

Годишен финансов отчет
Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор

АХИЛЕЯ ЕАД

31 декември 2025 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Приложения към годишния финансов отчет	6
Годишен доклад за дейността /по чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор/	35
Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК	65
Доклад за прилагане на политиката на възнагражденията чл. 100 н, ал. 4, т. 5 от ЗППЦК	71
Доклад на независимия одитор	76

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

**Отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2025г**

Активи	Пояснение №	31 декември 2025	31 декември 2024
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения	4	1	4
Дългосрочни търговски и други вземания	7	611	724
Отсрочени данъчни активи	6		3
Общо нетекущи активи		612	731
Текущи активи			
Предоставени заеми	5	21 937	16 836
Търговски и други вземания	7	6 237	9 830
Финансови активи по справедливи стойности	8	1 967	1 763
Пари и парични еквиваленти	9	225	1 878
Общо текущи активи		30 366	30 307
Общо активи		30 978	31 038
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	180	180
Резерви		28	28
Неразпределена печалба / непокрита загуба		137	(11)
Общо собствен капитал		345	197
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	11	30 000	30 000
Търговски и други задължения	12	432	589
Отсрочени данъчни пасиви	6	14	
Общо нетекущи пасиви		30 446	30 589
Текущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	11	4	48
Търговски и други задължения	12	183	204
Общо текущи пасиви		187	252
Общо пасиви		30 633	30 841
Общо собствен капитал и пасиви		30 978	31 038

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване и приет от СД на 10 март 2026 г.

Съставител: _____

/Литъръл инвест АД

Галина Димитрова – изп. директор/

Изпълнителен директор: _____

/ Свилен Къдреков /

ФИНСТАБ ООД, гр. София

Одиторско дружество рег.№ 104

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита: Денислав Велев

Дата на заверката: 12 март 2026 г.

Приложенията са неразделна част от годишния финансов отчет

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

**Отчет за печалбата или загубата и
другия всеобхватен доход
за годината, приключваща на 31 декември 2025г**

	Пояснение №	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от продажби	13	215	209
Други приходи	14	103	52
Разходи за материали	15	(8)	(10)
Разходи за външни услуги	16	(84)	(69)
Разходи за персонала	17	(156)	(132)
Разходи за амортизация	4	(1)	(2)
Други разходи		(6)	(2)
Общо разходи		(255)	(215)
Печалба от оперативната дейност		63	46
Финансови приходи	18	2 042	27
Финансови разходи	19	(1 940)	(63)
Печалба преди облагане с данъци		165	10
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	20	(17)	(1)
		148	9
Нетна печалба за годината			
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		148	9
Доход на акция:	21.1	41,31 лв.	2,52 лв.

Съставител: _____

/Литъръл инвест АД

Галина Димитрова – изп. директор/

Изпълнителен директор: _____

/ Свилен Къдреков /

ФИНСТАБ ООД, гр. София

Одиторско дружество рег.№ 104

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита: Денислав Велев

Дата на заверката: 12 март 2026 г.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2025г

Всички суми са представени в '000 лв.

	Основен капитал	Допълнителни резерви	Неразпределена Печалба/непокрити загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	180	28	(20)	188
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	9	9
Салдо към 31 декември 2024 г.	180	28	(11)	197
Салдо към 1 януари 2025 г.	180	28	(11)	197
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	148	148
Салдо към 31 декември 2025 г.	180	28	137	345

Съставител: _____

/Литъръл инвест АД

Галина Димитрова – изп. директор/

Изпълнителен директор: _____

/ Свилен Къдреков /

ФИНСТАБ ООД, гр. София

Одиторско дружество рег.№ 104

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита: Денислав Велев

Дата на заверката: 12 март 2026 г.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2025г

	Поясне- ние №	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		249	261
Плащания към доставчици		(96)	(106)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(153)	(137)
Възстановени (платени) данъци (без данъци върху печалбата), нетно		(28)	(30)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(28)	(12)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		-	126
Постъпления от възстановени аванси за придобиване на акции в инвестиционен портфейл		2 985	-
Плащания за придобиване на акции в инвестиционен портфейл		-	(6 977)
Постъпления от клиенти по договори за цесии		5 312	-
Постъпления от продажба на акции от инвестиционен портфейл		137	380
Плащания за придобиване на вземания по договори за цесии		(1 790)	(13 835)
Предоставени заеми		(7 577)	(7 791)
Постъпления от върнати заеми и лихви		576	59
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(357)	(28 038)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емисия на облигации		-	30 000
Плащания във връзка с емисия на облигации		(1 267)	(102)
Банкови такси и комисионни		(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1 268)	29 897
Изменение в парите и паричните еквиваленти през годината		(1 653)	1 847
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		1 878	31
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10	225	1 878

Съставител: _____
/Литъръл инвест АД
Галина Димитрова – изп. директор/

Изпълнителен директор: _____
/Свилен Къдреков/

ФИНСТАБ ООД, гр. София
Одиторско дружество рег.№ 104
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита: Денислав Велев
Дата на заверката: 12 март 2026 г

Приложения към годишния финансов отчет

1. Корпоративна информация

АХИЛЕЯ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър с ЕИК 124609740. LEI код 89450049105CKRJ3W638. Седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Цимерман №57, ап.2.

Едноличен собственик на капитала е „Стикс 2000“ ЕООД, ЕИК 103614257, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Цимерман №57, ап.2. /до 17.12.2024 г. „Еколенд инженеринг“ ЕООД, ЕИК 131294387/. Собственик на 100% от капитала на „Стикс 2000“ ЕООД е Свилен Маринов Къдреков, който упражнява контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството се управлява от Съвета на директорите с членове – Свилен Маринов Къдреков, Росица Михайлова Динкова и „Стикс 2000“ ЕООД с управител Свилен Маринов Къдреков и се представлява от Свилен Маринов Къдреков – изпълнителен директор.

Основната дейност на Дружеството е поддръжка на помещения и офиси, разнос на документи и превоз на служители, софтуерна и хардуерна поддръжка на компютри и друга офис техника.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Приложима счетоводна база за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на АХИЛЕЯ ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и МСФО счетоводни стандарти (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС), е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Дружеството отговаря на критерия за предприятие от обществен интерес, поради издадената емисия корпоративни облигации, допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, което изисква задължителното прилагане на МСФО счетоводни стандарти. Затова настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО счетоводни стандарти. Това са стандартите, които са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на Международните счетоводни стандарти. Към 31 декември 2025 г. към тях се включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, както последващите изменения и бъдещите стандарти и тълкувания. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните и значително по-сложните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Промени в счетоводната политика

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2025 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

2.2. Нови или изменени стандарти и разяснения

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

-Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

-Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

2.3. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2025 г. и за 2024 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата.

Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.

Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Консолидация

Към 31 декември 2025 г. дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества, регистрирани в страната. Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на индивидуалния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

2.7.1. Функционална валута и валута на представяне към 31 декември 2025

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. За дружеството това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.7.2. Функционална валута и валута на представяне, считано от 1 януари 2026 г.

В съответствие с изискванията на съответните регламенти и другите нормативни актове на Европейския съюз, считано от 1 януари 2026 г. (дата на въвеждане), валутата на Република България става еврото. Затова, считано от тази дата, за счетоводни цели, функционалната валута и валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството е еврото. Съгласно изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България дружеството следва да превалутира стойността на всички свои позиции, изразени в хиляди левове във финансовия отчет към 31 декември 2025 г., в хил. евро, като приложи официалния валутен курс и правилата за закръгляне, които са визирани в този закон. Превалутирания в евро салда към 31 декември 2025 г. стават въстъпителни начални остатъци по всички счетоводни сметка, за които дружеството е предоставило обобщена отчетна финансова информация към 31 декември 2025 г. Ръководството на дружеството е направило съответните превалутирания и е настроило по подходящ начин своите счетоводни и контролни системи, така че неговият годишен финансов отчет към 31 декември 2026 г. да бъде представен в евро. Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2025 г. е последният, който е изготвен и представен в хил. левове. Превалутирания в хил. евро отчетни данни за 2025 г. следва да бъдат представени като сравнителна информация в първия годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2026 г., изготвен в хил. евро.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

При изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 13.

