

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА**

**„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София**

към 30.09.2023 г.,

съгласно чл.100о, ал.4, т.2 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК

**1. Важни събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г.**

През отчетния период дружеството е оповестило до КФН, БФБ и обществеността, чрез информационната платформа x3news.com следната информация, достъпна на адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://levinvest.com/>.

През периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

**На 30.01.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г.**

**На 31.03.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет към 31.12.2022 г. във формат ESEF.**

**На 02.05.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2023 г.**

**На 27.07.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2023 г.**

**2. Влияние на важните събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили към 30.09.2023 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Към 30.09.2023 г. горепосочените събития са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет както следва:

Към 30.09.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не регистрира приходи.

За отчетния период общо разходите за дейността на дружеството са на стойност 6 хил. лв.

Нетният финансов резултат към 30.09.2023 г. е в размер на -7 хил. лв.

Към 30.09.2023 г. сумата на активите на дружеството е 461 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 360 хил. лева.

Към 30.09.2023 г. дружеството има финансови активи под форма на вземания по съдебни спорове и по договори за цесии в размер на 364 хил. лева.

## **„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ**

### **3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ през останалата част от финансовата година**

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

#### **СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

#### **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

##### **РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ**

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжника да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

##### **РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ**

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

##### **ВЛИЯНИЕ НА ВОЙНАТА В УКРАИНА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

На 24 февруари 2022 г. Русия предприе военно нахлуване на територията на Украйна. В отговор на инвазията редица Европейският съюз, САЩ и други държави наложиха санкции на Руската федерация. Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционирани субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху бизнеса и икономиката на България като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Очаква се военният конфликт и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху икономиката и в частност върху секторите, използващи енергийни ресурси, внасяни от Русия.

## „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

Оценката на ръководството на дружеството е, че не може да се очаква пряко въздействие от конфликта и свързаните с него санкции върху резултатите на дружеството.

### **ВЛИЯНИЕ НА ГЛОБАЛНИТЕ ПРОМЕНИ В КЛИМАТА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Последните научни данни показват безпрецедентни изменения на световният климат. Съгласно последните доклади на Междуправителствения комитет на ЕС по изменения на климата, се наблюдават изменения /в някои случаи необратими/ в режима на валежите, ветровете и океанските течения в резултат на глобалното затопляне. По отношение на борбата с климатичните изменения ЕС приема законова база с дългосрочна визия за неутрален по отношение на климата до 2050 год., намалявайки драстично своите емисии на парникови газове и начини за компенсиране на оставащите и неизбежни емисии. Преходът към неутралност по отношение на климата ще създаде значителни възможности за:

- ✓ икономически растеж
- ✓ пазари
- ✓ създаване на работни места
- ✓ технологично развитие

Европейският законодателен акт за климата превръща постигането на целта на ЕС за намаляване на вредните емисии с 55% до 2030 в законово задължение и за постигане на климатично неутрален ЕС.

За намалението на парниковите емисии е приет пакет от мерки включващи:

- ✓ Енергийна ефективност
- ✓ Енергия от възобновяеми източници
- ✓ Енергийно данъчно облагане
- ✓ Система на ЕС за търговия с емисии
- ✓ Инфраструктура за алтернативни горива
- ✓ Стандарти за емисиите на CO<sub>2</sub> от леки и лекотоварни автомобили и т.н.

Повечето индустрии са били или вероятно са засегнати от изменението на климата и усилията за управление на неговото въздействие. Следователно въпросите, свързани с климата, могат да повлияят на обхвата на потенциалните бъдещи икономически сценарии и на оценката на кредиторите за значително увеличение на кредитния риск. Възгледите на участниците в пазара за потенциално законодателство, свързано с климата, могат да повлияят на справедливата стойност на активи или пасиви.

За настоящият отчетен период Лев Инвест АД СИЦ не е изложен на климатичен риск. На риск свързан с промените в климата е изложен бизнес сектора, в който дружеството развива дейността си. Придобиването и управлението на недвижими имоти е свързано с риск от погиване на имотите в следствие на наводнения, пожари, земетресения.

Лев Инвест АД СИЦ, се възползва от предоставените нови възможности в нови развиващи се сектори, като вложи част от своите ресурси в проучвания на инвестиционни предложения, свързани с изграждане на паркове за добив на енергия от възобновяеми източници. Вземането на крайно решение за инвестиране ще зависи от резултатите, които ще даде проучването на икономическата ефективност на проекта. За текущата финансова година, промените в климатичната обстановка не са оказали влияние върху финансовите отчети и дейността на дружеството.

## „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

### 4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

Към 30.09.2023 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало големи сделки със свързани лица.

27.10.2023 г.  
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ: ..........

Лозана Славчова  
/ Изпълнителен директор /