

„ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, гр. София към 31.12.2025 г., съгласно чл.100о, ал.4, т.2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК

1. Важни събития за „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

През отчетния период дружеството е оповестило до КФН, БФБ и обществеността, чрез информационната платформа [x3news.com](https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement) следната информация, достъпна на адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://levinvest.com/>.

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

На 28.01.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 21.02.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за провеждане на Извънредно общо събрание на акционерите.

На 10.03.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Други документи към ИОСА на дата 26.03.2025г..

На 31.03.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността материали от проведено ИОСА на дата 26.03.2025г..

На 31.03.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет към 31.12.2024 г. във формат ESEF.

На 16.04.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността ВПИСВАНЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВА И ПРОМЕНЕТЕ В ТЯХ В РЕГИСТЪРА НА ЕМИТЕНТИТЕ.

На 26.04.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2025 г.

На 30.05.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за провеждане на редовно годишно общо събрание на акционерите.

На 02.07.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от проведено редовно годишно общо събрание на акционерите.

На 28.07.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2025 г.

„ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ

На 27.10.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2025 г.

2. Влияние на важните събития за „ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, настъпили към 31.12.2025 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.12.2025 г. горепосочените събития са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет както следва:

За отчетния период дружеството не е реализирало счетоводни приходи.

За отчетния период дружеството не е реализирало разходите за дейността.

Нетният финансов резултат към 31.12.2025 г. е в размер на 0 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. сумата на активите на дружеството е 438 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 330 хил. лева.

Към 31.12.2025 г. дружеството притежава финансови активи, включващи вземания по съдебни спорове и договори за цесии, както и парични средства, с обща балансова стойност 438 хил. лева, от които 341 хил. лева са вземания.

3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ през останалата част от финансовата година

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, произтичат от естеството на дейността му – инвестиране във вземания, както и от макроикономическата и регулаторната среда. Рисковете са идентифицирани и оповестени в съответствие с прилаганата счетоводна политика и пояснителните приложения към финансовия отчет.

3.1. Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с възможността длъжниците по придобитите вземания да не изпълнят задълженията си изцяло или в срок. Към 31.12.2025 г. значителна част от активите на дружеството са под формата на вземания по договори за цесии и съдебни спорове. Дружеството управлява този риск чрез правна защита на вземанията и текущ контрол върху събираемостта.

3.2. Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от несъответствие между сроковете за събиране на вземанията и падежите на краткосрочните задължения. Към отчетната дата дружеството не поддържа значителни свободни парични средства. Ръководството следи паричните потоци и планира мерки за подобряване на ликвидната позиция при необходимост.

3.3. Риск от предсрочно погасяване

Рискът от предсрочно погасяване възниква при изплащане на придобитите вземания преди договорения падеж, което може да доведе до по-ниска реализирана доходност. Този риск се отчита при определяне на цената и условията по придобиване на вземанията.

3.4. Оперативен риск

Оперативният риск е свързан с вътрешните процеси и използването на външни доставчици на услуги. Дружеството прилага вътрешни правила и контролни процедури с цел ограничаване на този риск.

„ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ

3.5. Правен и регулаторен риск

Правният риск произтича от възможни неблагоприятни изходи на съдебни спорове, както и от промени в приложимата нормативна уредба. Към 31.12.2025 г. дружеството няма висящи съдебни или арбитражни производства с цена на иска, надвишаваща 10% от собствения му капитал. Дейността на дружеството се осъществява под надзора на Комисията за финансов надзор.

3.6. Макроикономически и други външни рискове

Макроикономическата среда, включително инфлационни процеси и обща икономическа несигурност, може да окаже влияние върху платежоспособността на длъжниците. Към отчетния период не е налице пряко съществено въздействие върху дейността и финансовите резултати на дружеството.

Заклучение

Ръководството счита, че идентифицираните рискове са адекватно оповестени и не поставят под съмнение способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие към 31.12.2025 г.

4. Финансови коефициенти

Коефициент	Формула (символно)	Разшифровка	Стойност 31.12.2025	Подробен коментар
Текуща ликвидност (<i>Current Ratio</i>)	CA / CL	CA – Текущи активи (парични средства, вземания ≤ 12 м.), CL – Краткосрочни пасиви (задължения ≤ 12 м.)	0,90	Съотношение < 1,0 показва, че активите, които могат да се осребрят в рамките на година, са недостатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Това поставя потенциален натиск върху ликвидността при забавяне на плащанията от длъжниците.
Бърза ликвидност (<i>Quick Ratio</i>)	(CA – INV) / CL	INV – Материални запаси. Тъй като дружеството не държи запаси, формулата съвпада с текущата ликвидност.	0,90	Потвърждава, че ликвидността разчита изцяло на вземанията. При необслужване на портфейла възниква незабавен риск от неплатежоспособност.
Парична ликвидност (<i>Cash Ratio</i>)	Cash / CL	Cash – Парични средства, налични към датата на баланса.	0,00	Пълната липса на свободни парични средства означава, че компанията не поддържа буфер за покриване на неочаквани задължения. Управлението трябва да договори кредитна линия или да реализира част от

„ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ

				вземанията.
Капиталова адекватност (Equity to Assets)	Equity / Assets	Equity – Собствен капитал, Assets – Общо активи.	0,75	Високата стойност отразява консервативна финансова структура и нисък ливъридж. Компанията може да поеме допълнителен дълг за финансиране на растеж без да компрометира стабилността си.
Финансов ливъридж (Debt to Equity)	Debt / Equity	Debt – Общо задължения, включително лихвоносни.	0,33	Всеки 1 лв. собствен капитал се поддържа от 0,33 лв. дълг – ниво, приемливо за ДСИЦ. За инвеститорите това означава ниска зависимост от външно финансиране.
Дълг към активи (Debt to Assets)	Debt / Assets	–	0,25	Само 25 % от активите са финансирани с дълг, което минимизира риска от кредитен натиск и повишава финансовата стабилност.
Концентрация на вземанията	Receivables / Assets	Receivables – Нетни вземания (номинал минус корекции).	0,78	Почти 80 % от активите представляват вземания, което ги прави едновременно основен източник на доходност и ключов риск. Политиките за оценка и събираемост са критични.
Покритие на капитала	Equity / Registered Capital	Registered Capital – Записан акционерен капитал (650 000 лв.)	0,51	Отчита натрупаната загуба от минали периоди. Въпреки това показателят е над изискваната минимална стойност 0,5 за поддържане на лиценза на дружеството като АДСИЦ.

5. Приоритети за следващи тримесечия

- ✓ **Ускоряване на събираемостта** на вземанията и набиране на нов портфейл.
- ✓ **Покачване на ликвидността** чрез по-активно управление на краткосрочните активи.
- ✓ **Диверсификация** – намаляване на концентрацията в ограничен брой вземания.

„ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ

6. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

Към 31.12.2025 г. „ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ не е сключвало големи сделки със свързани лица.

28.01.2026 г.
гр. София

За „ВЗЕМАНИЯ СИПИАЙ
БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ: 

Стоян Буюклиев
/ Изпълнителен директор /