

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН _____ в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105 «Дружеството», със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, Подуене, ж.к. Хаджи Димитър, бул./ул. ул. Д-р Алберт Лонг № 9, ет. партерен, ап. офис 1

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

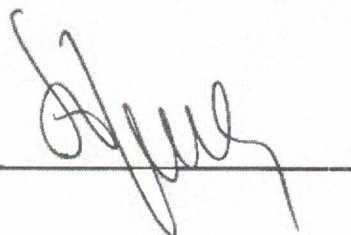
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;
2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху никое юридическо лице.
3. Участвам в управителните/контролните органи на други търговски дружества като: член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "Фин Инвест Холдинг" АД, ЕИК 208533415; член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "Фин Кълекшън Хъб" АД, ЕИК 208622700;
4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

02.06.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116 б от ЗППЦК

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН _____ в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105 «Дружеството», със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, Подуене, ж.к. Хаджи Димитър, бул./ул. ул. Д-р Алберт Лонг № 9, ет. партерен, ап. офис 1

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Ще изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;

2. Ще проявявам лоялност към дружеството, като:

а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;

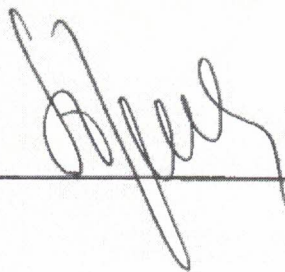
б) избягвам преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ще ги разкривам писмено пред съответния орган и няма да участвам, както и няма да оказвам влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи;

в) не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

02.06.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.10, ал.6 във вр. с чл.10,ал.2, т. 2-5 от ЗДСИЦДС

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;

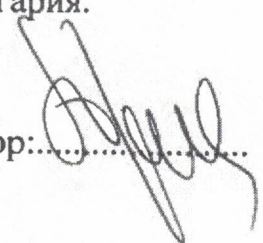
2. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори;

3. Не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност;

4. Не съм съпруга или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия, с членовете на Съвета на директорите на "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105, а именно: Виктор Кирилов Баръмов и Васил Ангелов Шарков.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Р. България.

гр. София
02.06.2026 г.

Декларатор:.....


ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН _____ в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105 «Дружеството», със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, Подуене, ж.к. Хаджи Димитър, бул./ул. ул. Д-р Алберт Лонг № 9, ет. партерен, ап. офис 1

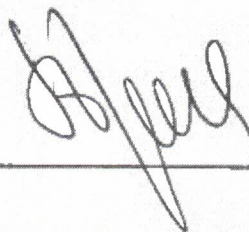
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;
3. Участвам в управителните/контролните органи на други търговски дружества като: член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "Фин Инвест Холдинг" АД, ЕИК 208533415; член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "Фин Кълекшън Хъб" АД, ЕИК 208622700;
4. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

02.06.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от ТЗ

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН _____ в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105 «Дружеството», със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, Подуене, ж.к. Хаджи Димитър, бул./ул. ул. Д-р Алберт Лонг № 9, ет. партерен, ап. офис 1

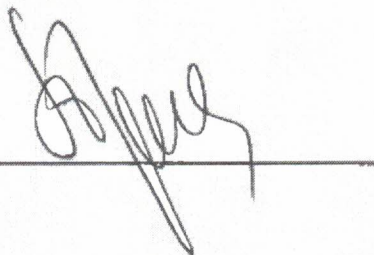
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на Дружеството;
2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите на Дружеството, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъда член на Съвета на директорите на Дружеството;
3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

02.06.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ
по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН _____ в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105 «Дружеството», със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, Подуене, ж.к. Хаджи Димитър, бул./ул. ул. Д-р Алберт Лонг № 9, ет. партерен, ап. офис 1

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението на обявяване на, несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм била управител или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде избрана за член на Съвета на директорите на Дружеството;

4. Съгласна съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

02.06.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____

Юлия Христова Юргакиева

На 02.06.2026 г., АЛБЕНА НАУМОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 002 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:	
ЮЛИЯ ХРИСТОВА ЮРГАКИЕВА, АДРЕС: СОФИЯ - Декларатор	ИЗД. НА _____ ОТ МВР _____
Per. № 1710	
Нотариус:	



