

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Предмет на дейност

„Аванс Екуити Холдинг“ АД – в ликвидация („Дружеството“) е акционерно дружество от холдингов тип, чиито книжа са регистрирани за търговия на Българска фондова борса - София. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК:175028954. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 57, а адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Златовръх“ № 1.

Регистрираният капитал на Дружеството е 35 945 592 (тридесет и пет милиона деветстотин четиридесет и пет хиляди петстотин деветдесет и два) броя акции – обикновени, поименни, с право на глас в Общото събрание на акционерите и номинална стойност от 1 лв. (един лев) всяка.

Регистрираният предмет на дейност на „Аванс Екуити Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружествата, в които участва, както и всички други дейности, характерни за холдинговите компании.

Дружеството е с първоначален срок на съществуване десет години, считано от датата на първоначалната му регистрация в Търговския регистър – 6 февруари 2006 г. На 3 юли 2015 г. е проведено Редовното годишно Общо събрание на акционерите, на което е взето решение за удължаване срока на съществуване на Дружеството с четири години, до 6 февруари 2020 г.

На 23 декември 2019 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите, на което е взето решение за прекратяване на Дружеството и обявяването му в ликвидация като изпълнителният директор е упълномощен в едномесечен срок от вземане на решението да предприеме всички правни и фактически действия, във връзка със започването на ликвидация. В изпълнение на решението, на 27 декември 2019 г. в Национална агенция по приходите е подадено уведомление по чл. 77, ал. 1 от ДОПК.

След вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, считано от 11 март 2020 г., Дружеството е в процедура по ликвидация. Ликвидатор е Борислав Витанов Петков, който е носител на предвидените права и задължения по отношение на Дружеството, съгласно приложимото законодателство. Предвиден е двугодишен срок на ликвидацията считано от вписването на решението на Общото събрание на акционерите в Търговския регистър.

На 30 юни 2021 г. е проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите, на което е взето решение за удължаване на първоначално обявения двугодишен срок на съществуване на Дружеството с една година, до 11 март 2023 г.

На 27 юни 2023 г. е проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите, на което е взето решение за удължаване на срока на ликвидация с още една година, считано от датата на вписване на взетото решение за удължаване от общото събрание на акционерите в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Обстоятелството е вписано по партидата на Дружеството на 04 юли 2023 г.

На 27 юни 2024 г. е проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите, на което е взето решение за удължаване на срока на ликвидация с още една година, считано от датата на вписване на взетото решение за удължаване от общото събрание на акционерите в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Взето е и решение за разпределяне на междинен ликвидационен дял на акционерите. Решението за удължаване на срока на ликвидацията е вписано в ТРРЮЛНЦ към АВ на 05.08.2024 година.

На 02 май 2025 г. е проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите, на което е взето решение за удължаване на срока на ликвидация с още една година, считано от датата на вписване на

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

взетото решение за удължаване от общото събрание на акционерите в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Към 30 септември 2025 г. персоналът на Дружеството се състои от 2 души (2024 г. – 2 души).

Към 30 септември 2025 г. дружеството има Одитен комитет, чиито състав и правомощия са съобразени със специалните изисквания на чл. 107 от ЗНФО, а именно комитет в състав от един член - Петър Дойнов Дойнов.

1.2. План на ликвидатора на Дружеството

Намеренията на ликвидатора на Дружеството са свързани с осъществяване на ликвидацията чрез продажба на активите му (инвестициите в дъщерни дружества) при възможно най-изгодни за Дружеството, кредиторите и акционерите му условия, преобразуването им в парични средства, с оглед удовлетворяване на кредиторите и разпределение на ликвидационен дял между акционерите.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Счетоводен стандарт № 13 и останалите Национални счетоводни стандарти (НСС) в сила от 1.01.2016 г. и изискванията на Закона за счетоводството.

Настоящият финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева, включително сравнителната информация за 2024 г.

Финансовият отчет е изготвен на ликвидационна база, съгласно изискванията на приложимия Счетоводен стандарт № 13 – *Отчитане при ликвидация и несъстоятелност*.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни преценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ликвидатора, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените преценки и допускания.

Ликвидаторът носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет, а Одитния комитет за осъществяване на надзор върху процесите на финансовото отчитане в дружеството.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Приложената от Дружеството счетоводна политика съответства на изискванията на Счетоводен стандарт № 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“, приложим от датата на обявяване на дружеството в ликвидация - 11 март 2020 г.

3.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството има права върху своето участие в предприятието, в което е инвестирало и има възможност да оказва въздействие върху управлението му. Във финансовия отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, а след взетото решение за обявяване в ликвидация – по ликвидационна стойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата в своя финансов отчет, когато

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

бъде установено правото му да получи дивидента.