За да определи дали и как да признае приходи, дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. При признаване на приходите от предоставяне на рекламни площи, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

3.2.1. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент, освен ако ефектът от дисконтирането е несъществен. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

3.2.2. Приходи от правителствени дарения

Първоначално, тези финансираня се отчитат като приходи за бъдещи периоди, когато има значителна сигурност, че дружеството ще получи сумите и ще изпълни условията, при които те е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Правителствени дарения, целящи да компенсират дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като текущи приходи от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

3.2.3. Други приходи

Другите приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на дружеството и се признават по силата на други стандарти, които са извън обхвата на МСФО 15.

3.3. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

3.4. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент, освен ако ефектът от дисконтирането е несъществен.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на дружеството. Разходите по заеми се признават като текущи за периода, в който са възникнали.

3.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи включват права върху собственост – търговски марки, програмни продукти и други. Нематериалните активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните дълготрайни активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност. За активите от категории програмни продукти полезният живот е от 2 до 10 години.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на дружеството е в размер на 700 лв.

3.6. Имоти, машини, съоръжения

Имоти, машини, съоръжения се оценяват първоначално по цената на придобиване, която включва и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен дълготраен актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като текущ разход за периода, в който са направени.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Дълготрайните материални активи, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък. Получените по финансов лизингов договор дълготрайни материални активи се представят в самостоятелна група в отчета за финансовото състояние като Активи с право на ползване.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Обзавеждане и оборудване 6 - 7 години
- Машини и съоръжения 2 - 20 години
- Транспортни средства 4 - 10 години
- Компютърна техника 2 - 5 години
- Други 3 - 15 години

Печалбата или загубата от продажбата на машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на нетна база.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на дружеството е в размер на 700 лв.

3.7. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са всички търговски дружества, които се намират под контрола на дружеството. Налице е контрол, когато дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на дружеството, инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по себестойност, намалена с евентуалната им обезценка.

Дружеството признава дивиденди от дъщерни дружества в печалбата, когато бъде установено правото му да ги получи.

3.8. Отчитане на лизинговите договори

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение. За да приложи това определение, дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи как и с каква цел ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, дружеството:

- използва, когато е възможно, приложимия лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в МСФО 16. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в отчета за всеобхватния доход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на дружеството, и изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения или МСС 38 Нематериални активи. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

3.9. Тестове за обезценка на дълготрайни активи

При изчисляване размера на обезценката дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Репутация и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

3.10. Инвестиционни имоти

Дружеството класифицира и отчита като инвестиционни имоти, тези земи и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

3.11. Финансови инструменти

3.11.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

3.11.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално, финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през други всеобхватни приходи или разходи с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.11.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните средства, търговските и други вземания, вземанията от свързани лица.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството, държи финансови активи, които се управляват на база справедлива стойност и не се държат нито за събиране на договорни парични потоци, нито за продажба на финансови активи. Ръководството поставя основно акцента върху информацията относно справедливата стойност на прилежащите активи и използва тази информация, за да оцени резултатите на активите и да взема решения. В допълнение, портфейл от финансови активи, който отговаря на дефиницията за държан за търгуване, не се държи нито за събиране на договорни парични потоци, нито за събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Въпреки че предприятието ще събира договорни парични потоци, докато държи финансовите активи, целта на този бизнес модел не се постига, като се събират договорни парични потоци и се продават финансови активи. Това е така, тъй като събирането на договорни парични не представлява основен фактор за постигането на целта на бизнес модела; напротив, то е от случайно естество.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар. При необходимост от техники за оценяване дружеството използва независими външни оценители.

3.11.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията на стандарта, включват търговски вземания, заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Дружеството разглежда широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1); и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2);
- Фаза 3 обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на дружеството не попада в тази категория с изключение на просрочени вземания над 365 дни.

12-месечни очаквани кредитни загуби (ОКЗ) се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи (паричен недостиг). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очаквания недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

3.11.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

3.12. Данъци върху печалбата

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват сумата на отсрочените и текущите данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и / или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към края на отчетния период. Текущият данък е дължим върху облагаемата печалба, който се различава от печалбата или загубата във финансовия отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод на задълженията за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте Пояснение 6.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

Дружеството не попада в съставни образувания, които са многонационални групи предприятия или групи, разположени в страната и които през данъчния период са членове на многонационална група предприятия или на голяма национална група предприятия, поради което не се предвижда допълнително минимално ефективно данъчно облагане за дружеството през следващата финансова година.

3.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите, дружеството може да разполага с тях през срока на

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

3.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенния капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви и резерви от преоценки на нефинансови активи.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Когато общото събрание на акционерите одобри дивиденди за разпределение преди края на отчетния период, задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се посочват на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние.

Всички трансакции със собствениците на дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

3.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски. Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на основание ниската средна възраст на персонала.

3.16. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчетат задълженията като цяло.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3.17. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 3.18.

3.17.1. Приходи

Прилагането на МСФО 15 изисква дружеството да направи определени преценки относно сумата на прихода и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение.
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение.

Дружеството е направило следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение

Дружеството удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „с течение на времето“.

Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето.

- Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставени на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора за всеки обект на база на обхвата на услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

3.17.2. Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които не отговарят на изискванията нито за събиране на договорни парични потоци, нито за събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Ръководството поставя основно акцента върху информацията относно справедливата стойност и използва тази информация, за да оцени резултатите на активите и да взема решения. Въпреки че предприятието ще събира договорни парични потоци, докато държи финансовите активи, целта на този бизнес модел не се постига, като се събират договорни

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

парични потоци и се продават финансови активи. Това е така, тъй като събирането на договорни парични потоци не представлява основен фактор за постигането на целта на бизнес модела; напротив, то е от случайно естество. Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. тези дългови инструменти са оценени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тяхната справедлива стойност се определя от пазарната им стойност.

3.17.3. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.17.4. Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

3.17.5. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

3.18. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.18.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на дружеството през следващата отчетна година.

3.18.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи и финансови активи. Подробности относно използваните предположения и методи са представени в Пояснение 25. Справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия. При прилагане на техники за оценяване се използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Когато липсват приложими пазарни данни, се използва най-добрата оценка на ръководството на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3.18.3. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2025 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснение 4.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

3.18.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на дружеството и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

4. Имоти, машини, съоръжения

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Дълготрайни материални активи	1	4
Салдо към 31 декември	1	4

4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи на дружеството включват обзавеждане, сръвърно оборудване, компютърна техника и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Компютърна техника	Стопански инвентар	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Отчетна стойност:

Салдо на 01 януари 2025	2	5	7
Постъпили	-	1	1
Излезли	-	4	4
Салдо на 31 декември 2025	2	2	4

Натрупана амортизация:

Салдо на 01 януари 2025	1	2	3
Амортизация за периода	1	-	1
Амортизация на излезлите	-	1	1
Салдо на 31 декември 2025	2	1	3
Преносна стойност на 31 декември 2025	-	1	1
Преносна стойност на 31 декември 2024	1	3	4

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, е извършен преглед за индикации за обезценка на машините и съоръжения и ръководството на дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

5. Предоставени заеми

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Придобити вземания по заеми	6 857	9 711
<i>в т. число лихви</i>	317	985
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(34)	
Отбив от номиналната стойност на придобитите вземания	(19)	(678)
Придобити вземания по заеми, нетно	6 804	9 033
Предоставени заеми	15 209	7 803
<i>в т. число лихви</i>	417	12
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(76)	
Предоставени заеми, нетно	15 133	7 791
Общо	21 937	16 836

През 2024 година дружеството е придобило по силата на договори за цесия вземания, представляващи заеми с натрупани лихви по тях, които са отчетени като краткосрочни заеми по амортизирана стойност. Договорените годишни лихвени проценти върху непогасените главници са в диапазона на 3.5 – 4.5 %. Срокът на погасяване на цедираните вземания е декември 2025 година. Срока на непогасените към 31.12.2025 г. вземания е удължен с 6 месеца.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Дружеството е сключило краткосрочен договор за заем с едноличния си собственик в размер до 15 000 хил. лв. (към 31 декември 2024 година – 8 000 хил. лв.) със срок на връщане 17 декември 2026 година. Дължимата годишна лихва е в размер на 4.5 %.

