		1	0
16. Лендмънк Пропърти Менджмънт АД		8		8	0
17. Бойко Михайлов Спасов - подотчетно лице		6		6	0
18. Комисия за финансов надзор		9	такси	9	0
19. Централен депозитар		3	такси	3	0
20. Инженерингсервис - София ООД		1	Оценка на земи, сгради и съоръжения към 31.12.2012 г.	1	0
21. АВВ Инженеринг ООД - аванс за прощадби на поземлен имот		30		30	0
22. Задължение за осигуровки		3		3	0
23. Задължение за ДОД		6		6	0
24. Подотчетни лица - Ангел Гяуров		1		1	0
25. Софстрой АД		7			7
ОБЩО:	1 543	2 612		3 177	978

## Забележка :

- Пълна информация за основанието за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
- В текстови вид да се представи информация за кредиторите, които са получили своите вземания чрез отчетния период.
- Справка № 5-За задълженията на дружеството се ползва и от дружествата обявени в несъстоятелност. Данните посочват общият размер на вземаният по редове кредитори по чл. 722, ал. 1 от ~~ЗЗД~~ текстови вид.

Дата на съставяне:  
01.04.2019 г.Съставител:  
Иван ЦветковЛиквидатор:  
Ангел Гяуров

“Алфа пропърти 1” АДСИЦ  
В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото предприятие:

Алфа Пропърти 1 АД СИЦ

Отчетен период: 01.01.2019 г. - 31.03.2019 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

175108254

(в хил. лв.)

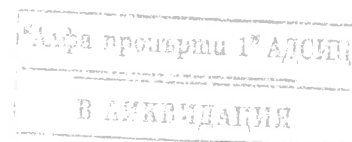
Осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността						Общ размер на вземанията по редове кредитори		
Имуществото от масата на несъстоятелността	Код на реда	Стойност по първоначална оценка	Актуализирана оценка към:.....	Актуализирана оценка към:.....	Постъпила сума от осребряване на имуществото	Кредитори	Размер на приетите вземания *	Погасени вземания на кредитори
а	б	1	2	3	4	в	1	2
<b>А. Дълготрайни (дългосрочни) материални активи</b>								
<b>I. Дълготрайни активи</b>								
1. Земи (терени)	N6-0011	3129				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		
2. Сгради и конструкции	N6-0012					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 2 ТЗ		
3. Машини, съоръжения, оборудване	N6-0013	0				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
4. Транспортни средства	N6-0014					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
5. Стопански инвентар	N6-0017-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
6. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	N6-0018	0				Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
в т.ч. незавършено строителство	N6-0018-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
7. Други	N6-0017					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
<b>Общо за група I:</b>	<b>N6-0010</b>	<b>3129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>								
1. Продукти от развойна дейност	N6-0023					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
2. Програмни продукти	N6-0022					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
3. Права върху собственост	N6-0021					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
4. Други	N6-0024					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
<b>Общо за група II:</b>	<b>N6-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>								
1. Вземания от свързани предприятия	N6-0044					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
2. Съдебни и присъдени вземания	N6-0046-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
3. Търговски вземания	N6-0045					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
4. Вземания по финансов лизинг	N6-0046-2					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
5. Други	N6-0046							
<b>Общо за група III:</b>	<b>N6-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):</b>	<b>N6-0100</b>	<b>3129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>								
<b>I. Материални запаси</b>								
1. Материали	N6-0071							
2. Продукция	N6-0072							
3. Стоки	N6-0073							
4. Незавършено производство	N6-0076							
5. Други	N6-0077							
<b>Общо за група I:</b>	<b>N6-0080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>II. Краткосрочни вземания</b>								
1. Вземания от продажби	N6-0082	0						
2. Предоставени аванси	N6-0086-1	211						
3. Съдебни и присъдени вземания	N6-0084							
4. Вземания от бюджета	N6-0085	0						
5. Вземания от осигурителни предприятия	N6-0086-2							
6. Други	N6-0086	1						
<b>Общо за група II:</b>	<b>N6-0080</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>III. Финансови активи</b>								
1. Инвестиции, в т.ч. в:	N6-0031	0	0	0	0			
дъщерни предприятия	N6-0032							
смесени предприятия	N6-0033							
асоцирани предприятия	N6-0034							
други предприятия	N6-0035							
2. Държавни ценни книжа	N6-0042							
3. Облигации, в т.ч.:	N6-0042-1							
общински облигации	N6-0042-2							
4. Инвестиционни имоти	N6-0041							
5. Други	N6-0042-3							
<b>Общо за група III:</b>	<b>N6-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III):</b>	<b>N6-0200</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>СУМА НА АКТИВА (А + Б):</b>	<b>N6-0300</b>	<b>3342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка :

