

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ЗА ДРУЖЕСТВАТА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ (ЗДСИЦДС) И
ЧЛ. 20, АЛ. 4, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т. 2, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 2 ОТ
НАРЕДБА № 2 НА КФН
ОТНОСНО
„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ
КЪМ 31.12.2022 Г.**

I. Дела на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания (чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦДС)

Към 31.12.2022 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ няма необслужвани вземания.

II. Вида и размера на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер /чл. 31, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС/

Вземанията на дружеството не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК“. Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул. „Тодор Ночев“ № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120,10 лв.

III. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията /чл. 31, ал. 2, т. 3 от ЗДСИЦДС/

Вземанията на дружеството не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК“. Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул. „Тодор Ночев“ № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120,10 лв.

IV. Среднопретегления срок на плащания по лихви и главници на инвестициите във вземания /чл. 31, ал. 2, т. 4 от ЗДСИЦДС/

Среднопретегленият срок на плащанията по лихви и главници на вземанията на дружеството е над 300 дни.

V. Друга информация, определена с наредба /чл. 31, ал. 2, т. 5 от ЗДСИЦДС/

Информация по чл. 20, ал. 2, т. 2, във връзка с 20, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2

Информация за размер на вземанията

A. Информация за размер на вземанията

- „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е сключило на 30.03.2018 г. договор за цесия „Енерджи съплай“ ЕООД за закупуване на вземане на същото от „Ар Си Пауър Енерджи“ ООД, с ЕИК: 202501916 на обща стойност 269 057,19 (двеста шестдесет и девет хиляди петдесет и седем лева и деветнадесет стотинки) лева по вписан особен залог и 184 515,58 (сто осемдесет и четири хиляди петстотин и петнадесет лева и петдесет и осем стотинки) лева извън вписания особен залог. Стойността на договора за цесия е 25 000,00 (двадесет и пет хиляди) лева плюс 50% от всяка събрана сума и/или погасена по друг начин.

- На 20.07.2018 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ, на което е прието решение за промяна в условията на сключения на 28.06.2017 г.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

договор за продажба на вземания /цесия/ между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Цедент и РЕНТА СКАЙ ЕООД - цесионер както следва:

- по чл. 2: Продажната цена в размер от 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева се намалява и се определя в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева. чл. 2 се изменя както следва: ”ЦЕСИОНЕРЪТ се съгласява да придобие вземането на ЦЕДЕНТА срещу обща цена в размер на 116 766 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.”
- по чл. 2.2: досегашният текст се заличава и се създава нов текст със следното съдържание: „Останалата част от цената в размер на 41 776 (четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева следва да бъде платена в срок до 27.07.2018 г.”
- по чл. 3.1: досегашният текст се изменя както следва: „Договорът поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на ЦЕСИОНЕРА на уговорената по-горе продажна цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.”
- по чл. 5.2: досегашният текст се изменя както следва: „ЦЕСИОНЕРЪТ има право да управлява вземанията, предмет на този договор, след заплащане на договорената цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева и прехвърляне на вземанията, както и при условията на настоящия договор.”
- Всички други клаузи от договора, сключен на 28.06.2017 г. остават непроменени.

Б. Класификация на вземанията

Вземанията на дружеството са необезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК”. Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул.”Тодор Ночев” № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120,10 лв.

В. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на притежаваните вземания, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет.

През отчетния период „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ няма продаден или закупен нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на притежаваните вземания.

25.01.2023 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ:

Лозана Славчова
/ Изпълнителен член на СД /