

„Фин Кълекшън“ АДСИЦ
със старо име „Вземания СиПиАй България“ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

към 30.09.2026 г. за периода 01.01.2026 – 30.09.2026 г.
Периодична регулирана информация за публично оповестяване

Емитент	„Фин Кълекшън“ АДСИЦ („Вземания СиПиАй България“ АДСИЦ)
ЕИК	175322105
LEI	8945006ONNL6T6AF7527
ISIN / борсов код	BG1100098075 / LEVI
Отчетен период	01.01.2026 – 30.09.2026 г.
Отчетна дата	30.09.2026 г.
Валута на представяне	хил. евро
Вид на информацията	междинен финансов отчет и пояснителни приложения

1. Обща информация за дружеството

На 06.07.2026г. е проведено общо събрание на акционерите, на което са взети решения за следните промени:

- Промяна на името на дружеството: от „Вземания СиПиАй България“ АДСИЦ на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ
- Промяна в седалището и адреса на управление на дружеството от гр. София, п.к. 1510, район Подуене, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Д-р Алберт Лонг“ № 9, ет. партерен, офис 1 на гр. София, р-н Средец, ул. Аксаков 11А, ет. 5, офис 3
- Промяна в състава на Съвета на директорите от

Чавдар Чавдаров Солаков - член на Съвета на директорите

Стоян Тошков Буюклиев - изпълнителен член на Съвета на директорите

Симеон Иванов Андонов - член на Съвета на директорите

На

Юлия Христова Юргакиева изпълнителен член на Съвета на директорите

Виктор Кирилов Баръмов председател на Съвета на директорите

Васил Ангелов Шарков Заместник-председател на Съвета на директорите

„Фин Кълекшън“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175322105. Дружеството е публичен емитент на ценни книжа и осъществява дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания.

Основната дейност на дружеството е придобиване, управление, администриране и събиране на портфейл от вземания в рамките на разрешения предмет на дейност и приложимия специален режим за АДСИЦ. Дружеството поддържа текущо регулаторно оповестяване и организира дейността си с оглед защита на интересите на акционерите и инвеститорите.

Седалището и адресът на управление са: гр. София, р-н Средец, ул. Аксаков 11А, ет. 5, офис 3. Интернет страницата на дружеството е www.levinvest.com, а използваната медия за разкриване на регулирана информация е www.infostock.bg.

Към 30.09.2026 г. и съгласно публично оповестената до отчетната дата информация относно значително дялово участие, „Фин Кълекшън Хъб“ АД притежава 650 000 броя обикновени поименни безналични акции, представляващи 100,00% от капитала на емитента. Регистрираният капитал е 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 0.51 евро всяка.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
„Фин Кълекшън Хъб“ АД	650 000	100,00%
Общо	650 000	100,00%

Име	Качество
Юлия Христова Юргакиева	изпълнителен член на Съвета на директорите
Виктор Кирилов Баръмов	председател на Съвета на директорите
Васил Ангелов Шарков	Заместник-председател на Съвета на директорите

Дружеството се представлява само заедно от изпълнителния директор Юлия Христова Юргакиева и председателя на Съвета на директорите Виктор Кирилов Баръмов

2. Основа за изготвяне

Настоящата междинна финансова информация е изготвена и представена от ръководството на дружеството за целите на периодичното регулаторно оповестяване към 30.09.2026 г. Отчетът е индивидуален, неаудитиран и е съставен при спазване на МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, доколкото са относими към дейността, активите, пасивите и финансовите инструменти на дружеството.

Сравнителната информация към 31.12.2025 г. е представена в съпоставим формат и валута за нуждите на текущото междинно отчитане. Междинният отчет съдържа информацията, която ръководството счита необходима за разбиране на финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци, основните рискове, корпоративните промени и другите съществени обстоятелства през отчетния период.

2.1. Валута на представяне и преход към евро

От 01.01.2026 г. функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е евро. Сумите в настоящия отчет са представени в хиляди евро, освен ако изрично е посочено друго. Съпоставимите стойности, произтичащи от счетоводни данни в български левове, са представени при използване на фиксирания обменен курс 1 евро = 1,95583 лева.

Поради закръгляване до хиляди евро е възможно отделни междинни сборове да не съвпадат аритметично със сумата на компонентите. Тези разлики са технически и не влияят върху вярното и честно представяне на финансовата информация.

