

ИНФОРМАЦИЯ

от „Дивелъпмънт Асетс“ АД,

съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал.1 т.1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,

за ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2023 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

Съветът на директорите на „Дивелъпмънт Асетс“ АД е както следва:

- Дима Климентова Шаранкова
- Биляна Илиева Вълкова
- Николай Петев Петков

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Дима Климентова Шаранкова.

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.06.2023 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2022 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2022 г.		Състояние към 30.06.2023 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	Дивелъпмънт Груп АД	3 459 000	75,05%	3 459 000	75,05%
2	НДФ Динамик	460 000	9,98%	460 000	9,98%
3	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	690 000	14,97%	690 000	14,97%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През разглеждания период не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През второто тримесечие на 2023 г. не е извършвана промяна на одитора на Дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетения период не е извършена покупка или продажба и не е учредяван залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Дружеството има издадена емисия облигации с ISIN BG 2100014187 на 26.11.2018 г. За обезпечаване на вземането на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 22 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви по облигационния заем "Дивелъпмънт асетс" АД е сключило застраховка финансов риск в полза на Банката Довереник на облигационерите, с действие на полицата до датата на пълно погасяване на облигационния заем. Дружеството поддържа договор за застраховка със ЗАД Армеец на всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ. Към датата на настоящия отчет ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34, ал. 1 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (<https://www.bcra-bg.com/bg/ratings/armeec-rating>). Кредитният рейтинг на застрахователя е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Дружеството има непогасена главница в размер на 2 200 хил. лв. и лихви в размер на 502 хил. лв. с падеж на плащане 26.05.2023 г.

На ОСА от 04.07.2023г. е взето решение вида на издадените от Дружеството акциите да бъде променен от налични в безналични. Промяната е вписана в ТР на 18.07.2023г., акциите са регистрирани в ЦД на 21.07.2023г.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

31.07.2023 г.

Гр. София

.....

Дима Шаранкова – Изпълнителен директор