Няма предоставени обезпечения по договорите за предоставени заеми на дружеството.

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Дружеството обезценява с 0.5% стойностите, които са с ненастъпил падеж на вземанията по силата на договори за цесия и предоставените заеми, както и начислените лихви.

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики.

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви през 2025 и 2024 години, е както следва:

Отсрочени данъчни активи/ (пасиви)	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
АКТИВИ			
Данъчни загуби за пренасяне	1	4	5
Обезценка на вземания	-	13	13
Регулиране по чл.42 то ЗКПО	1	-	1
Преоценка на финансови активи	1	(1)	-
	3	16	19
ПАСИВИ			
Преоценка на финансови активи	-	33	33
	-	33	33
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	3	16	19
Отсрочени данъчни пасиви	-	(33)	(33)
Нетно отсрочени данъчни (пасиви)	3	(17)	(14)

Отсрочени данъчни активи/ (пасиви)	1 януари 2024	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
АКТИВИ			
Данъчни загуби за пренасяне	3	(1)	2
Регулиране по чл.42 то ЗКПО	1	(1)	-
Преоценка на финансови активи	-	1	1
	4	(1)	3
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	4	-	3
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-
Нетно отсрочени данъчни (активи)	4		3

Всички отсрочени данъчни активи и данъчни пасиви са представени компенсирани в отчета за финансовото състояние.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

7. Търговски и други вземания

	31.12.2025		31.12.2024	
	хил. лв.		хил. лв.	
	до 1	над 1	до 1	над 1
	година	година	година	година
Изкупени вземания по договори за цесия	4 152	-	4 862	-
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(21)			
<i>Отбив от номиналната стойност</i>	<i>(10)</i>	-	<i>(25)</i>	-
Изкупени вземания по договори за цесия, нетно	4 121	-	4 837	-
Аванси за придобиване на финансови активи	1 837		4 822	
Предплатени разходи	125	611	125	724
Вземания от клиенти	154	-	46	-
	6 237	611	9 830	724

През 2024 година дружеството е придобило по силата на договори за цесии търговски вземания. Срокът на погасяване на цедираните вземания е декември 2025 година и е договорено начисляване на годишна лихва в диапазона на 4.5 – 5.5 % годишно до момента на пълното им погасяване. Начислената към 31 декември лихва, включена в размера на изкупените вземания е в размер на 162 хил.лв. Срока на непогасените към 31.12.2025 г. вземания е удължен с 6 месеца до 1 година.

През 2024 година Дружеството е сключило предварителни договори за придобиване на акции в български дружества, които ще се държат за търгуване в оборотен портфейл и е предоставило аванси по тях в размер на 4 822 хил. лв. Част от авансите в размер на 2 985 хил.лв. са възстановени. Срокът за прехвърляне на финансовите активи е удължен до месец юни 2026 г. През 2025 година са начислени неустойки в размер на 103 хил. лв.

Като предплатени разходи дружеството представя разходи по застраховане на извършената през периода облигационна емисия и такива свързани с нейното публично пласиране.

Дългосрочната им част, отнасяща се за периодите след 2026 година в размер на 611 хил. лв. са представени в нетекущите активи в отчета за финансовото състояние.

Нетната преносна стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност към края на представените периоди.

Всички търговски и други вземания на дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение.

8. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансови активи:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Борсови капиталови инструменти	1 967	1 763
Общо	1 967	1 763

Борсовите капиталови инструменти включват инвестиция в оборотен портфейл на дружеството в 1 356 700 броя акции на Премиум пропърти инвест АДСИЦ /1 469 200 броя на 31.12.2024 г./ Финансовите активи се отчитат по справедлива стойност през печалбата и загубата,

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

определена на база борсови котировки и включват акции и дялове, държани за търгуване в оборотен портфейл.

9. Парични средства

Наличностите на дружеството от парични средства в лева към 31 декември 2025 година са в размер на 225 хил. лв. (31 декември 2024 година – 1 878 хил. лв.), които са на разположение по разплащателни сметки.

10. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството към 31 декември 2025 и 31 декември 2024 година е в размер на 180 хил. лв., разпределен в 3 600 бр. поименни акции с номинална стойност 50 лв. за акция. Собственик на 100% от капитала до 12 декември 2024 година е „Еколенд Инженеринг“ ЕООД.

Съгласно договор за покупко-продажба на акции от 12 декември 2024 година, едноличния собственик на дружеството продава 100 % от акциите си на „Стикс 2000“ ЕООД. Акциите са прехвърлени на новият собственик и на 30 декември 2024 година в Търговския регистър е вписана промяната в собствеността.

11. Задължения по облигационен заем

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	до 1	над 1	до 1	над 1
	година	година	година	година
Главници по облигационна емисия	-	30 000	-	30 000
Лихви по облигационна емисия	4	-	48	-
Общо	4	30 000	48	30 000

Съгласно решение на едноличния собственик на капитала на Ахилея ЕАД от 12 декември 2024 година е издадена емисия облигации на основание чл. 205, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23 от Устава на дружеството при следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – Ахилея ЕАД;
- Емисия BG2100057244
- Пореден номер на емисията – Първа;
- Дата на емитиране – 17 декември 2024 година;
- Размер на облигационната емисия – 30 000 000 лева;
- Брой облигации – 30 000 броя;
- Вид на облигациите – обикновени;
- Вид на емисията – непублична;
- Срок на емисията – 7 години (84 месеца) с три годишен гратисен период за главницата;
- Валута: лева;
- Лихва – 6 месечен Euribor плюс надбавка 1.25 % ;
- Период на лихвено плащане – на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Обезпечение – застраховка в полза на облигационерите за всички плащания на главница и лихва за срока на заема;

Начислената лихва по облигациите в размер на 4 хил. лв. /48 хил. лв. към 31.12.2024 г./, дължима към 31.12.2025 г. е представена в текущите пасиви като облигационни заеми.

