

ИНФОРМАЦИЯ

от „Дивелъпмънт Асетс“ АД,

съгласно Приложение № 4 към чл. 14 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,

за ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2022 г. на индивидуална база

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През разглеждания период не са сключвани съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. не е извършвана промяна на одитора на Дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През ноември и декември 2022г. са се извършвали увеличения на капитала на Дъщерното дружество „Конкорд Фонд – 8“ Алтернативен Инвестиционен Фонд, в които „Дивелъпмънт Асетс“ АД не е участвало. След увеличението на капитала от 09 декември 2022г. акционерното участие на „Дивелъпмънт Асетс“ АД в „Конкорд Фонд – 8“ Алтернативен Инвестиционен Фонд е станало 43,43%. В четвърто тримесечие инвестицията на „Дивелъпмънт Асетс“ АД в „Конкорд Фонд – 8“ Алтернативен Инвестиционен Фонд е класифицирана като краткосрочен финансов актив. Считано от този момент „Конкорд Фонд – 8“ Алтернативен Инвестиционен Фонд вече не е дъщерно дружество на „Дивелъпмънт Асетс“ АД и за емитента не се прилага изискването за изготвяне на консолидиран финансов отчет.

„Дивелъпмънт Асетс“ АД има издадена емисия облигации с ISIN BG 2100014187 на 26.11.2018 г. За обезпечаване на вземането на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 22 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви по облигационния заем "Дивелъпмънт асетс" АД е сключило застраховка финансов риск в полза на Банката Довереник на облигационерите, с действие на полицата до датата на пълно погасяване на облигационния заем. Дружеството поддържа договор за застраховка със ЗАД Армеец на всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ. Към датата на настоящия отчет ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34, ал. 1 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (<https://www.bcra-bg.com/bg/ratings/armeec-rating>). Кредитният рейтинг на застрахователя е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

30.01.2023 г.

Гр. София

.....
Дима Шаранкова – Изпълнителен директор