2.2. Нови и изменени счетоводни стандарти

Ръководството е прегледало новите и изменени МСФО, приложими за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г., както и бъдещите изисквания на МСФО 18. Въз основа на структурата на активите, пасивите, договорите и вида на дейността на дружеството не се очаква съществен ефект върху настоящата междинна финансова информация към 30.09.2026 г., като дружеството ще продължи да наблюдава изискванията при следващи отчетни периоди.

Стандарт / изменение	Приложимост за периода	Оценка на ръководството
Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 относно класификацията и оценяването на финансови инструменти	Приложими за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г.	Не се очаква съществен ефект върху признаването, класификацията и оценяването на портфейла от вземания.
Годишни подобрения на МСФО – том 11	Приложими за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г.	Измененията са прегледани и не водят до съществена промяна в текущото междинно представяне.
Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 относно договори, рефериращи към електроенергия, зависима от природни фактори	Приложими за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г.	Не са относими към договорната структура, активите и дейността на дружеството.
МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“	В сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2027 г.; не е приложен предсрочно.	Дружеството следи изискванията и ще оцени ефекта им при подготовката за първо прилагане.

3. Счетоводни политики и съществени управленски преценки

3.1. Финансови активи – портфейл от придобити вземания

Портфейлът от придобити вземания се отчита като финансов актив. Оценяването и последващото представяне се извършват при съобразяване с МСФО 9 „Финансови инструменти“, очакваните парични потоци, правния статус на вземанията, наличната документация, степента на събираемост и всички обстоятелства, известни на ръководството към отчетната дата.

При експозиции със специфичен правен или икономически профил ръководството прилага индивидуална оценка. Оценката отчита характера на вземането, предприетите действия за защита на интересите на

дружеството, очакваната реализация и наличните външни източници на информация.

3.2. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се признават по стойност, която ръководството счита възстановима към отчетната дата. При необходимост се отчита обезценка на индивидуална база при индикации за кредитен риск, правен риск или невъзможност за събиране.

3.3. Парични средства

Паричните средства включват наличности по банкови сметки и каса. Към отчетната дата позицията е представена съобразно наличните счетоводни данни и не включва блокирани парични средства.

3.4. Собствен капитал и текущи задължения

Основният капитал се отчита по номинална стойност на издадените акции. Резервите и натрупаният резултат се представят като компоненти на собствения капитал. Текущите задължения се признават при възникване на договорно, законово или друго задължение и се представят като краткосрочни, когато са платими в рамките на обичайния оперативен цикъл или до дванадесет месеца.

3.5. Приходи, разходи и финансов резултат

Приходите и разходите се признават на принципа на текущото начисляване при изпълнение на критериите за признаване по приложимите счетоводни стандарти. Дейността през отчетния период включва текущо управление, мониторинг, администриране и защита на портфейла от вземания, както и изпълнение на задълженията за публично оповестяване. При приложимите критерии за признаване и оценяване счетоводният финансов резултат за периода 01.01.2026 – 30.09.2026 г. е загуба в размер на 32 хил. евро.

3.6. Действащо предприятие

Междинната финансова информация е изготвена при предположение за действащо предприятие. Дружеството продължава да осъществява дейността си като АДСИЦ за секюритизация на вземания чрез управление, наблюдение, документиране и защита на портфейла от придобити вземания, поддържане на регулаторно съответствие и текущ контрол върху активите, пасивите и корпоративните процеси.

При оценката си ръководството взема предвид структурата на активите, очакваната реализация на портфейла, размера и падежите на текущите задължения, възможностите за ограничаване на разходите и предприемане на управленски действия при необходимост. Ръководството не е приложило ликвидационна база за оценяване на активите и пасивите.

4. Междинен отчет за финансовото състояние

Сумите са представени в хиляди евро.

Активи	30.09.2026	31.12.2025	Пояснение
Нетекущи финансови активи – портфейл от придобити вземания	162	162	5.1
Текущи търговски и други вземания	50	50	5.2
Парични средства и парични еквиваленти	0	0	5.3
Общо активи	212	212	

Капитал и пасиви	30.09.2026	31.12.2025	Пояснение
Регистриран капитал	332	332	5.4
Законови и други резерви	13	13	5.4
Натрупан финансов резултат	(189)	(176)	5.4
Текуща печалба/загуба	(32)	(12)	
Общо собствен капитал	124	157	
Текущи търговски и други задължения	88	55	5.5
Общо капитал и пасиви	212	212	

5. Пояснителни бележки към отчета за финансовото състояние

5.1. Портфейл от придобити вземания

Портфейлът от придобити вземания е основният актив на дружеството и представлява 76,42% от общите активи. Към 30.09.2026 г. портфейлът е представен в размер на 162 хил. евро. Детайлната информация за съществените експозиции е представена по-долу.