- Справката се попълва от дружествата с открито производство по несъстоятелност, като се имат предвид посочените групи активи и видовете кредитори по редове съгласно чл. 722, ал. 1 от ТЗ.
- Срещу всеки ред кредитори да се посочи стойността на приетите вземания по основния и допълнителните списъци с приетите вземания
- Справка N 6 се попълва от дружествата обявени в несъстоятелност

Дата на съставяне:

01.04.2019 г.

Съставител:  
Иван ЦветковЛиквидатор:  
Ангел Глузов

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ  
Алфа Пропагънц 1 АД СИЦ в Ликвидация  
01.01.2019 г. - 31.03.2019 г.

БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

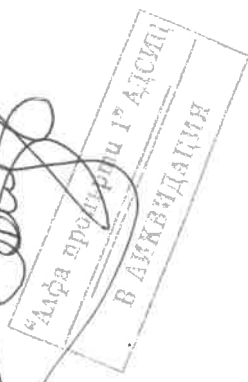
175108254

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Преопределения			Амортизация				Преопределения амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на	ка	в края на периода (1+2)	увеличение	намаление	в началото на периода	увеличение	намаление	в края на периода (8-9-10)	отпоса през периода	увеличение	намаление		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Имотн, машинн, съоръжения и оборудване	6															
1. Земл (земи)	5-1001	3129			3129											
2. Стъпи и конструкции	5-1002				0										3129	
3. Машини и оборудване	5-1003				0										0	
4. Съоръжения	5-1004				0										0	
5. Транспортни средства	5-1005				0										0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0										0	
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0										0	
8. Други	5-1007	1			1										0	
Обща сума I:	5-1015	3130	0	0	3130	0					0	0			3129	
II. Инвентарна стойност	5-1037				0										0	
III. Биологични активи	5-1036				0										0	
IV. Нематериални активи	5-1017				0										0	
1. Патенти, авторски права	5-1018				0										0	
2. Патенти от изобретателска дейност	5-1019				0										0	
3. Други	5-1020				0										0	
Обща сума II:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V. Финансови активи (без дълготрайни)																
1. Инвестиции:																
дългови инструменти	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дългови инструменти	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
асоциирани предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дългови инструменти	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дългови инструменти	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Възможности да настъпят:																
дългови инструменти	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0										0	
Други инвестиции, дружници до настъпване на падеж	5-1038-3				0										0	
Други инвестиции, дружници до настъпване на падеж	5-1038-4				0										0	
3. Други	5-1038-5				0										0	
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI. Търговска регистрация	5-1050				0										0	
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	3130	0	0	3130	0					0	0			3129	

Застава: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.  
Дата на съставяне: 01.04.2019 год.

Съставител: Иван Цветков

Ликвидатор:  
Ангела Гауров



## Пояснения към междинния финансов отчет

Алфа Пропърти 1 АДСИЦ  
в ЛИКВИДАЦИЯ

01 януари – 31 март 2019 г.



## 1 Обща информация

„Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация има основна дейност инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Софийски градски съд на 03.07.2006г. с ф.д. №7743/2006г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. „Иван Вазов” №30.

Дружеството е учредено на 26 юни 2006 г. за неограничен срок. Учредители са „Алфа Финанс Холдинг” АД, представлявано от Юри Богомилов Катанов и „Булброкърс Консултинг” ЕООД, представлявано от Любомир Иванов Евстатиев.

С Решение № 828 – ДСИЦ от 19.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор Дружеството получава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

Капиталът на Дружеството е 650 000 лева. Емитирани са 650 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една. Акциите на Дружеството са регистрирани на „Българска Фондова Борса – София” АД.

Върху Дружеството упражнява контрол „Балто Славик Венчърс Лимитед” с притежаваните от него 325 000 броя акции, представляващи 50.00% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ и „Алфа Финанс Холдинг” АД, с притежаваните от него 324 999 броя акции, представляващи 49.99% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ.

С Договор от 01.06.2017 г. Алфа Финанс Холдинг АД продава 324 999 броя акции по номинал 1,00 лв. на Доминиън Рийъл Истейт Холдингс ЕООД.

С Договор от 01.06.2017 г. Булброкърс Консултинг ЕООД продава 1 брой акция по номинал 1,00 лв. на Доминиън Рийъл Истейт Холдингс ЕООД.