12. Търговски и други задължения

31.12.2025 31.12.2025 31.12.2024 31.12.2024

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

	хил. лв. до 1 година	хил. лв. над 1 година	хил. лв. до 1 година	хил. лв. над 1 година
Задължения към застрахователи във връзка със застраховка на облигационна емисия	157	432	157	589
Задължения за покупка на финансови активи	-	-	20	-
Предоставени аванси	3	-	10	-
Задължения към персонала	11	-	8	-
Задължения към осигурителни институции	4	-	4	-
Данъчни задължения	7	-	5	-
Задължения към доставчици	1	-	-	-
Общо	183	432	204	589

13. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от услуги по поддръжка	118	110
Приходи от услуги по ИТ поддръжка	53	63
Приходи от транспортни услуги	44	36
Общо	215	209

14. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от неустойки по договори за изкупуване на вземания	103	37
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	15
Общо	103	52

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Консумативи и инвентар	(6)	(8)
Гориво	(2)	(2)
Общо	(8)	(10)

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи по договор с подизпълнител	(44)	(40)
Счетоводно обслужване	(18)	(14)
Независим финансов одит	(6)	-
Възнаграждение на член на СД	(6)	-
Текущ ремонт	(4)	(10)
Застраховки	(3)	(3)
Наем на автомобил	(3)	(2)
Общо	(84)	(69)

17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за заплати и други плащания на персонала	(74)	(59)
Разходи за социално осигуряване и други плащания	(26)	(21)
Възнаграждения на ключов управленски персонал	(56)	(47)
Социални придобивки	-	(5)
Общо	(156)	(132)

18. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	1 017	27
Приходи от операции с инвестиции	686	-
Приходи от преоценки	339	-
Общо	2 042	27

19. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за лихви по облигационна емисия	(1 037)	(48)
Застраховки, свързани с облигационна емисия	(118)	(5)
Такси и комисионни по облигационна емисия	(49)	(1)
Загуби от обезценка на търговски вземания	(131)	

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Загуби от преценка до справедливи стойности на финансови активи	-	(5)
Загуба от продажба на финансови активи	(604)	(3)
Банкови такси	(1)	(1)
Общо	(1 940)	(63)

20. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане	165	10
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход/(разход) за данъци върху печалбата	(17)	(1)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(14)	(1)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	35	2
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	4	-
Текущ разход за данъци върху печалбата		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(17)	(1)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(17)	(1)

21. Доход на акция и дивиденди

21.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	148 732	9 072
Среднопретеглен брой акции	3 600	3 600
Основен доход на акция (в лв. за акция)	41.31	2.52

21.2. Дивиденди

През 2025 г. и 2024 г. дружеството не е изплащало дивиденди на собственика си.

22. Разчети и сделки със свързани лица

Свързаните лица на дружеството включват едноличния собственик, дружества под общ контрол и ключов управленски персонал.

През представените отчетни дружеството е осъществило следните сделки с едноличния си собственик:

Свързано лице	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Лихви по	Лихви по	Покупки и	Покупки и

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

	предоставени заеми	предоставени заеми и депозити	лихви по получени заеми	лихви по получени заеми
Стикс 2000 ЕООД	504	14	6	-
Еколенд инженеринг ЕООД (до 30 декември 2024)	-	-	-	-
Общо	504	14	6	-

Начисленията за възнаграждения на ключов управленски персонал през 2025 година са в размер на 56 хил. лв. (2024 г. – 47 хил. лв.), от които неизплатени към края на отчетните периоди са в размер на 3 хил. лв.

Към 31 декември 2025 и 2024 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2025 хил. лв. Вземания	31 декември 2024 хил. лв. Вземания
Стикс 2000 ЕООД		
Предоставени заеми, в т.ч. лихви	15 209	7 803
Изкупени вземания по договори за цесия	1 916	1 816
Общо	17 125	9 619

23. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Предоставени заеми	5	21 937	16 836
Търговски и други вземания	7	5 011	5 732
Пари и парични еквиваленти	9	225	1 878
Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата и загубата:			
Ценни книжа	8	1 967	1 763
Общо финансови активи		29 140	26 209

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения по облигационен заем	11	30 004	30 048
Търговски и други задължения	12	615	793
		30 619	30 841

24. Рискове, свързани с финансовите инструменти**Фактори на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

24.1. Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

24.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството използва заемни средства с фиксиран лихвен процент, което не го излага на съществен лихвен риск.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

24.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите и кредитополучателите не погасяват навреме своите задължения.

Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

24.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на дружеството се стреми да наблюдава и своевременно да предоговаря падежите на текущите си задължения с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

24.5. Други ценови рискове

Ценовият риск представлява вероятност от реализиране на загуби в резултат от промени в цените на финансовите инструменти. Стойността на финансовите инструменти, допуснати до търговия на регулиран пазар, се определя от търсенето и предлагането, а цената им може да

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

нараства или намалява. Цените могат да претърпят резки колебания и да паднат под цената, на която инвеститорите са ги придобили. Борсовата цена се влияе от публично оповестени корпоративни събития и финансови резултати, които могат да се окажат по-слаби от очакванията на пазара. Върху цената могат да оказват влияние макроикономически данни, общите тенденции на пазара, доходността на алтернативните инвестиции и други съществени фактори, касаещи дейността на дружеството в частност и на икономиките, като цяло.

25. Оценяване по справедлива стойност на финансовите инструменти

Някои от счетоводните политики и оповестявания на дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка. Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2025 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	1 967	-	-	1 967
Нетна справедлива стойност	1 967	-	-	1 967

31 декември 2024 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	1 763	-	-	1 763
Нетна справедлива стойност	1 763	-	-	1 763

26. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- ▶ да осигури способността на дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

- ▶ да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Ръководството на дружеството управлява капитала си чрез следене на съотношението нетен дълг към собствен капитал. Нетният дълг включва нетекущите и текущи лихвени заеми, намалени с паричните средства.

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Дълг	30 633	30 841
Парични средства	(225)	(1 878)
Нетен дълг	30 408	28 963
Собствен капитал	342	197
Съотношение дълг / капитал	1 : 0,011	1 : 0,007

27. Рискове, свързани с изменението на климата

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Физическите рискове, свързани с изменението на климата, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на дружеството и неговата група понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на дружеството за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразглежда съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на индивидуалния финансов отчет, в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху финансовите отчети на дружеството.

28. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали други коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

29. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 10 март 2026 година.

Съставител: _____

/Литъръл инвест АД

Галина Димитрова – изп. директор/

Изпълнителен директор: _____

/ Свилен Къдреков /

Варна риълтис ЕАД

Годишен доклад за дейността
31 декември 2025 г.

Годишен доклад за дейността

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

АХИЛЕЯ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър с ЕИК 124609740. LEI код 89450049105CKRJ3W638. Седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Цимерман №57, ап.2.

Едноличен собственик на капитала е „Стикс 2000“ ЕООД, ЕИК 103614257, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Цимерман №57, ап.2. /до 17.12.2024 г. „Еколенд инженеринг“ ЕООД, ЕИК 131294387/. Собственик на 100% от капитала на „Стикс 2000“ ЕООД е Свилен Маринов Къдреков, който упражнява контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството се управлява от Съвета на директорите с членове – Свилен Маринов Къдреков, Росица Михайлова Динкова и „Стикс 2000“ ЕООД с управител Свилен Маринов Къдреков и се представлява от Свилен Маринов Къдреков – изпълнителен директор.

Основната дейност на Дружеството е поддръжка на помещения и офиси, разнос на документи и превоз на служители, софтуерна и хардуерна поддръжка на компютри и друга офис техника.

Във връзка с подадено заявление по чл. 22, ал. 1 от Част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ АД на основание чл. 35, ал. 8 от същите, допусна до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE, емисия облигации с ISIN код BG2100057244, издадена от Ахилея ЕАД. На емисията е присвоен борсов код АНІВ. Датата на въвеждане за търговия е 19.08.2025 г. След като емисията бе регистрирана за публично търгуване, дружеството е задължено да изготвя междинните и годишните си финансови отчети на база на МСС.

Финансовите отчети на Дружеството за 2025 и 2024 година са изготвени на база МСФО счетоводни стандарти (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Финансови показатели, хил. лв.	31.12.2025	31.12.2024	Изменение хил. лв.
Финансов резултат за периода, след данъци	148	9	139
Финансови показатели, хил. лв.	31.12.2025	31.12.2024	хил. лв.
Общо активи	30 978	31 038	(60)
Общо пасиви	30 633	30 841	(208)
Текущи активи	30 366	30 307	59
Текущи пасиви	187	252	(65)
Собствен капитал	345	197	148
Финансови съотношения			
Собствен капитал/Активи	1,11%	0,63%	
Обща ликвидност	101,13%	100,64%	
Възвръщаемост на собственият капитал (ROE), след данъци	42,90%	4,57%	

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

2. Дивидентна политика

За 2024г. и 2025 г. дружеството не е разпределяло дивиденди.