Експозиция	Стойност, лв.	Представяне, хил. евро	Дял от портфейла
„Булграно“ ООД	243 076,56	124	76,54%
„Енерджи Сърплай“ ЕООД	74 135,91	38	23,46%
Общо портфейл от вземания	317 212,47	162	100,00%

Дружеството притежава права върху представените вземания и ги управлява с оглед защита на интересите на акционерите. Ръководството проследява индивидуално правното и икономическото състояние на експозициите, очакваната събираемост, наличната документация и всички факти, които могат да окажат влияние върху отчетната стойност.

5.2. Текущи търговски и други вземания

Текущите търговски и други вземания са представени в размер на 50 хил. евро. Ръководството оценява вземанията индивидуално и следи обстоятелствата, свързани със събираемостта, падежите и евентуалната необходимост от обезценка. Не са възникнали факти, които да налагат промяна в представената към отчетната дата стойност.

5.3. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти към 30.09.2026 г. са 0 хил. евро. Позицията отразява наличностите към отчетната дата и се разглежда съвместно с предприетите действия по управление на ликвидността, събираемостта на вземанията и контрола върху текущите задължения.

5.4. Собствен капитал

Собственият капитал към 30.09.2026 г. е 124 хил. евро. Регистрираният капитал е 650 000 акции с номинална стойност 0.51 евро всяка, представен в отчета като 332 хил. евро. Резервите са 13 хил. евро, а натрупаният финансов резултат е отрицателна стойност от 189 хил. евро.

5.5. Текущи търговски и други задължения

Текущите търговски и други задължения са представени в размер на 88 хил. евро и включват задължения към свързани предприятия, доставчици, персонал и данъчни и осигурителни задължения. Позицията се управлява в рамките на текущия административен, корпоративен и регулаторен процес на дружеството.

Компонент на текущите задължения	30.09.2026	31.12.2025
Задължения към свързани предприятия	24	-
Задължения към доставчици	24	22
Задължения към персонала	24	18
Данъчни и осигурителни задължения	16	15
Общо	88	55

6. Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Позиция	01.01.2026 – 30.09.2026	01.01.2025 – 30.09.2025
Разходи за външни услуги	(11)	—
Разходи за възнаграждения	(6)	—
Други финансови разходи	(15)	—
Приходи от дейността и оценяване на финансови активи	0,0	—
Разходи за дейността и оценяване на финансови активи	0,0	—

Финансов резултат за периода	(32)	—
Друг всеобхватен доход	0,0	—
Общ всеобхватен доход за периода	(32)	—

Финансовият резултат за периода е представен в съответствие с приложимите критерии за признаване на приходи, разходи и преоценъчни ефекти. Текущата дейност през периода е насочена към управление и мониторинг на портфейла, регулаторно съответствие, корпоративно администриране и поддържане на отчетността на дружеството.

7. Междинен отчет за паричните потоци

Позиция	01.01.2026 – 30.09.2026	01.01.2025 – 30.09.2025
Нетен паричен поток от оперативна дейност	—	—
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	—	—
Нетен паричен поток от финансова дейност	—	—
Нето изменение на паричните средства	—	—
Парични средства в началото на периода	—	—
Парични средства в края на периода	—	—

8. Междинен отчет за измененията в собствения капитал

Позиция	Регистриран капитал	Резерви	Натрупан резултат	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2025	332	13	(189)	-	156
Финансов резултат за периода	0	0	0	(32)	(32)
Други изменения през периода	0	0	0	0	0,0
Салдо към 30.09.2026	332	13	(189)	(32)	124

9. Финансови показатели

Показателите са изчислени на база стойностите, представени в междинната финансова информация към 30.09.2026 г. Те следва да се разглеждат съвместно с характера на активите на дружеството, които са концентрирани основно в портфейл от придобити вземания.

Показател	Формула	Стойност	Коментар
Обща ликвидност	Текущи активи / текущи пасиви	0,57	Текущите активи се формират основно от вземания; показателят отразява връзката между текущите вземания и текущите задължения.
Бърза ликвидност	(Вземания + парични средства) / текущи пасиви	2,4	Стойността е по-висока от общата ликвидност
Абсолютна ликвидност	Парични средства / текущи пасиви	0,00	Показателят отразява наличните парични средства към отчетната дата.
Работен капитал	Текущи активи – текущи пасиви	(38) хил. евро	Управлението на ликвидността е пряко свързано със събираемостта на вземанията и контрола върху текущите задължения.