С Решение № 725 – ДСИЦ от 03.09.2009 г. на Комисията за финансов надзор на Дружеството е отнет лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

На 30.09.2009 г. в Търговския регистър е вписана промяната и „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ е в ликвидация. Открито е производството по ликвидация. Променя се името на Дружеството на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация. Като ликвидатори на

Дружеството са вписани Христо Ясенов Москов и Джени Николова Георгиева, избрани от Общото събрание на акционерите и одобрени от КФН.

На 06.01.2014 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за смяна на ликвидатора Христо Ясенов Москов с Ангел Стефанов Гяуров. Промяната е вписана в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 23 януари 2014 г.

На 27.06.2017 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за освобождаване на Джени Николова Георгиева от длъжност ликвидатор.

С оглед откриването на производство по ликвидация за „Алфа Пропърти 1” АД СИЦ – в Ликвидация на 13.10.2009г. е подадено искане пред Националната агенция по приходите за задължителна deregистрация на Дружеството по ДДС. „Алфа Пропърти 1” АД СИЦ – в ликвидация е deregистрирано по ДДС, считано от 30.09.2009 г., по силата на Акт за deregистрация по ЗДДС № 220990900005701/19.10.2009 г. на инспектор по приходите към НАП, ТД София.

С Акт за регистрация по ЗДДС №220421000009798/29.04.2010 г. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

## **2 Основа за изготвяне на междинния финансов отчет**

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

Междинният финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Дружеството.

## **3 Счетоводна политика и промени през периода**

### **3.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

### **3.2 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.3 Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

### **3.4 Приходи и разходи**

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидацията се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

### **3.5 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност**

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват по справедлива стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- уеб сайт 2 години
- лиценз от КФН – считано от 30.09.2009 - неамортизируем

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

След обявяване на предприятието в процедура по ликвидация е отписан като нематериален актив полученият лиценз от КФН.

### **3.6 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

### **3.7 Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изгълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на в Отчета за приходи и разходи за периода.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

### **3.8 Финансови активи**

Финансовите активи включват кредити и вземания.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се

котира на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### **3.9 Данъци върху дохода**

Съгласно чл. 175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък. Облагаеми са приходите и разходите на Дружеството след 30.09.2009 г.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки, съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в

справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

### **3.10 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### **3.11 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви.

### **3.12 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание на акционерите.

#### 4 Нематериални активи

Към 31 март 2019 г.	Придобити лицензи	Други нематериал ни активи	Общо нематериални активи
<b>Отчетна стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	1	1
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 март 2019 г.	-	1	1
<b>Амортизация</b>			
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	1	1
Салдо към 31 март 2018 г.	-	1	1

#### 5 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

Към 31 март 2018 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	3 129
Балансова стойност към 31 март 2019 г.	3 129

Към 31 март 2018 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	3 096
Балансова стойност към 31 март 2018 г.	3 096

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството използвайки модела на справедливата стойност.



## 6 Вземания по предоставени аванси

	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв.
Софстрой АД – предоставен аванс	2 114	2 114
Разходи за последваща оценка	(1 903)	(89)
	<u>211</u>	<u>2 025</u>

На 10.04.2018 г. е подписано Споразумение за разсрочване на задължения между Софстрой АД и Алфа Пропърти 1 АД СИЦ, съгласно което, вземанията на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ от Софстрой АД в размер на 1 080 625,00 евра, се разсрочват до две години.

## 7 Пари и парични еквиваленти

	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	37	44
- евро	-	-
Краткосрочни депозити	-	-
Сметка със специално предназначение	-	-
	<u>37</u>	<u>44</u>

## 8 Капитал

### 8.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Алфа Пропърти 1” АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ се състои от 650 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	<b>Брой</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Към 31 март 2019 г.</b>		
Към 1 януари 2019 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 31 март 2019 г.	650 000	650

	<b>Брой</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Към 31 март 2018 г.</b>		
Към 1 януари 2018 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 31 март 2018 г.	650 000	650

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	<b>Към 31 март 2019 г. Брой акции</b>	<b>Към 31 март 2018 г. Брой акции</b>
Балто – Славик Венчърс Лимитид	325 000	325 000
Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД	325 000	325 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

## 8.2 Други резерви

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви в размер на 1 814 558,25 лв.  
 Към 31.12.2018 г. Дружеството има законови резерви в размер на 3 257.95 лв.  
 Общо резервите на Дружеството към 31.03.2019 г. възлизат на 1 817 816.20 лв.