3. Промени в цената на акциите на дружеството

Акциите на „Ахилея“ ЕАД не се търгуват на основен публичен пазар.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на „Ахилея“ ЕАД към 31 декември 2025 година се състои от инвестициите в краткосрочни финансови активи:

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи, представляват финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата, определена на база борсови котировки и включват акции и дялове, държани за търгуване в оборотен портфейл:

	31.12.2025	брой	31.12.2024	брой
	'000 лв.		'000 лв.	
- акции в Премиум пропърти инвест АДСИЦ	1 967	1 356 700	1 763	1 469 200
Общо	1 967		1 763	

5. Рискови фактори за дейността на дружеството

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

5.1. Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

5.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството използва заемни средства с фиксиран лихвен процент, което не го излага на съществен лихвен риск.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

5.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите и кредитополучателите не погасяват навреме своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

5.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на дружеството се стреми да наблюдава и своевременно да предоговаря падежите на текущите си задължения с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

5.5. Други ценови рискове

Ценовият риск представлява вероятност от реализиране на загуби в резултат от промени в цените на финансовите инструменти. Стойността на финансовите инструменти, допуснати до търговия на регулиран пазар, се определя от търсенето и предлагането, а цената им може да нараства или намалява. Цените могат да претърпят резки колебания и да паднат под цената, на която инвеститорите са ги придобили. Борсовата цена се влияе от публично оповестени корпоративни събития и финансови резултати, които могат да се окажат по-слаби от очакванията на пазара. Върху цената могат да оказват влияние макроикономически данни, общите тенденции на пазара, доходността на алтернативните инвестиции и други съществени фактори, касаещи дейността на дружеството в частност и на икономиките, като цяло.

5.6. Рискове, свързани с изменението на климата

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Физическите рискове, свързани с изменението на климата, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на дружеството и неговата Група понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Ръководството анализира длъжниците на дружеството за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразгледа съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на индивидуалния финансов отчет, в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху финансовите отчети на дружеството.

II. Предвиждано развитие на дружеството и планирана стопанска политика

Целите на „Ахилея“ ЕАД при управление на капитала са да продължи като действащо предприятие с цел да защити доходността на акционерите си и поддържане на оптимална капиталова структура. При съблюдаване и управление на финансовия риск, дружеството се придържа към следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово-счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси;
- управление на капитала и активите на дружеството;
- финансово обезпечаване на развитието и просперитета на дружеството.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научноизследователска дейност.

IV. Други значими събития и такива настъпили след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции

Дружеството е с регистриран акционерен капитал в размер на 180 000 лв., който се състои от 3 600 броя обикновени акции с номинална стойност 50 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

През разглеждания период дружеството не притежава обрано изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

„Ахилея“ ЕАД е с едностепенна система на управление – Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите с членове - Свилен Маринов Къдреков, Росица Михайлова Динкова и „Стикс 2000“ ЕООД с управител Свилен Маринов Къдреков и се представлява от Свилен Маринов Къдреков – изпълнителен директор съгласно решение на Едноличния собственик на капитала от 02.01.2025 г., публикувано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 08 януари 2025 година. До тази дата състава на Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите е с членове Юлия Емилова Стоянова, Велислава Аврамова Обретенова и Андрей Атанасов Андреев и се представлява от Юлия Емилова Стоянова – изпълнителен директор.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 16на настоящия годишен доклад за дейността.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

Информация към 31 декември 2025 година за участия на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове на Съвет на директорите	Дружество	Вид свързаност
Свилен Къдреков	Стикс 2000 ЕООД	Едноличен собственик и управител
Росица Динкова	-	
„Стикс 2000“ ЕООД	-	

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на дружеството, не излизат от обичайната му дейност и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

VI. Клонове и служители

„Ахилея“ ЕАД няма клонове.

Към 31 декември 2025 г. в дружеството работят 6 лица по трудови и договори за управление и контрол. (към 31 декември 2024 г. - 6 лица).

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието

1. Счетоводна политика

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2025 г. и 2024 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Тези търговски дружества, които са приели и прилагат МСС по реда на отменения Закон за счетоводството, могат да продължат с тяхното приложение и в бъдеще, или да направят еднократен преход към НСС.

Дружеството отговаря на критерия за предприятие от обществен интерес, поради издадената емисия корпоративни облигации, допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, което изисква задължителното прилагане на МСС. Затова настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС. Това са стандартите, които са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на Международните счетоводни стандарти.

Към 31 декември 2025 г. към тях се включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, както последващите изменения и бъдещите стандарти и тълкувания. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните и значително по-сложните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2025 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността му.

Показател Ефективност	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	1,01	0,95	0,88	1,21	1,24
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	0,99	1,05	1,14	0,82	0,80
Показатели Ликвидност	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
коефициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/ краткосрочни задължения	12,11	9,54	6,84	120,27	162,39
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания + кр.инвестиции + пар. средства)/ кр.задължения	12,11	9,54	6,84	120,27	162,39
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	2,26	2,17	1,00	7,45	1,20

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември 2025 г., съответно към 31 декември 2024 г. е, както следва:

Финансови активи	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Предоставени заеми	21 937	16 836
Търговски и други вземания	5 011	5 732
Пари и парични еквиваленти	225	1 878
Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата и загубата:		
Ценни книжа	1 967	1 763
Общо финансови активи	29 140	26 209
Финансови пасиви	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения по облигационен заем	30 004	30 048
Търговски и други задължения	615	793
	30 619	30 841

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

4. Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува, единствено, с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в дружеството. Максималната кредитна експозиция на дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление..

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и губернорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година. В редакцията от 2021 г. на Националния Кодекс за корпоративно управление са включени допълнения, съответстваща на политиката на ЕС и Република България за устойчиво развитие. Взети са под внимание целите, заложи в Зелената сделка, Регламентът за таксономията, Директивата за докладване на корпоративна устойчивост. Разпоредбите на Кодекса са съобразени и с Целите за устойчиво развитие на ООН от 2015 г., както и Насоките на ООН за бизнеса и човешките права (2011).

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Ахилея“ ЕАД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Ахилея“ ЕАД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе приважане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. През 2025 и 2024 година се утвърди прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез ahilea.bg. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откакто дружеството е с публично предлагане на финансови инструменти.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „Ахилея“ ЕАД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционера, инвеститорите и всички заинтересовани лица.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 9.11.2021 г. на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2025 г. дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 317 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

2025

2024

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

Структура на продажбите	Стойност	Относи- телен	Стойност	Относи- телен
	'000 лв.	дял %	'000 лв.	дял %
Приходи от поддръжка и текущи ремонти	118	37,23	110	49,10
Приходи от превозни услуги	44	13,88	36	16,07
Приходи от софтуерна и хардуерна поддръжка	53	16,40	63	28,13
Други приходи	103	32,49	15	6,70
	318	100,00	224	100,00

3. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основните приходи на „Ахилея“ ЕАД са формирани от поддръжка и текущи ремонти, софтуерна и хардуерна поддръжка, както и от превозни услуги. През 2025 година клиенти на дружеството с най-голям дял от приходите са „Холдинг Варна“ АД, „Нойфертбилд“ ЕООД, Лазурен бряг 91 ЕООД.

3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени съществени сделки

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Ахилея“ ЕАД е изкупило вземане по цесия и предоставя заем на дружеството собственик „Стикс 2000“ ЕООД. Незначителна част от разходите от оперативна дейност на дружеството са от свързаното лице – услуга по управление и контрол. Всички сделки се сключват при пазарни условия.

