



**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013**

Консолидираният финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2013 г. от страница 1 до страница 65 е одобрен и подписан от името на "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД от:

Изпълнителен директор:

Иванка Стоилова Данчева

Съставител:

Теменужка Белоперкинска



ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Надзорен съвет:	Красимир Веселинов Станев Бранимир Тодоров Ханджиев Маргита Петрова Тодорова
Управителен съвет:	Ивелина Ненкова Грозева Иванка Стоилова Данчева Светлана Костадинова Димова
Изпълнителен директор:	Иванка Стоилова Данчева
Главен счетоводител(съставител):	Теменужка Белоперкинска
Седалище:	гр. Балчик, к.к. Албена, Административна сграда, Офис № 219
Обслужващи банки:	Банка ДСК ЕАД SG Експресбанк АД СИ Банк АД
Дата на изготвяне	28.03.2013 г.
Дата на одобрение	14.04.2014 г.
Одитори:	ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

ГРУПА АЛБЕНА-ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

	Стр.
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
КОНСОЛОДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	5-65

ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	31 декември 2013 BGN '000	31 декември 2012 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	15	24 398	11 624
Имоти, машини и съоръжения	16	19 257	30 237
Нематериални дълготрайни активи	17	6	4
Инвестиции в асоциирани предприятия	18	4 383	4 360
Финансови активи на разположение и за продажба	19	55 590	34 272
Финансови активи държани до падеж	20	249	299
Нетекущи предоставени заеми	21	5 471	7 081
Активи по отсрочени данъци	22	259	351
Общо нетекущи активи		109 613	88 228
Текущи активи			
Материални запаси	23	360	690
Текущи търговски и други вземания	24	1 137	1 029
Текущи предоставени заеми	21	2 777	3 001
Финансови активи държани до падеж	20	54	66
Данъци за възстановяване	25	44	27
Парични средства и парични еквиваленти	26	2 181	3 875
Нетекущи активи, държани за продажба	27		413
Общо текущи активи		6 553	9 101
ОБЩО АКТИВИ		116 166	97 329
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен акционерен капитал	28	5 500	5 500
Резерви	29	78 319	61 778
Натрупани печалби		20 715	20 328
Собствен капитал за групата		104 534	87 606
Неконтролиращо участие		2 011	1 984
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		106 545	89 590
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	30	6 275	4 434
Общо нетекущи пасиви		6 275	4 434
Текущи задължения			
Текущи финансови пасиви	31	343	232
Търговски задължения	32	2 857	2 906
Други текущи задължения	33	146	167
Общо текущи пасиви		3 346	3 305
ОБЩО ПАСИВИ		9 621	7 739
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		116 166	97 329

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

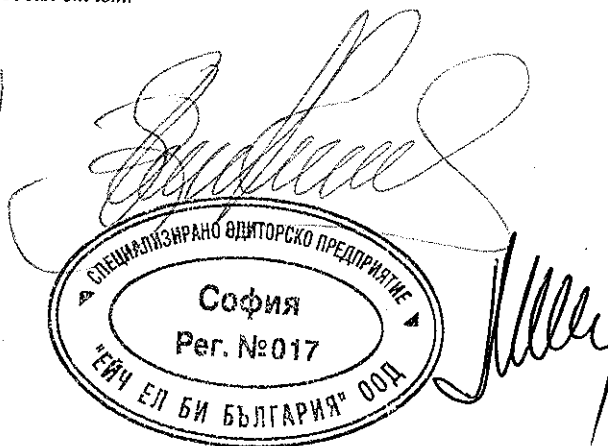
(Иванка Данчева)

Главен счетоводител (съставител):

(Теменужка Белоперкинска)

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2013 година

	Приложения	2013 г. BGN '000	2012 г. BGN '000
Приходи от продажби	6	6 298	5 944
Други приходи	7	1 150	28
		<u>7 448</u>	<u>5 972</u>
Разходи за материали и услуги	8	(3 147)	(2 802)
Разходи за персонала	9	(1 770)	(1 632)
Разходи за амортизации	15	(817)	(804)
Други разходи	10	(1 416)	(1 823)
		<u>(7 150)</u>	<u>(7 061)</u>
Финансови приходи/разходи нетно	11	1 078	462
Дял от резултати на асоциирани предприятия	17	76	106
Печалба/загуба преди разходи за данъци		1 452	(521)
Разход за данъци върху печалбата	12	(126)	12
Печалба/загуба за периода		1 326	(509)
в т.ч. печалба/загуба от продължаващи дейности			(497)
в т.ч. печалба/загуба от преустановени дейности	34		(12)
Печалба/Загуба, отнасяща се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		1 296	(498)
Неконтролиращо участие		30	(11)
Друг всеобхватен доход			
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи		(31)	
Печалби/Загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		18 469	(17 635)
Изменения от прилагане на метода на собствения капитал		(4)	
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(1 844)	1 763
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	14	<u>16 590</u>	<u>(15 872)</u>
Общ всеобхватен доход		<u>17 916</u>	<u>(16 381)</u>
Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		17 886	(16 370)
Неконтролиращо участие		30	(11)
Основна нетна печалба на акция	13		
от продължаващи дейности	BGN	0.24	(0.09)
от преустановени дейности	BGN		0.00

