

Междинен самостоятелен финансов отчет

Адамант Кепитъл Мениджмънт ЕАД

30 юни 2026 г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	6

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	4 108	4 108
Нетекущи активи		4 108	4 108
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	1 362	1 050
Краткосрочни вземания от свързани лица	17	15 553	8 872
Пари и парични еквиваленти	10	6	36
Текущи активи		16 921	9 958
Общо активи		21 029	14 066
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	179	179
Резерви	11.2	2 203	2 203
Натрупана загуба		(1 879)	(2 035)
Общо собствен капитал		503	347
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	13	12 249	12 267
Отсрочени данъчни пасиви	12	172	181
Нетекущи пасиви		12 421	12 448
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	0	3 069	182
Търговски и други задължения	14	4 999	1 053
Задължения към свързани лица	0	37	36
Текущи пасиви		8 105	1 271
Общо пасиви		20 526	13 719
Общо собствен капитал и пасиви		21 029	14 066

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изп. директор:

Гюляй Рахман

Валентин Георгиев

Изп. директор:

Дата: 30 юли 2026 г.

Нели Черешарова

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2026 '000 евро	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 евро
Финансови приходи	15	567	230
Финансови разходи	16	(386)	(340)
Разходи за външни услуги		(32)	(4)
Разходи за персонала		(2)	-
Други разходи		-	-
Печалба / (Загуба) преди данъци		147	(114)
Разходи за данъци върху дохода		9	-
Печалба / (Загуба) след данъци		156	(114)
Общо всеобхватен доход		156	(114)

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изп. директор:

Гюляй Рахман

Валентин Георгиев

Изп. директор:

Дата: 30 юли 2026 г.

Нели Черешарова

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 евро

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	179	2 203	(2 035)	347
Печалба за периода			156	156
Общо всеобхватен доход за периода			156	156
Салдо към 30 юни 2026 г.	179	2 203	(1 836)	546

Всички суми са представени в '000 евро

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	154	2 228	(2 089)	293
Емисия на капитал	25	(25)	-	-
Сделки със собственици	25	(25)	-	-
Печалба за периода	-	-	(114)	(114)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(114)	(114)
Салдо към 30 юни 2025 г.	179	2 203	(2 203)	179

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изп. директор:

Гюляй Рахман

Валентин Георгиев

Изп. директор:

Дата: 30 юли 2026 г.

Нели Черешарова

Отчет за паричните потоци

	За 6 месеца към 30 юни 2026 '000 евро	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 евро
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	-	343
Придобиване на краткосрочни финансови активи	-	(344)
Предоставени заеми	(6 660)	-
Постъпления от предоставени заеми	220	428
Получени лихви	-	10
Плащания към доставчици	(77)	(97)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(2)	-
Възстановени / (Платени) данъци върху дохода	(1)	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	4
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(6 521)	344
Инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	6 716	-
Плащания по заеми		(102)
Плащания на лихви	(225)	(365)
Нетен паричен поток от финансова дейност	6 491	(467)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(30)	(123)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	36	125
Пари и парични еквиваленти в края на периода	6	2

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изп. директор:

Гюляй Рахман

Валентин Георгиев

Изп. директор:

Дата: 30 юли 2026 г.

Нели Черешарова

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Адамант Кепитъл Мениджмънт“ ЕАД (Дружеството) се инвестиции и управление на дружества, финансиране и управление на дружества, в които Дружеството инвестира, инвестиции в други финансови инструменти (включително и вземания), както и всяка друга дейност, незабранена по закон.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под ЕИК: 200958414. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. "Проф. Цветан Лазаров" № 13, ет. 3, ап. 312.

Капиталът на Дружеството е в размер на 178 500 евро, разпределен в 350 000 бр. поименни акции с право на глас. Номиналната стойност на акциите е 0,51 евро.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна. Органът на управление е съвет на директорите, състоящ се от трима членове:

1. Нели Асенова Черешарова;
2. Транс Еър ЕООД, чрез управителя Нели Асенова Черешарова
3. Валентин Методиев Георгиев.

Дружеството се представлява от Нели Черешарова и Валентин Георгиев.

Към 3 юни 2026 г. и 31 декември 2025 г. Дружеството има 1 /едно/ наети лица по трудови правоотношения.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен финансов отчет за три месеца към 31 юни 2026 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро ('000 евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2026 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2026 г., и които имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- Промени в следните стандарти, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС:
 - Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7)
 - Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7
 - Договори, рефериращи към природно-зависимо произведено електричество – промени в МСФО 9 и МСФО 7, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 1 януари 2027 г., все приет от ЕС.
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не са приети от ЕС

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г. Ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

7. Съществени събития през периода

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Няма съществени ефекти от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30 юни 2026 '000 евро	Участие %	31 декември 2025 '000 евро	Участие %
Транс Еър ЕООД	България	4 108	100,00	4 108	100,00
		4 108		4 108	

Инвестициите в дъщерните дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2025 г. и 2026 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерното си дружество.

Дружеството няма поети ангажименти към дъщерното си предприятие.

9. Търговски и други вземания

	30 юни 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Вземания по договори за покупка на финансови инструменти, брутна сума преди обезценка	1 428	1 102
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(68)	(52)
Вземания по договори за покупка на финансови инструменти	1 360	1 050
Предоставени аванси	-	-
Финансови активи	1 360	1 050
Разходи за бъдещи периоди	1	-
Други нефинансови активи	1	-
Нефинансови активи	2	-
Общо текущи търговски и други вземания	1 362	1 050

10. Пари и парични еквиваленти

Към 31 декември 2025 г. и 30 юни 2026 г. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

11. Собствен капитал

11.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството в размер на 179 хил. евро (30 юни 2025 г.: 179 хил. евро) се състои от 350 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за

акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Едноличният собственик на капитала на Дружеството е „Фин Инвест Къмпани“ ООД.

