

ИНФОРМАЦИЯ

от „Дивелъпмънт Асетс“ АД,

съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал.1 т.1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,

за ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2022 г. на консолидирана база

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на Дружеството- майка и/или на неговото дъщерно Дружество.

Съветът на директорите на „Дивелъпмънт Асетс“ АД е както следва:

- Дима Климентова Шаранкова
- Биляна Илиева Вълкова
- Николай Петев Петков

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Дима Климентова Шаранкова.

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.06.2022 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2021 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2021 г.		Състояние към 30.06.2022 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	Дивелъпмънт Груп АД	3 459 000	75,05%	3 459 000	75,05%
2	НДФ Динамик	460 000	9,98%	460 000	9,98%
3	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръл	690 000	14,97%	690 000	14,97%

Съветът на директорите на Конкорд Фонд - 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД е както следва:

- Наталия Стоянова Петрова
- Гургана Стоянова Йоцова
- Дима Климентова Шаранкова.

Към 30 Юни 2022 г. „Дивелъпмънт асетс“ АД има притежава 99,99% в Конкорд Фонд – 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През разглеждания период не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През второто тримесечие на 2022 г. не е извършвана промяна на одитора на Дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетения период не е извършена покупка или продажба и не е учредяван залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Дружеството има издадена емисия облигации с ISIN BG 2100014187 на 26.11.2018 г. За обезпечаване на вземането на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 22 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви по облигационния заем "Дивелъпмънт асетс" АД е сключило застраховка финансов риск в полза на Банката Довереник на облигационерите, с действие на полицата до датата на пълно погасяване на облигационния заем. Дружеството поддържа договор за застраховка със ЗАД Армеец на всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ. Към датата на настоящия отчет ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34, ал. 1 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (<https://www.bcra-bg.com/bg/ratings/armeec-rating>). Кредитният рейтинг на застрахователя е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Дружеството - майка има непогасена главница в размер на 2 200 хил. лв. и лихви в размер на 627 хил. лв. с падеж на плащане 26.05.2022 г.

Няма други обстоятелства, които Групата счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

22.08.2022 г.

Гр. София


.....
Дима Шаранкова – Изпълнителен директор



**Допълнителна информация за „Дивелъпмънт Асетс” АД, съгласно
изискванията на чл. 12, ал. 1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 01.01.2022 г. към
30.06.2022 г.**

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период няма промяна в счетоводната политика на Групата на „Дивелъпмънт Асетс” АД.

б) информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период няма настъпили организационни промени в икономическата група на „Дивелъпмънт Асетс” АД.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През отчетния период не са извършени организационни промени в рамките на Групата.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

През отчетния период не е прието становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

д) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

През отчетния период спрямо Групата няма образувани съдебни, административни или арбитражни производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал;

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период, Групата не е заемала, предоставяла гаранции или поемала задължения, освен подробно описаните в точка – 13 - 14 и точка – 23 от „Пояснения към финансовия отчет”.

22.08.2022 г.

гр. София

С уважение:


/ Дима Шаранкова /