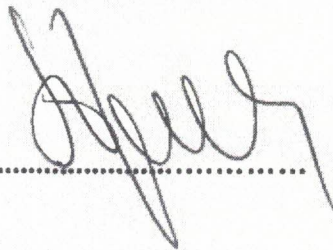
НОТАРИАЛНО ЗАВЕРЕН ОБРАЗЕЦ ОТ ПОДПИС

По чл. 235, ал. 3 от ТЗ

Долуподписаната, Юлия Христова Юргакиева, ЕГН

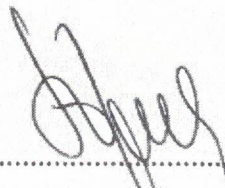
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

съм съгласна да представлявам "Вземания СиПиАй България" АДСИЦ, ЕИК 175322105, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, Подуене, ж.к. Хаджи Димитър, бул./ул. ул. Д-р Алберт Лонг № 9, ет. партерен, ап. офис 1, и като негов представител ще се подписвам по следния начин:



.....

Декларатор:



Юлия Христова Юргакиева

На 02.06.2026 г., АЛБЕНА НАУМОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 002 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЮЛИЯ ХРИСТОВА ЮРГАКИЕВА, АДРЕС: _____, ЛК: _____, ИЗД. НА _____, ОТ МВР
СОФИЯ - Декларатор

Рег. № 1709

Събрана така:

Нотариус:



Регистрационен номер: 260203012000004462

Registration number: 260203012000004462

Валидно до: 03.08.2026

Date of expiry: 03.08.2026

ЦАИС „Съдебен статус“

**ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA**

Удостоверява, че лицето: **ЮЛИЯ ХРИСТОВА ЮРГАКИЕВА**

Certifies that the person: **YULIYA HRISTOVA YURGAKIEVA**

ЕГН: :

Personal number:

Роден(а):

Date of birth:



Настоящото важи за: Лиценз - Регистрация на дружество като финансова институция в БНБ

Дата на издаване: 03.02.2026

Date of issue: 03.02.2026



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=bb58e754-970d-40d5-a9df-b527152c72e9>

Забележка. (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронния си вид, достъпно на интернет страница на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.

ЮЛИЯ ЮРГАКИЕВА

Изпълнителен Директор



РЕЗЮМЕ

Професионалист с опит в управлението на операции, кредитния риск, вземанията и финансовите активи. Ръководила съм екипи и комплексни бизнес операции, включително управление на обезпечени портфейли, организационни трансформации, оптимизация на процеси и стратегически проекти. Опитът ми обединява оперативното управление, управление на риска, корпоративно управление и участие в придобивания и развитие на бизнеса.

ОПИТ

Изпълнителен директор

Фин Инвест Холдинг АД

10/2025 - Настояще

- Участие в развитието на дружеството чрез анализ на инвестиционни възможности, управление на активи и подготовка на нови бизнес инициативи.
- Подкрепа при придобиването и оценката на дружества и портфейли, включително анализ на финансовото състояние, договорната документация, оперативните процеси и ключовите рискове.
- Участие в разработването на вътрешни политики, контролни механизми и управленски практики, подпомагащи ефективното управление на риска и оперативната дейност.
- Съдействие при интеграцията на новопридобити дружества и изграждането на процеси, организационни структури и механизми за отчетност и контрол.

Изпълнителен директор

Фючър Кепитъл Холдинг АД

05/2025 - 10/2025

- Участие в идентифицирането и оценката на инвестиционни възможности в областта на финансовите услуги, обезпечените вземания, лизинга и управлението на активи.
- Извършване на финансов, оперативен и правен анализ на целеви дружества, кредитни и лизингови портфейли, включително оценка на обезпечения, рискове и потенциал за развитие.
- Подкрепа при структурирането на инвестиционни проекти, придобивания и инициативи за трансформация на активи с фокус върху създаване на дългосрочна стойност.
- Участие в оценката на проекти за недвижими имоти, индустриални терени, енергийна инфраструктура и решения за повишаване на енергийната ефективност.