3.2. Приходи и разходи

Приходите са отчитани диференцирано: приходи от стопанска дейност и от ликвидация.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надлежно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

Разходите се отчитат диференцирано: разходи за стопанска дейност и разходи, свързани с ликвидацията.

Разходите се начисляват в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Приходите от лихви са свързани основно с предоставени от дружеството заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

3.3. Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството включват права върху интелектуална собственост.

Съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“ се преустановява начисляването на амортизация от датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Дружеството в ликвидация- 11.03.2020 г.

3.4. Машини и оборудване

Машини и оборудване на дружеството включват компютри и компютърна техника.

Съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“ се преустановява начисляването на амортизация от датата на вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Дружеството в ликвидация- 11.03.2020 г.

3.5. Обезценка на нетекущи активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса на ликвидационна база.

3.6. Финансови активи

Финансовите активи включват кредити (заеми) и търговски и други вземания.

Заемите и вземанията, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Финансовите активи са признати първоначално (преди обявяване на Дружеството в ликвидация) по цена на придобиване.

Към датата на изготвяне на баланса се изготвя оценка по ликвидационна стойност за тези финансови активи и на нейна база ликвидатора взема решение за обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и неговата ликвидационна стойност. Тя се признава в Отчета за приходи и разходи през периода, през който е възникнала/установена.

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

3.7. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти представляват пари в брой и по разплащателни сметки в банки в страната.

3.9. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата.

Данъчното облагане на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на ЗКПО за дружествата, обявени в ликвидация. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 30.09.2025 г. номиналната данъчна ставка е 10%.

3.10. Ликвидационен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

В съответствие със СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“, финансовите резултати на дружеството до ликвидацията и всички останали видове резерви (в това число и премийния резерв) се обединяват и се отчитат като други резерви.

3.11. Краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки, в т.ч. по неизползвани отпуски.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството няма членове от персонала, които да се пенсионират през следващите години, попадащи в срока на ликвидация, поради което и не е отчело задължения за обезщетения при пенсиониране.

3.12. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времеви разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.13. Сделки и отношения със свързани лица

Отношенията със свързани лица съществуват, когато една страна има способността да контролира, пряко или непряко, чрез един или повече посредници, друга страна или да упражнява значително влияние над друга страна във вземането на финансови и оперативни решения. Такива отношения съществуват и между дружества, които са под общ контрол с отчитащото се предприятие, или между отчитащото се предприятие и неговия ключов управленски състав, директорите или акционерите му.

4. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Ликвидаторът на Дружеството прави приблизителни преценки и предположения, които се отразяват върху отчетените суми и активи и пасиви в рамките на следващата финансова година. Приблизителните преценки на ликвидатора са свързани с изготвените оценки по ликвидационна стойност на активите на Дружеството и в тази връзка значимите преценки на ликвидатора при прилагането на счетоводните политики на Дружеството са свързани с:

Определяне на ликвидационна стойност на активите

Методите за оценка, прилагани при определяне на ликвидационната стойност на нетекущите активи, както и на инвестициите в дъщерни предприятия, кредити и вземания са предмет на различни оценки и допускания.

Независимите оценки, изготвени от лицензирани оценители към 31 декември 2024 г. са използвани от ликвидатора като база за определяне на ликвидационната стойност на активите.

5. МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Машините и съоръженията на Дружеството включват компютри и компютърно оборудване. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Към 30 Септември 2025 ‘000 лв.	Към 31 Декември 2024 ‘000 лв.
Стойност към 31.12.2024 г.	1	1
Резултат от оценяване по ликвидационна стойност през периода	-	-
Стойност към 30.09.2025 г.	<u>1</u>	<u>1</u>

От началната дата на обявяване на ликвидацията на дружеството в Търговския регистър – 11.03.2020 г. в съответствие с изискванията на приложимия СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“, дружеството е преустановило начисляването на амортизация за тези активи.