Задлъжнялост / собствен капитал	Общо пасиви / собствен капитал	0,71	Собственият капитал остава преобладаващ източник на финансиране.
Задлъжнялост / активи	Общо пасиви / общо активи	41,51%	Пасивите представляват около една четвърт от активите.
Собствен капитал / активи	Собствен капитал / общо активи	58,49%	Капиталовата обезпеченост е водещ компонент във финансовата структура.
Портфейл от вземания / активи	Портфейл от вземания / общо активи	76,42%	Основният актив на дружеството е портфейлът от придобити вземания.
Собствен капитал / регистриран капитал	Собствен капитал / регистриран капитал	37,35%	Показателят отразява натрупаните резултати спрямо регистрирания капитал.

10. Свързани лица и сделки

Свързани лица са мажоритарният акционер, членовете на Съвета на директорите, обслужващото счетоводно предприятие и свързани с тях лица. През отчетния период Фин Кълекшън Хъб АД (дружеството майка) заплаща разходи от името на Фин Кълекшън АДСИЦ в размер на 24 хил.евро.

11. Основни рискове и несигурности

Риск	Оценка и управление
Кредитен риск	Концентриран е основно в портфейла от придобити вземания. Управлява се чрез индивидуален мониторинг, анализ на правния статус и оценка на очакваната събираемост.
Ликвиден риск	Свързан е с времевия хоризонт за реализация на вземанията и размера на текущите задължения. Управлява се чрез контрол върху разходите, падежите и действията по събираемост.
Оценъчен риск	Произтича от необходимостта от професионални преценки при оценка на вземанията. Ръководството използва налични доказателства, външни оценки и актуална информация.
Регулаторен риск	Дружеството поддържа отчетност и оповестяване съгласно изискванията за публични дружества и дружества със специална инвестиционна цел.
Оперативен риск	Свързан е с администриране на документи, срокове, оповестявания и текущо обслужване на дружеството. Управлява се чрез вътрешна организация и контрол от ръководството.

12. Събития след отчетната дата

Няма съществени събития след датата на отчета.

13. Одобрение

Настоящият междинен финансов отчет и пояснителните приложения към него са изготвени от дружеството и одобрени за представяне като част от периодичната регулирана информация към 30.09.2026 г.

За обслужващото счетоводно предприятие:	За „Фин Кълекшън“ АДСИЦ:
„ПРАЙМ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ“ АД, ЕИК 206921942	„Фин Кълекшън“ АДСИЦ
Силвия Ивайлова Йорданова	Юлия Христова Юргакиева
Изпълнителен директор на „ПРАЙМ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ“ АД	изпълнителен член на Съвета на директорите
Подпис: <u>SILVIA IVAYLOVA</u> <u>YORDANOVA</u> Дата: 30.10.2026 г.	Подпис: <u>YULIYA HRISTOVA</u> <u>YURGAKIEVA</u> Дата: 2026.10.30 10:36:48 +02'00'
	Виктор Кирилов Баръмов
	Председател на Съвета на директорите
	Подпис: <u>VIKTOR KIRILOV</u> <u>BARAMOV</u> Дата: 30.10.2026 г.

Междинен доклад за дейността на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2026г.

На 06.07.2026г. от 11:00 се проведе общо събрание на акционерите и съгласно взетите решения на него считано от 17.07.2026г. са вписани следните промени по партидата на дружеството в Търговски регистър:

1. Вписана е промяна на наименованието на дружеството от „Вземания СиПиАй България“ АДСИЦ на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ;
2. Вписана е промяна в седалището и адреса на управление на дружеството, като е прието за ново седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 5, ап. офис 3;
3. Заличени са настоящите членове и са вписани нови членове на Съвета надиректорите: Юлия Христова Юргакиева, Виктор Кирилов Баръмов и Васил Ангелов Шарков. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Юлия Христова Юргакиева и председателя на СД Виктор Кирилов Баръмов;
4. Вписан е изменен устав на дружеството.

2. Влияние на информацията по т.1. върху резултатите във финансовия отчет:

Към края на третото тримесечие на 2026 г., "Фин Кълекшън" АДСИЦ не отчита приходи, а само разходи в размер на 32 хил.евро и загуба в същият размер.

3. Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправен „Фин Кълекшън“ АДСИЦ през финансовата година.

При осъществяване на своята дейност, Дружеството е изложено на следните видове рискове:

Кредитен риск: Концентриран е основно в портфейла от придобити вземания. Управлява се чрез индивидуален мониторинг, анализ на правния статус и оценка на очакваната събираемост;

Ликвиден риск: Свързан е с времевия хоризонт за реализация на вземанията и размера на текущите задължения. Управлява се чрез контрол върху разходите, падежите и действията по събираемост;

Оценъчен риск: Произтича от необходимостта от професионални преценки при оценка на вземанията. Ръководството използва налични доказателства, външни оценки и актуална информация;

Регулаторен риск: Дружеството поддържа отчетност и оповестяване съгласно изискванията за публични дружества и дружества със специална инвестиционна цел;

Оперативен риск: Свързан е с администриране на документи, срокове, оповестявания и текущо обслужване на дружеството. Управлява се чрез вътрешна организация и контрол от ръководството.

4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица.

През разглеждания период „Фин Кълекшън“ АДСИЦ не е сключвало сделки между свързани лица.

Изпълнителен Директор: YULIYA
HRISTOVA
YURGAKIEVA
/Юлия Юргакиева/

Digitally signed by
YULIYA HRISTOVA
YURGAKIEVA
Date: 2026.10.30
10:24:15 +02'00'

Председател на СД: VIKTOR
KIRILOV
BARAMOV
/Виктор Баръмов/

Digitally signed by
VIKTOR KIRILOV
BARAMOV
Date: 2026.10.30 10:20:49
+02'00'

Информация по Приложение №4 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

На 06.07.2026г. от 11:00 се проведе общо събрание на акционерите на дружеството и беше взето решение да бъдат освободени всички досегашни членове на Съвета на директорите Стоян Тошков Буюклиев, Чавдар Чавдаров Солаков и Симеон Иванов Андонов и да бъдат назначени като нови членове на Съвета на директорите Юлия Христова Юргакиева, Виктор Кирилов Баръмов и Васил Ангелов Шарков. Новият Съвет на директорите на свое заседание избра дружеството да се представлява заедно от избраният за изпълнителен директор Юлия Христова Юргакиева и избраният за председателя на СД Виктор Кирилов Баръмов. Промените са вписани в Търговският регистър по партидата на дружеството на 17.07.2026г. Считано от 01.06.2026г. „Фин Кълекшън Хъб“ АД притежава общо 650 000 бр. акции или 100.00% от капитала на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

За третото тримесечие на 2026г. не са сключени или изпълнени съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма такива.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други такива.

Изпълнителен Директор: YULIYA HRISTOVA YURGAKIEVA
/Юлия Юргакиева/

Digitally signed by
YULIYA HRISTOVA
YURGAKIEVA
Date: 2026.10.30
10:25:44 +02'00'

Председател на СД: VIKTOR KIRILOV BARAMOV
/Виктор Баръмов/

Digitally signed by
VIKTOR KIRILOV
BARAMOV
Date: 2026.10.30
10:21:12 +02'00'

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ („Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През третото тримесечие на 2026г. не са настъпили промени в собствеността на дружеството: „Фин Кълекшън Хъб“ АД притежава общо 650 000 бр. акции или 100.00% от капитала на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не отдавано под наем имущество.

Дейността на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 30.09.2026г. лицата, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас са както следва:

-„Фин Кълекшън Хъб“ АД -100.00% пряко участие.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ не притежават акции на дружеството.

Членове на СД избрани на Общо събрание на акционерите на 06.07.2026г.	Брой притежавани акции към 30.09.2026г.	Брой притежавани акции към 31.12.2025г.	Промяна (брой)
Юлия Христова Юргакиева	0	0	0
Виктор Кирилов Баръмов	0	0	0
Васил Ангелов Шарков	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2026 г.-30.09.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

„Фин Кълекшън“ АДСИЦ няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател и на заемодател.

30.10.2026 г.

Изпълнителен Директор:

/Юлия Юргакиева/

YULIYA
HRISTOVA
YURGAKIEVA

Digitally signed by
YULIYA HRISTOVA
YURGAKIEVA
Date: 2026.10.30
10:26:03 +02'00'

Председател на СД:

/Виктор Баръмов/

VIKTOR
KIRILOV
BARAMOV

Digitally signed by
VIKTOR KIRILOV
BARAMOV
Date: 2026.10.30
10:21:29 +02'00'

„ФИН КЪЛЕКШЪН” АДСИЦ

Допълнително разкривана информация

по реда на чл.31, ал.2 и ал.4 от ЗДСИЦДС и чл.20, ал.1 от Наредба № 2 на КФН от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към 30 Септември 2026 г.