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Иванка Данчева)

Главен счетоводител (съставител):

(Теменушка Белоперкинска)

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година

	Приложения	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		7 396	7 085
Плащания на доставчици		(3 740)	(3 354)
Плащания към персонала и за социално осигуряване		(1 992)	(1 803)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(683)	
Платени данъци върху печалбата		(23)	(103)
Други постъпления/(плащания), нетно		(221)	(908)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		737	917
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи		(966)	(122)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		13	1
Постъпления от продажба на финансови активи			56
Плащания за покупка на финансови активи		(301)	
Плащания по предоставени заеми		(2 390)	(110)
Постъпления от предоставени заеми		2 076	343
Постъпления от дивиденди		609	79
Парични потоци от освобождаване на инвестиции в дъщерни дружества, нетно			(2)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(614)	(67)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(1 573)	178
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания за дивиденди		(1 012)	(988)
Постъпления по получени заеми		122	18
Плащания по получени заеми		(12)	(80)
Плащания по финансов лизинг			(36)
Други плащания		44	12
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност		(858)	(1 074)
Нетно (намаление) / увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1 694)	21
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		3 875	3 854
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	26	2 181	3 875

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

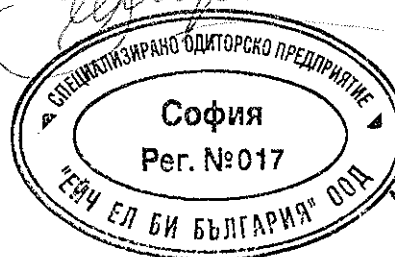
(Иванка Данчева)

Главен Счетоводител (съставител):

(Теменужка Белоперкинска)

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерв от преоценки BGN'000	Общи и други резерви BGN'000	Нагрупани печалби/ загуби BGN'000	Собствен капитал за групата BGN'000	Неконтроли рашо участие BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2011 година	5 500	53 502	25 689	20 561	105 252	2 211	107 463
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.		(14)		(116)	(130)	(48)	(178)
Промени в собствения капитал за 2012 г.	5 500	53 488	25 689	20 445	105 122	2 163	107 285
Друг всеобхватен доход	-	(15 872)	-	-	(15 872)	-	(15 872)
<i>Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба</i>		(17 635)			(17 635)		(17 635)
<i>Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход</i>		1 763			1 763		1 763
Печалба /загуба за периода				(498)	(498)	(11)	(509)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	(15 872)	-	(498)	(16 370)	(11)	(16 381)
<i>Разпределение на печалбата и резервите за:</i>							
* дивиденди							
* резерви			(256)	(1 119)	(1 375)	(155)	(1 530)
* покриване на загуби			1	(1)	-	-	-
* отписване на дивиденди с изтекъл давностен срок			(1 117)	1 117	-	-	-
<i>Отписан резерв от преоценки</i>		(10)		286	286		286
<i>Промени в участия в дъщерни предприятия</i>				10	-		-
<i>Други изменения в собствения капитал</i>				3	3		3
Салдо на 31 декември 2012 година	5 500	37 597	24 181	20 328	87 606	1 984	89 590
Промени в собствения капитал за 2013 година							
Друг всеобхватен доход	-	16 590	-	-	16 590	-	16 590
<i>Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи</i>		(31)			(31)		(31)
<i>Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба</i>		18 469			18 469		18 469
<i>Изменения от прилагане на метода на собствения капитал</i>		(4)			(4)		(4)
<i>Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход</i>		(1 844)			(1 844)		(1 844)
Печалба /загуба за периода				1 296	1 296	30	1 326
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	16 590	-	1 296	17 886	30	17 916
<i>Разпределение на печалбата и резервите за:</i>							
* дивиденди							
* отписване на дивиденди с изтекъл давностен срок				(1 375)	(1 375)	(2)	(1 377)
<i>Отписан резерв от преоценки</i>				416	416		416
<i>Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол</i>		(50)		50	-		-
Салдо на 31 декември 2013 година	5 500	54 137	24 182	20 715	104 534	2 011	106 545

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Иванка Данчева)

Главен Счетоводител (съставител):

(Теменужка Белоперунска)

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

