


Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения		10	14
Инвестиционни имоти	9	1 606	1 606
Разходи за бъдещи периоди	10	261	299
Отсрочени данъчни активи	11	46	28
Нетекущи активи		1 923	1 947
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	11 203	10 957
Предоставени краткосрочни заеми	13	2 831	2 242
Вземания по репо сделки		-	439
Вземания по цесии и други вземания	9, 14	17 955	17 548
Вземания от свързани предприятия извън групата	23	2 426	2 391
Пари и парични еквиваленти	15	30	62
Текущи активи		34 445	33 639
Общо активи		36 368	35 586
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16	4 609	4 609
Резерви		48	39
Неразпределена печалба		433	394
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Предприятието-майка		5 090	5 042
Неконтролиращо участие		-	-
Общо собствен капитал		5 090	5 042
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	17	16 215	18 505
Нетекущи пасиви		16 215	18 505
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	17	14 994	12 005
Задължения по цесии и други задължения	18	63	30
Задължения към свързани лица	23	6	4
Текущи пасиви		15 063	12 039
Общо пасиви		31 278	30 544
Общо собствен капитал и пасиви		36 368	35 586

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман



Дата: 22 август 2022 г.

Изпълнителен директор: 

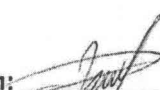
/Дима Шаранкова/



Дивелъпмънт Асетс АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	-	1
Печалба от операции с финансови инструменти	19 351	276
Финансови приходи	20 798	622
Финансови разходи	20 (847)	(924)
Печалба/(загуба) от обезценки, нетно	(208)	157
Разходи за външни услуги	(23)	(12)
Разходи за персонала	(25)	(11)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	(4)	(4)
Други разходи	(12)	(12)
Печалба преди данъци	30	93
Приходи/(Разходи) за данъци върху дохода	21 18	(32)
Печалба за периода	48	61
Общо всеобхватен доход за периода	48	61
Общо печалба принадлежаща на:		
- акционерите на Предприятието-майка	48	61
- неконтролиращото участие	-	-
Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:		
- акционерите на Предприятието-майка	48	61
- неконтролиращото участие	-	-

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Дата: 22 август 2022 г.



Изпълнителен директор: 

/Дима Шаранкова/



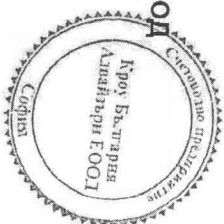
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал		Резерви		Неразпределена печалба/ (Натрупа на загуба)		Общо собствен капитал на предприятието майка		Неконтролиращо участие		Общо собствен капитал	
Салдо към 1 януари 2022	4 609		39		394		5 042		-			5 042
Печалба за периода	-		-		48		48		-			48
Общо всеобхватен доход за периода	-		9		48		48		-			48
Формиране на резерви	-		-		(9)		-		-			-
Салдо към 30 юни 2022 г.	4 609		48		433		5 090		-			5 090
Всички суми са представени в '000 лв.												
	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупа на загуба)	Общо собствен капитал на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал						
Салдо към 1 януари 2021	4 609	32	315	4 956	-	4 956						
Печалба за периода	-	-	61	61	-	61						
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	61	61	-	61						
Формиране на резерви	-	7	(7)	-	-	-						
Салдо към 30 юни 2021 г.	4 609	39	369	5 017	-	5 017						

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюльня Рахман/

Дата: 22 август 2022 г.



Изпълнителен директор:

/Дима Шаранкова/



Дивелъпмънт Асетс АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

Вид паричен поток	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2022 ХИЛ. ЛВ.	За 6 месеца към 30 юни 2021 ХИЛ. ЛВ.
Оперативна дейност			
Придобиване на финансови активи, държани с цел търгуване		-	(430)
Продажба на финансови активи, държани за търгуване		192	1 695
Предоставени заеми		(131)	(891)
Постъпления от предоставени заеми		1	173
Получени лихви		53	282
Постъпления от клиенти		-	3
Плащания към доставчици		(25)	(31)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(23)	(10)
Други парични потоци от оперативна дейност		(6)	(43)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		61	748
Инвестиционна дейност			
Плащания, свързани с придобиване на имоти, машини и съоръжения		-	(109)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		-	(109)
Финансова дейност			
Получени заеми		3 591	2 438
Върнати заеми		(3 607)	(2 397)
Плащания на лихви		(77)	(63)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(93)	(22)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(32)	617
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		62	28
Пари и парични еквиваленти в края на периода	14	30	645

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Дата: 22 август 2022 г.



Изпълнителен директор:

/Дима Шаранкова/