Дружеството не е заложило машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./
БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Инвестициите в дъщерни предприятия към 30 Септември 2025 г. включват:

Име на дъщерното предприятие	2025			2024		
	Брой притежавани акции/дялове	Дял от собствеността	Стойност на инвестицията	Брой притежавани акции/дялове	Дял от собствеността	Стойност на инвестицията
			‘000 лв.			‘000 лв.
"СЕП България" АД /в ликвидация/ Обезценка на „СЕП България“ АД	13 488 000	91.2%	13 488 (13 488)	13 488 000	91.2%	13 488 (13 488)
"Енерджи инвест" ЕАД Обезценка на „Енерджи Инвест“ ЕАД	5 934 215	100%	5 934 (4 976)	5 934 215	100%	5 934 (4 976)
"Агро Тера Север" ЕАД Обезценка на „Агро Тера Север“ ЕАД	5 100 000	100%	5 100 (727)	5 100 000	100%	5 100 (727)
			5 331			5 331

Всички дъщерни дружества са регистрирани и развиват дейностите, описани в таблицата по-долу в страната:

Име на дъщерното предприятие	Описание на основната дейност
"СЕП България" АД /в ликвидация/	Изграждане и опериране на Система за електронни плащания
"Енерджи инвест" ЕАД	Развитие и управление на проекти в областта на възобновяеми енергийни източници
"Агро Тера Север" ЕАД	Производство и търговия със земеделска продукция

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет при тяхното придобиване по метода на себестойността.

Към 30 септември 2025 г. няма промяна в балансовите стойности на инвестициите в дъщерните дружества.

Дружеството е съдлъжник по задължения на дъщерните си дружества (вж. бележка 18).

7. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 30 септември 2025 г. дружеството има следните вземания:

	Към 30 Септември 2025 ‘000 лв.	Към 31 Декември 2024 ‘000 лв.
Агро Тера Север ЕАД	55	54
СЕП България АД / в ликвидация/	4 646	4 646
Енерджи Инвест ЕАД	328	328
Обезценка	(4 748)	(4 748)
	281	280

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Заемите, предоставени на дъщерните предприятия представляват необезпечени кредитни линии със следните параметри:

- „Агро Тера Север” ЕАД – лимит 3 000 хил. лв., 4.2 % годишен лихвен процент и срок на погасяване 30 юни 2026 г.
- „Енерджи Инвест” ЕАД – лимит 7 200 хил. лв., 4.2 % годишен лихвен процент и срок на погасяване 30 юни 2026 г.
- „СЕП България” АД /в ликвидация/ – лимит 7 000 хил. лв., 4.2 % годишен лихвен процент. Във връзка с ликвидацията на дружеството, вписана по партидата му в ТРРЮЛНЦ на 01.04.2024 г. страните са постигнали съгласие да отпаднат клаузите от договора, свързани с начисляването на лихви.

Към 30 септември 2025 г. няма изменение в размера на обезценките на вземанията от свързани лица.

8. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби.

Към 30 септември 2025 г. отсрочените данъчни активи са в размер на 154 хил.лв.

9. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	Към 30 Септември 2025 ‘000 лв.	Към 31 Декември 2024 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- Български лева	17	80
	17	80

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

10. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ

11.1. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 35 945 592 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

В изпълнение на решение на Редовно годишно Общо събрание на акционерите, проведено на 27 юни 2024 г., Дружеството изплаща на акционерите като междинен ликвидационен дял сума в размер на 1 хил.лв., или по 0.165 лв. на акция. Междинният ликвидационен дял е изплатен по предвидения в закона ред.

	30 септември 2025 г.	31 декември 2024 г.
Брой издадени и напълно платени акции:		
Към 1 януари	35 945 592	35 945 592
Към 30 септември	35 945 592	35 945 592

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Списъкът на основните акционери, които притежават пряко над 5% от гласовете в Общото събрание на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2025 г.		31 декември 2024 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
КАРОЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕАД	6 798 532	18.91	6 798 532	18.91
YARKON ASSOCIATE LLC	1 940 098	5.40	1 940 098	5.40
КАРОЛ ФИНАНС ЕООД	2 065 718	5.75	2 065 718	5.75
КАРОЛ СТАНДАРТ ЕООД	7 801 312	21.70	7 801 312	21.70
ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ АД	1 797 500	5.00	1 797 500	5.00
НЕТТЕЛКОМ ЕООД	5 794 918	16.12	5 794 918	16.12
Други юридически и физически лица под 5 %	9 747 514	27.12	9 747 514	27.12
	35 945 592	100.00	35 945 592	100.00

11.2. ДРУГИ РЕЗЕРВИ

В съответствие със СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“, финансовите резултати на дружеството до датата на обявяване в ликвидация и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като „Други резерви“ в счетоводния баланс. Резервите на Дружеството към 30.09.2025 г. възлизат на 30 124 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 28 538 хил. лв.).

11.3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА

Към 30 септември 2025 г. дружеството е реализирало загуба от ликвидацията в размер на 53 хил.лв. (2024 г.: загуба в размер на 1 053 хил. лева.).