4.1. Сделки с едноличния собственика на капитала

	2025 '000 лв.
Предоставени заеми и договори за цесия	
Предоставени заеми	15 209
Постъпления от предоставени заеми	576
Приходи от лихви по договори за цесии и заеми	504
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-
Покупки на услуги	
Разходи за възнаграждения по управление	(6)

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

4.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	2025
	'000 лв.
Краткосрочни възнаграждения	(56)

Информация за сделките, осъществени през отчетната година между емитента и свързаните му лица, е подробно оповестена в Пояснение 22 на Годишния индивидуален финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено да се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които да са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за дейността на дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група и източниците/ начините на финансиране

Дружеството няма дялови участия в дъщерни дружества.

Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи, представляват финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата, определена на база борсови котировки и включват акции и дялове, държани за търгуване в оборотен портфейл:

	31.12.2025	брой
	'000 лв.	
- акции в Премиум пропърти инвест АДСИЦ	1 967	1 356 700
Общо	1 967	

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

8. Информация относно сключените от емитента, в качеството си на заемополучател, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Емитента няма сключени договори за заем в качеството си на заемополучател.

9. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице.

„Ахилея“ ЕАД е предоставило по договор за заем средства на дружеството собственик с главница към 31.12.2025 г. в размер на 14 792 хил. лв., с едногодишен срок на погасяване при годишна лихва от 4,50%;

Заемът е отпуснат при пазарни условия.

10. Информация за използването на средствата от извършена емисия ценни книжа през отчетния период

През 2024 година дружеството е емитирало емисия в размер на 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, разпределени в 30 000 /тридесет хиляди/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000 /хиляда/ лева, с плаващ лихвен процент в размер, формиран от 6-месечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 1,25%, но общо не по-малко от 3,25% и общо не повече от 5,25% годишно, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 17.12.2024 г. и дата на падеж 17.12.2031 г., с ISIN код BG2100057244.

През 2024 и 2025 г. дружеството е придобило по силата на договори за цесии търговски вземания и вземания, представляващи заеми с натрупани лихви по тях.

Договорено е начисляване на годишна лихва по тях в диапазона 4,5-6,0% до момента на пълното им погасяване. Дружеството е сключило и краткосрочен договор за заем с едноличния си собственик като дължимата годишна лихва е в размер на 4,5%. Емитентът е закупил акции в български дружества, предоставило е аванси за придобиване на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на нови дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

„Ахилея“ ЕАД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Ахилея“ ЕАД.

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Годишният индивидуален финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. От 2024 година „Ахилея“ ЕАД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние. „Ахилея“ ЕАД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява от изпълнителен директор, които са в състав до 08.01.2025 г. - Юлия Емилова Стоянова – член на СД и изпълнителен директор, Велислава Аврамова Обретенова – член на СД, Андрей Атанасов Андреев – член на СД.

На 08.01.2025 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявен Съвет на директорите и изпълнителен директор - Свилен Маринов Къдреков - член на СД и изпълнителен директор, Стикс 2000 ЕООД, ЕИК 103614257 с управител Свилен Маринов Къдреков – член на СД, Росица Михайлова Динкова – член на СД.

16. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Информация за притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството през годината:

Членове на Съвета на директорите Дружеството годината	Данни към 31 декември 2025 г.				Данни към 31 декември 2024 г.			
	Акции на притежавани през	Акции и притежавани или контролни директно или непряко	Общо притежавани и контролни акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание	Акции и притежавани директно или непряко	Акции и притежавани или контролни директно или непряко	Общо притежавани и контролни акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
1. Свилен Къдреков	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Росица Динкова	-	-	-	-	-	-	-	-
3. „Стикс 2000“ ЕООД	3 600	-	3 600	100%	3 600	-	3 600	100%
Общо:	3 600	-	3 600	100%	3 600	-	3 600	100%

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет
31 декември 2025 г.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Ахилея“ ЕАД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

19. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

„Ахилея“ ЕАД има сключен договор за изпълнение функцията „Довереник на облигационерите“ с „АБВ Инвестиции“ ЕООД, лицензиран инвестиционен посредник:

АБВ ИНВЕСТИЦИИ ЕООД
бул. „Княз Борис I“ 7, ет. 2
Варна 9000
Тел.: +359 52 601 594
Email: office@abvinvest.eu
www.abvinvest.eu

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Дружеството е с регистриран акционерен капитал в размер на 180 000 лв., който се състои от 3 600 броя обикновени акции с номинална стойност 50 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Дружеството е емитент на облигационна емисия в размер на 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, разпределени в 30 000 /тридесет хиляди/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на „Ахилея“ ЕАД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Собственик на 100% от акционерния капитал на дружеството е „Стикс 2000“ ЕООД, ЕИК 103614257.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Право да извършва изменения и допълнения в устава на дружеството, както и да назначава и освобождава членове на Съвета на директорите, има само Общото събрание на акционерите, или към 31 декември 2025 година - едноличния собственик на капитала му.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на дружеството;
- избира и освобождава членовете на Съвета на директорите;
- определя възнагражденията на Съвета на директорите;
- определя гаранцията, която задължително дават членовете на Съвета на директорите по вид и размер, в съответствие с изискванията на закона;
- назначава и освобождава регистрирани одитори;
- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор;
- взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава издаването на облигации;

Ахилея ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2025 г.

- назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- приема решения за придобиване и отчуждаване на право на собственост върху недвижими имоти и други вещни права;
- приема решения за ползването на инвестиционни кредити и заеми и решения за учредяване на обезпечения във връзка с кредитите и заемите;
- приема решения за даването на гаранции и приемането на поръчителства в полза на трети лица;
- приема решения за придобиване и предоставяне на лицензионни права;
- приема решения за участие на дружеството в търгове и конкурси;
- приема решения за участие на дружеството в други дружества и други форми на стопанска дейност и прекратяването на тези участия;
- приема решения за сключване на други договори, с които дружеството поема изпълнението на права и задължения на стойност над 10 000 (десет хиляди) лева.
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или устава. В компетентността на Съвета на директорите са следните правомощия:
 - свиква Общо събрание на акционерите;
 - управлява текущата дейност на дружеството;
 - приема и предлага за одобрение от Общото събрание на акционерите годишния отчет и баланса на Дружеството;
 - приема планове и програми за дейността на Дружеството;
 - предлага на Общото събрание увеличение и намаление на капитала на Дружеството;
 - избира и освобождава изпълнителния директор измежду състава на Съвета на директорите;
 - приема функционалната и организационната структура на Дружеството (щатно разписание), в т.ч. длъжностни характеристики и други вътрешно-дружествени нормативни документи;
 - приема правила за работата си;
 - обсъжда и решава всички въпроси освен тези, които са от компетентността на Общото събрание или са възложени на Изпълнителния директор.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма такива споразумения.

Изпълнителен директор: _____

/Свилен Къдреков/

Годишният доклад за дейността на дружеството за 2025 година е приет на заседание на Съвета на директорите на „Ахилея“ ЕАД на 10 март 2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

Ахилея ЕАД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по реда на Търговския закон по фирмено дело № 102 / 2004 г. на Добричкия окръжен съд и ЕИК 124609740. LEI код 89450049105CKRJ3W638. Седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Цимерман №57, ап.2.

Във връзка с подадено заявление по чл. 22, ал. 1 от Част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ АД на основание чл. 35, ал. 8 от същите, допусна до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE, емисия облигации с ISIN код BG2100057244, издадена от Ахилея ЕАД. На емисията е присвоен борсов код АНІВ. Датата на въвеждане за търговия е 19.08.2025 г. След като емисията бе регистрирана за публично търгуване, дружеството е задължено да изготвя междинните и годишните си финансови отчети на база на МСС.

Съветът на директорите на Ахилея ЕАД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на Ахилея ЕАД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

„Ахилея” ЕАД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като Кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от ЗППЦК.