1. Информация относно размера на вземанията.

Портфейлът от придобити вземания е основният актив на дружеството и представлява 76,42% от общите активи. Към 30.09.2026 г. портфейлът е представен в размер на 162 хил. евро. Детайлната информация за същественияте експозиции е представена по-долу.

Експозиция	Стойност, лв.	Представяне, хил. евро	Дял от портфейла
„Булграно“ ООД	243 076,56	124	76,54%
„Енерджи Сърплай“ ЕООД	74 135,91	38	23,46%
Общо портфейл от вземания	317 212,47	162	100,00%

Отчетени са и текущите търговски и други вземания в размер на 50 хил. евро.

2. Информация относно относителния дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията.

Няма такива вземания.

3. Вида и размера на обезпечението и срока на падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер.

Вземанията на дружеството нямат обезпечение.

4. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията.

Придобитите от „Фин Кълекшън” АДСИЦ вземания не са обезпечени.

5. Среднопретегления срок на плащанията по лихви и главници на вземанията.

Не е приложимо.

6. Класификация на вземанията.

Не е приложимо

7. Информация на основание чл.31, ал.4 от ЗДСИЦДС, последно изречение

Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС

8. Информация на основание чл.20, ал.1 т.2, буква „в“ от Наредба № 2 на КФН

През третото тримесечие на 2026г. не са придобити нови вземания.

30.10.2026г.

Изпълнителен Директор:

/Юлия Юргакиева/

YULIYA
HRISTOVA
YURGAKIEVA

Digitally signed by
YULIYA HRISTOVA
YURGAKIEVA
Date: 2026.10.30
10:26:24 +02'00'

Председател на СД:

/Виктор Баръмов/

VIKTOR
KIRILOV
BARAMOV

Digitally signed by
VIKTOR KIRILOV
BARAMOV
Date: 2026.10.30
10:21:46 +02'00'

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

По Член 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

- а) За третото тримесечие на 2026 год. не са настъпили факти и обстоятелства и информации, които да представляват информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;
- б) За третото тримесечие на 2026 год. не са настъпили факти и обстоятелства и информации, които да представляват информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари;
- в) За третото тримесечие на 2026 год. няма информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;
- г) За третото тримесечие на 2026 год. лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, не са получавали информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

За третото тримесечие на 2026 год не е констатирана злоупотреба с вътрешна информация по смисъла на чл.8 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014

Изпълнителен Директор:

/Юлия Юргакиева/

YULIYA
HRISTOVA
YURGAKIEVA

Digitally signed by
YULIYA HRISTOVA
YURGAKIEVA
Date: 2026.10.30
10:26:46 +02'00'

Председател на СД:

/Виктор Баръмов/

VIKTOR
KIROLOV
BARAMOV

Digitally signed by
VIKTOR KIROLOV
BARAMOV
Date: 2026.10.30
10:22:02 +02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 33 ал.1 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Юлия Христова Юргакиева, в качеството си на Изпълнителен Директор на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ
2. Виктор Кирилов Баръмов, в качеството си на председател на Съвета на директорите на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ
- и
3. Силвия Ивайлова Йорданова, в качеството си на изпълнителен директор на „Прайм Бизнес Консултинг“ АД – счетоводно предприятие съставител на финансовия отчет на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ

Декларираме, че доколкото ни е известно:

А./Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/загубата на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ.

Б./Междинния доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Фин Кълекшън“ АДСИЦ, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен „Фин Кълекшън“ АДСИЦ.

Дата: 30 Октомври 2026 г.

Декларатори:

1. YULIYA
HRISTOVA
YURGAKIEVA
Юлия Юргакиева

Digitally signed by YULIYA
HRISTOVA YURGAKIEVA
Date: 2026.10.30 10:27:02
+02'00'

3. SILVIA IVAYLOVA
YORDANOVA
Силвия Йорданова

Digitally signed by SILVIA
IVAYLOVA YORDANOVA
Date: 2026.10.30 10:50:30
+02'00'

2. VIKTOR
KIRILOV
BARAMOV
Виктор Баръмов

Digitally signed by
VIKTOR KIRILOV
BARAMOV
Date: 2026.10.30
10:22:21 +02'00'