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения, възникнали по време на ликвидацията

	Към 30 Септември 2025	Към 31 Декември 2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения към бюджета	1	1
Задължения към персонала	1	1
Задължения към ликвидатора	2	2
Задължения към доставчици и други	11	20
	15	24

Задълженията към персонала представляват текущи задължения към настоящи служители на Дружеството. Текущи са и задълженията към ликвидатора и бюджета.

13. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА

13.1. Финансови приходи

Приходи от ликвидационни дялове:	За периода 01.01.2025- 30.09.2025	За периода 01.01.2024- 30.09.2024
- Агро Тера Трейд ЕООД – в ликвидация	-	13
	-	13

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви, по предоставени заеми на дъщерни предприятия:		
- Агро Тера Север ЕАД	2	2
- СЕП България АД /в ликвидация/	-	112
	<u>2</u>	<u>114</u>

Към 30 септември 2025 г. Дружеството няма предоставен банков депозит (2024 г.: лихви по предоставен банков депозит в размер на 35 хил.лв.).

13.2. Разходи за персонала и възнаграждение на ликвидатора

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Разходи за персонала	(12)	(31)
Разходи за възнаграждение на ликвидатора	(21)	(21)
	<u>(33)</u>	<u>(52)</u>

13.3. Други разходи, свързани с ликвидацията

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Абонаменти	(8)	(11)
Професионални услуги, такси, свързани с дейността	(14)	(35)
	<u>(22)</u>	<u>(46)</u>

14. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

14.1. Приходи от продажба на стоки

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Стоки	-	1 697
	<u>-</u>	<u>1 697</u>

14.2. Балансова стойност на продадените стоки

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Стоки	-	(2 131)
	<u>-</u>	<u>(2 131)</u>

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

14.3. Разходи за стопанската дейност

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Разходи по съхранение	-	18
Наем на силизи	-	65
Други	-	15
	<u>-</u>	<u>98</u>

15. СДЕЛКИ И РАЗЧЕТИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Дружеството включват неговите акционери, дъщерни предприятия, ликвидатора, както и другите свързани лица под общ контрол чрез мажоритарния собственик на капитала на дружеството. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

15.1. СДЕЛКИ И РАЗЧЕТИ С ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ДРУГИ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За отчетния период сделките и разчетите със свързани лица – дъщерни предприятия и други свързани лица под общ контрол са оповестени в Бележки 7 и 13.

15.2. СДЕЛКИ И РАЗЧЕТИ С КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ликвидаторът на Дружеството е неговия ключов управленски персонал след обявяване на дружеството в ликвидация.

Възнагражденията на ликвидатора включват следните разходи:

	За периода 01.01.2025- 30.09.2025 ‘000 лв.	За периода 01.01.2024- 30.09.2024 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(21)	(21)
	<u>(21)</u>	<u>(21)</u>

Към 30 септември 2025 г. дружеството има задължение за възнаграждение на ликвидатора в размер на 2 хил. лв.

16. БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ

През отчетния период Дружеството не е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

17. УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Търговските и други задължения на Дружеството са представени в бележка 12.

18. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

През отчетния период няма предявени гаранционни и правни иски към Дружеството.

Дружеството е съдлъжник по предоставен банков заем на дъщерното дружество „Агро Тера Север” ЕАД от „ОББ” АД.

“АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ” АД /в ликвидация, считано от 11.03.2020 г./

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Цели и политика на ликвидатора по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са кредитен, ликвиден и пазарен риск. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от неговия ликвидатор.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск посредством заемите, предоставени на дъщерни дружества. Предоставените заеми са необезпечени.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата (ликвидационна) стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, описани в Бележка 7.

Дружеството не е предоставяло самостоятелно финансовите си активи (инвестиции и вземания) като обезпечение по сделки. От своя страна то е съдлъжник по задължения на някои от своите дъщерни дружества, както е описано в Бележка 18.

По отношение на вземанията си Дружеството е изложено на кредитен риск концентриран изцяло в неговите експозиции към отделните дъщерни предприятия.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения към кредитори, а доколкото е обявено в ликвидация и към своите акционери след осребряване на имуществото си.

Пазарен риск

Лихвен риск

Дружеството няма разчети с плаващи лихвени проценти, поради което изложеността му на лихвен риск е сведена до минимум.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки и няма разчети и парични средства във валути различни от лева и евро. Освен това, от датата на обявяване в ликвидация – 11.03.2020 г. валутни преоценки не се допустими, съгласно Счетоводен стандарт 13.

20. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на настоящия междинен финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване не са възникнали съществени за дружеството коригиращи и/ или некоригиращи събития, неотчитането и/ или неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне в настоящия междинен финансов отчет.

Борислав Петков,
Ликвидатор

Дияна Кънева,
Главен счетоводител