## 9 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв.
Задължения за заплати към персонала	-	3
Задължения за заплати към ликвидаторите	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	3

## 10 Задължения към доставчици

	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв.
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	-	1
	<hr/>	<hr/>
	-	1

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

## 11 Други краткосрочни задължения

	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв.
Гаранции по договори за управление на Съвета на директорите	-	3
	<u>-</u>	<u>3</u>

## 12 Разходи по ликвидацията

Разходите по ликвидацията включват:

	За периода 01 ян. – 31 март 2019 г. ‘000 лв.	За периода 01 ян. – 31 март 2018 г. ‘000 лв.
Разходи издръжка на ликвидатора	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

## 13 Разходи за стопанска дейност

Разходите за стопанска дейност включват:

	За периода 01 ян. – 31 март 2019 г. ‘000 лв.	За периода 01 ян. – 31 март 2018 г. ‘000 лв.
<b>1. Разходи за услуги</b>		
- Одиторски	-	-
- Такси (съдебни, нотариални и др.)	3	4
- Разходи за местни данъци и такса	-	-

„Алфа Пропърти 1” АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ 14  
 Междинен финансов отчет  
 01 януари - 31 март 2019 г.

-Балансова стойност на продадени активи	-	-
-Проектиране	-	53
-Лихви просрочие публични задължения	1	-
- Разходи за правно обслужване	1	2
- Счетоводно обслужване	1	1
<b>Общо разходи за услуги</b>	<b>6</b>	<b>60</b>

#### 14 Приходи от стопанска дейност

	За периода 01 ян. – 31 март 2019 г.	За периода 01 ян. 31 март 2018 г.
Приходи от инвестиционни имоти, земя	-	-
Други приходи	-	-
<b>Общо приходи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 15 Дивиденди

От началото на годината до 31.03.2019 г. не са изплащани дивиденди към Доминиън Рийл Истейт Холдингс ЕООД и на Балто Славик Венчърс.

#### 16 Сделки със свързани лица

##### 16.1 Сделки със свързани предприятия

Свързаните лица на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ включват неговите собственици, ключовия управленски персонал.

Освен ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

	За периода 01 ян. – 31 март 2019 г.	За периода 01 ян. – 31 март 2018 г.
<b>Продажба на стоки и услуги</b>	-	-
Други приходи	-	-
<b>Покупка на стоки и услуги</b>	-	53

#### 16.2 Сделки с ключов управленски персонал

	За периода 01 ян. – 31 март 2019 г.	За периода 01 ян. – 31 март 2018 г.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
- начислени възнаграждения на ликвидаторите	1	1
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Задължения към:</b>		
- ликвидаторите	1	2
- управленски персонал	-	3
	<b>1</b>	<b>5</b>

#### 16.3 Салда към края на периода

	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв
<b>Вземания от:</b>		
- „Софсторй” АД – аванс	2 114	2 114
-Разходи за последваща оценка	(1 902)	(89)

-Други вземания	1	11
<b>Общо вземания</b>	<b>213</b>	<b>2 036</b>

**Задължения към:**

- Балто-Славик Венчърс Лимитид	527	527
-Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД	442	482
- Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	-	1
-Софстрой АД	7	7
- бюджета	-	7
- ликвидаторите	1	2
-управленски персонал	-	3
-гаранции управленски персонал	-	3
-други	1	-
<b>Общо задължения</b>	<b>978</b>	<b>1 032</b>

**17 Удовлетворяване на кредиторите**

Към 31.03.2019 г. Дружеството има задължения по дивиденди към „Балто-Славик Венчърс” Лимитид и „Доминиън Риъл Истейт Холдингс ЕООД” ЕООД съответно в размер на 526 289.81 лв. и 442 289.80 лв., задължения към ликвидаторите в размер на 721.34 лв.

**18 Поети задължения**

С решението на Общото събрание на акционерите от 16.06.2009 г. за откриване на производство по ликвидация на Дружеството автоматично отпадат взетите решения на събранието от 05.02.2009 г. за придобиване на активи.

**19 Политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

## 20 Валутен риск

Дружеството основно извършва сделки в лева, поради което изложеността му на валутен риск е минимална.

## 21 Кредитен риск

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

## 22 Лихвен риск

Към 31 март 2019 г. Дружеството няма задължения по заеми и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

## 23 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен междинният финансов отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София

01.04.2019 г.

Ликвидатор:

Ангел Гяуров:.....