Изпълнителен директор, финансови услуги

Агенция за събиране на вземания ЕАД, част от B2 Impact ASA

2021 - 2024

Закупуване, управление и събиране на вземания

- Ръководство и развитие на една от водещите платформи за управление на вземания в България.
- Изграждане и управление на многофункционални екипи, обединяващи правна, финансова и оперативна експертиза.
- Реализиране на инициативи за дигитализация, оптимизация на процесите и повишаване на оперативната ефективност.
- Успешно управление на организационни промени, растеж и трансформация на бизнеса.

КЛЮЧОВИ ПОСТИЖЕНИЯ

Координация между екипи

Координирах големи оперативни екипи в правни, финансови и оперативни функции в динамична международна среда.

Оперативна ефективност

Внедрих платформа за управление на вземания и програма за оптимизация на разходите, намалявайки разходите с 12%.

Управление и риск

Участвах във внедряването на вътрешни контролни системи, оперативното управление и процедури за оценка на риска, поддържащи дейностите на портфейла.

ОБРАЗОВАНИЕ

Магистър по Бизнес Администрация

Американски университет в България

01/2025 - 05/2026 | София, България

Следдипломна квалификация по бизнес мениджмънт и маркетинг

Университет за национално и световно стопанство

2008 - 2011 | София

Магистър по право

Софийски университет Свети Климент Охридски

2000 - 2006 | София

ОБУЧЕНИЕ / КУРСОВЕ

КАПИТАЛ БИЗНЕС УЧИЛИЩЕ - Бизнес основи ниво 1 - Финансово управление, Финансов анализ и Стратегически маркетинг

ЕЗИЦИ

Английски

Advanced



ОПИТ

Директор Дирекция Корпоративни и обезпечени вземания

Агенция за събиране на вземания ЕАД, част от B2Holding

01/2019 - 04/2021

- Ръководство на дирекция, управляваща портфейл от над 350 млн. евро и повече от 1 000 корпоративни вземания, включително оценка, придобиване и управление на обезпечени необслужвани експозиции.
- Ръководство на процеси по дю дилиджънс, структуриране на сделки и преговори по придобиване и реализация на активи с цел подобряване на ликвидността и възвръщаемостта на портфейла.
- Внедряване на механизми за управление на риска, вътрешен контрол и оптимизация на процесите, допринасящи за повишаване на ефективността и контрола върху дейността.
- Изграждане, развитие и менторство на управленски и експертни екипи, създавайки устойчива лидерска структура и приемственост.
- Член на Управителния съвет с участие във вземането на стратегически решения, управлението на риска и развитието на бизнеса.

Директор Съдебно събиране на вземания - България и Румъния

Агенция за събиране на вземания ЕАД, част от B2Holding

03/2013 - 12/2018

- Ръководство на дейността по съдебно събиране на вземания в България и Румъния при осигуряване на съответствие с регулаторните изисквания и вътрешните политики на групата.
- Изграждане и развитие на специализирана правна дирекция от 12 до над 80 служители, превръщайки я в една от ключовите функции в организацията.
- Разработване и внедряване на стратегии, процеси и аналитични модели за повишаване на ефективността и резултатите по събираемостта.
- Управление на бюджета, финансовото планиране и изпълнението на ключови показатели в съответствие с бизнес целите на дружеството.

Мениджър на бизнес операциите

New Eastern Solutions

04/2012 - 02/2013

- Ръководство на организационното развитие и дейността на регионалния офис.
- Управление на ежедневните бизнес операции и оперативното представяне.
- Координация между различни функции с фокус върху ефективността и качеството на обслужване.

Правен консултант

София Франс Ауто АД

04/2010 - 03/2012

- Осигуряване на правна подкрепа по корпоративни, търговски и съдебни въпроси.
- Управление на съдебни производства и защита на интересите на дружеството.
- Консултиране на ръководството по корпоративно управление, регулаторни изисквания и правни рискове.

УМЕНИЯ

Управление на кредитния риск и вземанията

Корпоративно управление

Оптимизация на процесите и подобрене на резултатите

Структуриране на сделки

Анализ на стратегически проекти