2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договорите за управление няма променлив компонент. В зависимост от постигнатите финансови резултати, съгласно Политиката за възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи може да бъде определено изплащане на променливо възнаграждение, което се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнатите резултати.

Правилата за дейността на Съвета на директорите на дружеството не включват етични аспекти от нея. През 2025 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури. Годишните и междинните отчети на дружеството се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на отделни вътрешни правила.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:

Вътрешен контрол и управление на риска

Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Съветът на директорите е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за дружеството.

Вътрешен контрол

За всички значителни планове и програми на дружеството се изисква да са получили одобрение от Съвета на директорите. Предвидени са прагове на правомощията, за да се гарантира, че са получени подходящите одобрения.

В дружеството действат финансови политики, контроли и процедури, които се преразглеждат и актуализират редовно.

Основните дейности, които обхваща системата на вътрешния контрол на дружеството, са:

- контрол при функциониране на текущото счетоводство и документооборота на дружеството;
- поддържане на висока компетентност на персонала, зает с финансови и отчетни функции;
- контрол относно съдържание, достоверност и своевременност на финансовите отчети;
- пълнота на обхвата и надеждност на финансовата информационна система;
- законосъобразно изпълнение на данъчните и осигурителните задължения;
- опазване и съхранение на активите;
- контрол върху разпоредителни действия с активи и ресурси.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и финансовите отчети и докладите за дейността се изготвят и публикуват от дружеството своевременно. Ръководството на дружеството преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира, че финансовото състояние и резултатите на дружеството са представени достоверно и коректно.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Съвета на директорите, а след приемане на Одитен комитет в Ахилея ЕАД – и със съдействието на Одитния комитет.

Анализ и управление на риска

Съветът на директорите определя основните рискове на дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове, включително чрез дейностите за вътрешен контрол и мониторинг. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, от които дружеството може да бъде засегнато, както и специфични области, определени в бизнес плана и бюджетния процес.

Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ планове за действие.

По своята същност управлението на риска представлява съвкупност от процеси на идентифициране, оценка и контрол на рисковете, чрез които се осигурява изпълнението на целите на Ахилея ЕАД и се постига ефективно управление. Управлението на риска е системно, структурирано и своевременно, то от своя страна улеснява непрекъснатото подобряване на организацията.

Прилаганата система за управление на риска обхваща следните дейности:

- идентифициране на различните групи рискове (посочват се в докладите за дейността на дружеството);
- оценка и анализ на риска (посочват се в докладите за дейността на дружеството);
- мониторинг и процедури, които ще се прилагат за предотвратяване или намаляване на последиците от настъпване рискове.

Управлението на риска е част от вътрешната система за контрол. Целта на управлението е да открие рисковете, поставящи под съмнение функционирането на дружеството, да ги оцени и да намали критичните рискове. Добре управляваното поемане на риск се разглежда като предпоставка за постигането на устойчиво подобрене на дейността на организацията. Ръководството на дружеството се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията се за нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики.

Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация, свързана с рискове, изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

Системата за вътрешен контрол и системата за управление на риска непрекъснато се усъвършенстват спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Целите им могат да се обобщят, както следва: спазване на стратегии, планове, вътрешни нормативи и процедури за осъществяване на дейността, осигуряване на ефективно и ефикасно функциониране, надеждност на финансовото отчитане, съхраняването и опазването на активите на дружеството. Управлението на риска в „Ахилея“ ЕАД се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от оперативната дейност и системата за корпоративно управление на дружеството.

Декларация на директорите по отношение на годишния доклад за дейността и финансовите отчети

Съгласно изискванията на Кодекса, директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет и считат, че съдържанието на годишния доклад за дейността е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на дружеството, бизнес модела и стратегията.

Отговорности и взаимодействие между Съвета на директорите, Одитния комитет и външния одитор на дружеството

Съобразно Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта и Националния кодекс за корпоративно управление в „Ахилея“ ЕАД функционира Одитен комитет, който е отговорен за наблюдаване на финансовото отчитане и независимия финансов одит, както и на ефективността на функцията по вътрешен одит и системите за контрол и управление на рисковете в дружеството.

На Общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 2 септември 2025 г. по предложение на Съвета на директорите, едноличният собственик на капитала на „Ахилея“ ЕАД избраха за членове на Одитния комитет следните лица: Росица Михайлова Динкова, Седрие Метин Али и Надежда Миленкова Петрова.

След избирането си, Комитетът препоръчва за избиране регистрирания одитор, който да извърши независим финансов одит на дружеството и наблюдава неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

Мандатът и броят на членовете на Одитния комитет се определя от Общото събрание на акционерите. Функциите и отговорностите на Одитния комитет са регламентирани в Правила за работа на Одитния комитет. Членовете на комитета имат неограничен достъп до членовете на Съвета на директорите и висшия ръководен персонал, пряко отговорни за дейностите, попадащи в обхвата на делегираните на комитета правомощия. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно. Основните функции на Одитния комитет:

- да наблюдава процесите по финансовото отчитане;
- да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол;
- да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете;
- да наблюдава независимия финансов одит на дружеството;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) № 537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК

Едноличен собственик на капитала е „Стикс 2000“ ЕООД, ЕИК 103614257, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Цимерман №57, ап.2. Собственик на 100% от капитала на „Стикс 2000“ ЕООД е Свилен Маринов Къдреков, който упражнява контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Участия на дружеството в капитала на други търговски дружества няма.

Правилата за избор на членове на Съвета на директорите на дружеството са уредени в Устава на дружеството. Съгласно чл. 25, ал. 1 от Устава на Дружеството, назначаването и смяната на членовете на Надзорния съвет се осъществява от Общото събрание на акционерите. Внасянето на изменения в Устава на дружеството се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Корпоративното управление на Ахилея ЕАД осигурява равно третиране на акционерите, включително на миноритарните и чуждестранните акционери. Всички акции на Ахилея ЕАД са от един и същ клас. Дружеството няма издадени акции с особени права. Всички акционери имат еднакви права да гласуват. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Процедурите по провеждане на общото събрание на акционерите също осигуряват равно третиране на всички акционери.

Към датата на настоящата Декларация за корпоративно управление, акционерният капитал на „Ахилея“ ЕАД се притежава еднолично от „Стикс 2000“ ЕООД.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Съветът на директорите на Ахилея ЕАД изпълнява решенията на Общото събрание и управлява дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите. Членовете му спазват законите, нормативните и договорните задължения на дружеството, съобразно приетия Устав на дружеството. Съветът на директорите е дефинирал и следи за спазването на политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация. По време на своя мандат членовете на Управителният съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

Под контрола на Съвета на директорите на „Ахилея“ ЕАД е създадена и функционира финансово-информационната система на дружеството и се изготвя и представя на избраните експерт-счетоводители годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на дружеството.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Ахилея“ ЕАД.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Компетенциите, правата и задълженията им следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите на „Ахилея“ ЕАД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция и разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения и могат да бъдат освобождавани от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

Към 31 декември 2025 г. дружеството се управлява от Съвета на директорите с членове – Свилен Маринов Къдреков, Росица Михайлова Динкова и „Стикс 2000“ ЕООД с управител Свилен Маринов Къдреков и се представлява от Свилен Маринов Къдреков – изпълнителен директор.

5.1. Конфликт на интереси

Членовете на управителните и контролни органи на дружеството избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Съветът на директорите на дружеството осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на управителните и контролни органи и/или свързаните с тях лица. За избягване на конфликт на интереси дружеството стриктно спазва изискванията на действащото законодателство.

5.2. Комитети

На Общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 2 септември 2025 г. по предложение на Съвета на директорите, едноличният собственик на капитала на „Ахилея“ ЕАД избраха за членове на Одитния комитет следните лица: Росица Михайлова Динкова, Седрие Метин Али и Надежда Миленкова Петрова.