11.2. Други резерви

Към 30 юни 2026 г. "Други резерви" възлизат на 2 203 хил. евро (31 декември 2025 г.: 2 203 хил. евро) и включват:

- Резерв от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход в размер на 1 717 хил. евро (31 декември 2025 г.: 1 717 хил. евро)
- Резерв, формиран във връзка с решение на едноличния собственик на капитала за капитализиране на вземания в общ размер на 486 хил. евро, в т.ч. (31 декември 2025 г.: 486 хил. евро)
 - 25 хил. евро, отразени като увеличение на записания капитал чрез апортна вноска, вписано в Търговския регистър на 10 януари 2025 г.;
 - 486 хил. евро, признати като премиен резерв

12. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2026	Признати в печалбата или загубата	30 юни 2026
	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Инвестиции в дъщерни предприятия	191	-	191
Търговски и други вземания	(5)	(2)	(7)
Вземания от свързани лица	(5)	(7)	(12)
	181	(9)	172
Отсрочени данъчни активи	(10)		(19)
Отсрочени данъчни пасиви	191		191
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	181		172

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Инвестиции в дъщерни предприятия	191	-	191
Търговски и други вземания	-	(5)	(5)
Вземания от свързани лица	(2)	(3)	(5)
	189	(8)	181
Отсрочени данъчни активи	(2)		(10)
Отсрочени данъчни пасиви	191		191
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	189		181

13. Задължения по заеми

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2026 ‘000 евро.	31 декември 2025 ‘000 евро.	30 юни 2025 ‘000 евро.	31 декември 2025 ‘000 евро.
Облигационни заеми	3 069	182	12 249	12 267
Търговски заеми	-	-	-	-
Общо балансова стойност	194	507	12 249	12 267

13.1. Облигационни заеми

През юли 2024 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100032247;
- Брой облигации: 24 000;
- Номинал на облигация: 511,29 евро;
- Размер на облигационния заем: 12 271 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.5 %, но не по-малко от 2.50 % и не повече от 5.50 %, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).;
- Плащане на лихвата: два пъти годишно
- Плащане на главницата: на 10 равно вноски по 2 400 хил. евро, считано от 24 януари 2028 г.

На 07 май 2025 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов с код ACMB на 13 май 2025 г.

За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Облигационни емисии“. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 юни 2026 г. е в размер на 194 хил. евро, от които 194 хил. евро лихви (31 декември 2025 г.: 183 хил. евро, от които 183 хил. евро лихви).

13.2. Търговски заеми

През отчетния период дружеството е получило финансиране от несвързано лице в размер на 6 716 хил. евро със срок на връщане през 2027 г., необезпечен и отпуснат при лихва от 3.6%.

14. Търговски и други задължения

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи:		
Търговски задължения	22	20
Задължения по договори за финансови инструменти	4 976	1 032
Финансови пасиви	4 998	1 052
Други нефинансови пасиви	1	1
Нефинансови пасиви	1	1
Общо търговски и други задължения	4 999	1 053

15. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2026 '000 евро	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 евро
Приходи от лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	316	185
Приходи от лихви по закупени вземания	-	45
Приходи от неустойки по договори	324	-
Печалба от рентеграция на очаквани кредитни загуби	(73)	-
Финансови приходи	567	230

16. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2026 '000 евро	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 евро
Разходи за лихви по облигационен заем	(349)	(303)
Разходи по лихви по други заеми	-	(1)
Очаквани кредитни загуби	(17)	-
Други финансови разходи	(20)	(36)
Общо финансови разходи	(386)	(340)

17. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

17.1. Сделки със собственици

	За 6 месеца към 30 юни 2026 '000 евро	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 евро
Предоставени заеми	395	63
Получени заеми	-	-
Плащания по заеми	220	38
Плащания на лихви	-	1
Начислени приходи от лихви	5	8
Начислени разходи за лихви	-	1

17.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2026 '000 евро	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 евро
Начислени разходи за лихви	-	-
Предоставени заеми	6 265	-
Постъпления от лихви	-	10
Начислени приходи от лихви	276	212

18. Разчети със свързани лица в края на периода

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи вземания от:		
- едноличния собственик	528	348
- дъщерни предприятия	15 025	8 524
Общо текущи вземания към свързани лица	15 553	8 872
Общо вземания към свързани лица	15 553	8 872

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи задължения към:		
- едноличния собственик	2	2
- дъщерни предприятия	30	29
- други свързани лица под общ контрол	5	5
Общо текущи задължения към свързани лица	37	36
Общо задължения към свързани лица	37	36

Вземанията от свързани лица представляват предоставено финансиране без обезпечение на едноличния собственик и дъщерни предприятия, включително закупени вземания от трети лица. Финансирането е отпуснато при пазарни лихвени нива. Вземанията са необезпечени и са със срок на връщане до 1 година от датата на баланса. Признатите очаквани кредитни загуби са в размер на 73 хил. евро . (31 декември 2025 г.: 35 хил. евро).

Задълженията към свързани лица произлизат основно от договори, по които Дружеството е получило финансиране. Задълженията са краткосрочни, лихвоносни и необезпечени.

19. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

20. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2026 г. (включително сравнителната информация за 2025 г.) е одобрен и приет от Изпълнителните директори на 30 юли 2026 г.