След избирането си, Комитетът препоръчва за избиране регистрирания одитор, който да извърши независим финансов одит на дружеството и наблюдава неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

Мандатът и броят на членовете на Одитния комитет се определя от Общото събрание на акционерите. Функциите и отговорностите на Одитния комитет са регламентирани в Правила за работа на Одитния комитет. Членовете на комитета имат неограничен достъп до членовете на Съвета на директорите и висшия ръководен персонал, пряко отговорни за дейностите,

попадащи в обхвата на делегираните на комитета правомощия. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно. Основните функции на Одитния комитет:

- да наблюдава процесите по финансовото отчитане;
- да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол;
- да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете;
- да наблюдава независимия финансов одит на дружеството;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) № 537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

Изпълнителен директор: _____

/Свилен Къдреков/

Декларацията за корпоративно управление е неразделна част от Годишният доклад за дейността за 2025 година, приет на заседание на Съвета на директорите на Ахилея ЕАД на 10.03.2026 г.

ДОКЛАД
ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА
УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ НА „АХИЛЕЯ“ ЕАД
ЗА 2025 г.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 12 от Наредба 48 на Комисия за финансов надзор от 20 март 2013 г. и отразява начина, по който Политиката за възнагражденията е прилагана за периода от нейното приемане до края на отчетната година. Докладът отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството, залегнали в Политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на „Ахилея“ ЕАД, приета с Решение на едноличния собственик на Дружеството на 19 август 2025 г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на Политиката, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на Политиката

Политиката за възнагражденията е разработена от членовете на Съвета на директорите на „Ахилея“ ЕАД в съответствие с приетите нормативни актове. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Съвета на директорите и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. През 2025 година дружеството не е имало комитет на възнагражденията. При разработване на Политиката за възнагражденията не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите

Членовете на Управителния съвет на „Ахилея“ ЕАД получават само постоянно възнаграждение. На този етап променливо възнаграждение не се предвижда.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 от Наредба №48/20.03.2013 год. допринасят за дългосрочните интереси на дружеството

На този етап „Ахилея“ ЕАД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати

Към момента дружеството не прилага методи да преоценка с оглед изпълнение на критериите за прогнозни резултати.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати

На този етап възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Ахилея“ ЕАД са постоянни, приети от Общото събрание на акционерите.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;

През отчетния период не са прилагани схеми на изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения

През отчетния период не са взимани решения за изплащане на променливи възнаграждения. Дори да е взето решение за изплащане на променливо възнаграждение, то може да не бъде изплатено, когато критериите за постигнатите резултати не са изпълнени, както и когато е налице значително влошаване на финансовото състояние.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите

При прекратяване на договорите с членовете на Съвета на директорите обезщетения не се предвиждат. Предвидени са обезщетения при предсрочно прекратяване на договора с всеки един от членовете му, без виновно поведение от негова страна в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такива възнаграждения.

12. Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване

През финансовата 2025 г., Съветът на директорите на „Ахилея“ ЕАД е в следния състав:

12.1. Свилен Маринов Къдреков

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 5 (пет) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 1 (един) месец.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.2. „Стикс 2000“ ЕООД чрез представляващ Свилен Маринов Къдреков

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 5 (пет) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 1 (един) месец.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение,

има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.3. Росица Михайлова Динкова

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 5 (пет) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 1 (един) месец.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на Съвета на директорите за съответната финансова година

Общо брутни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за финансовата 2025 година са, както следва:

Свилен Маринов Къдреков: 11 818.18 лв.;
„Стикс 2000“ ЕООД: 5 909.14 лв.;
Росица Михайлова Динкова 5 909.09 лв.

Други материални и нематериални стимули не се предвиждат и не се изплащат.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на Управителния съвет за определен период през съответната финансова година

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

През изтеклата финансова година няма лица, които са членове на Съвета на директорите за определен период от време.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Не са получавани такива.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

Няма такива.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";

Няма такива.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма такива.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година

Няма такива.

Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Програмата за прилагане на Политиката за възнагражденията на дружеството е приета с Решение на Общо събрание на 19.08.2025 г. и не се предвиждат промени в нея за следващите финансови години.

Изпълнителен директор:

/Свилен Къдреков/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4 т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните:

Свилен Маринов Къдреков – изп. директор

Галина Георгиева Димитрова – изп. директор на Литъръл инвест АД – съставител на отчета

С настоящата декларация удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

а) индивидуалният годишен финансов отчет на дружеството за 2025 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Ахилея ЕАД

б) индивидуалният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, информацията по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК, информация по чл.32 ал.1 т.2 и т.4 от Наредба 2 на Комисията за финансов надзор, както и данни по чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството.

Свилен Къдреков
Изпълнителен директор

Галина Димитрова
Изп. д-р Литъръл инвест АД –
съставител на отчета

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА "АХИЛЕЯ" ЕАД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "АХИЛЕЯ" ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период.

Считаме, че няма ключови въпроси, които могат да бъдат комуникирани в този доклад.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на "АХИЛЕЯ" ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с квалифицирано мнение във връзка със стойността на текущи търговски и други вземания и вземания по предоставени заеми относно този отчет с дата 04 март 2025г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад, се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания,

независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще

комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на "АХИЛЕЯ" ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл, **89450049105CKRJ3W638-20251231-BG-SEP.xhtml**, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2018/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл, **89450049105CKRJ3W638-20251231-BG-SEP.xhtml** и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, съдържащ се в приложения електронен файл, **89450049105CKRJ3W638-20251231-BG-SEP.xhtml** върху който финансов отчет изразяваме немодифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в т. 22 от Поясненията към финансовия отчет и т. 4 от Допълнителната информация по Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

Одиторско дружество **ФИНСТАБ ООД Рег. № 104** е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на **"АХИЛЕЯ" ЕАД** („Дружеството“) с Решение на едноличния собственик на капитала от 06.11.2025г., за период от една година.

Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

„ФИНСТАБ” ООД, гр. София

Одиторско дружество рег.№ 104

Денислав Василев Велев

Управител

Денислав Василев Велев

Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София, ул.Д-р Лонг 11, България

Място на съставяне: гр.София

12 март 2026 г.

ДО
Едноличния собственик на
„Ахилея“ – ЕАД
Варна

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният:

1. Денислав Василев Велев, в качеството ми на **Управител на одиторско дружество** ФИНСТАБ ООД, с ЕИК 121714394, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.Д-р Алберт Лонг 11, ап.4 и адрес за кореспонденция: гр. София, ул.Д-р Алберт Лонг 11, ап.4, и в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 651 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** ФИНСТАБ ООД (с рег. № 104 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), **декларирам, че**

Одиторско дружество ФИНСТАБ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на " Ахилея " ЕАД за 2025г., съставен съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 12 март 2026г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в изданията от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на " Ахилея " ЕАД за 2025 година, издаден на 12 март 2026 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС (*стр. 1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на " Ахилея " ЕАД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 22 към финансовия отчет и т. 4 от Допълнителната информация по Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 6 от одиторския доклад*).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия

отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно годишния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).

4. Според нас електронният формат на финансовия отчет " Ахилея" ЕАД за финансовата 2025 година съдържащ се в електронен файл „89450049105CKRJ3W638-BG-SEP.html“, (върху който финансов отчет сме издали доклад на независимия финансов одитор) е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на " Ахилея" ЕАД за отчетния период, завършващ на 31.12.2025г., с дата 12 март 2026г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 12 март 2026г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

12 март 2026 г.

За одиторско дружество.....

Гр. София

ФИНСТАБ ООД, рег. № 104

Денислав Велев-Управител

Денислав Велев
Отговорен за ангажимента
регистриран одитор