

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Групата „Дивелъпмънт Асетс“ АД се състои от Предприятието-майка „Дивелъпмънт Асетс“ АД и неговото дъщерно дружество Конкорд 8 - Алтернативен инвестиционен фонд АД. През отчетния период Групата не е променяла своето наименование.

„Дивелъпмънт Асетс“ АД (Предприятието-майка) е акционерно дружество, учредено на територията на Република България, вписано в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер ЕИК 204372726.

Предметът на дейност на Предприятието-майка се състои в инвестиране на парични средства в ценни книжа, търговия с ценни книжа, покупко-продажба на ценни книжа, покупка на вземания, предоставяне на заеми и други незабранени от закона дейности. Основната дейност се извършва на територията на Република България.

Седалището и адресът на управление на Предприятието-майка е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Конкорд Фонд - 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД е учредено през 2021 г. на Учредително събрание, проведено на 01 декември 2021 г. Съдебната регистрация на Дружеството в Агенция по вписванията е от дата 06.12.2021 г.

Конкорд Фонд – 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД е алтернативен инвестиционен фонд по смисъла на глава деветнадесета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), който е друго предприятие за колективно инвестиране, различно от колективна инвестиционна схема.

Предметът на дейност на дъщерното дружество е: инвестиране на средства, които са набрани от повече от едно лице, в съответствие с инвестиционната стратегия на Дружеството и в полза на тези лица, като набраните средства се инвестират и доходността се реализира на принципа на разпределение на риска и доходността между инвеститорите единствено според дела на извършените от тях инвестиции, без формиране на инвестиционни портфейли на отделните инвеститори. Съобразно инвестиционната си стратегия Дружеството планира да инвестира във финансови инструменти, вкл. деривативни финансови инструменти, както и в недвижими имоти и/или други активи, издадени от публично търгувани или непублични компании с цел получаване на доходност при високо ниво на риск.

През 2021 г. едноличният собственик на капитала е продал акции от капитала на Дивелъпмънт Асетс ЕАД на трети лица и дружеството се преобразува от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество.

Органите на управление на Предприятието-майка се състоят от Съвет на директорите и общо събрание на акционерите. В Съвета на директорите участват Дима Шаранкова, Биляна Вълкова и Николай Петков.

Предприятието-майка е създадо Одитен комитет в съответствие с изискванията на чл. 107 от ЗНФО. Одитният комитет е избран и одобрен от едноличния собственик на капитала съгласно устава на дружеството. Одитният комитет се включва в процеса по наблюдение и контрол на финансовото отчитане, управлението на риска и задължителния одит.

Към 30 юни 2022 г. Предприятието-майка има наети 3 служители на договор за управление.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2022 година е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет.

Ръководството счита, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Групата са:

- Изменения в МСФО 3 – Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и годишни подобрения 2018 – 2020;

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.
- МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г.

5. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

6. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови

отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти.

7. Значими събития и сделки през периода

През периода Групата не е извършила значими сделки, различни от обичайната дейност на Групата.

8. База за консолидация

8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30.6.2022	31.12.2021
			участие	участие
			%	%
Конкорд Фонд 8 – Алтернативен инвестиционен фонд АД	България	Инвестиции	99,99	99,99

8.2. Учредяване на “Конкорд Фонд 8 – Алтернативен инвестиционен фонд“ АД

На 1 декември 2021 г. дружеството – майка Дивелъпмънт асетс АД участва в учредяването на дъщерното си дружество “Конкорд Фонд 8 – Алтернативен инвестиционен фонд“ АД чрез записване на 50 000 бр. акции от общо 50 002 бр. акции с номинал от 1 (един) лев всяка, представляващи 99,99% от капитала на дружеството.

Цената на придобиване на инвестицията в акции на дъщерно дружество възлиза на 50 хил. лв. и е напълно платена за сметка на регистрацията и внасянето на капитала на дъщерното дружество.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

9. Инвестиционни имоти

През 2020 г. Групата е придобила след участие в публичен търг инвестиционните имоти, включващи земи и сгради, които се намират в гр. София и се държат с инвестиционна цел. В края на отчетния период тези имоти са преоценени по справедлива стойност, както следва:

	30 юни 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари	1 606	1 290
Новопридобити активи:		
- чрез покупка	-	-
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	-	316
Балансова стойност към 31 декември	1 606	1 606

Ръководството на Групата е счело, че няма съществена промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти към 30 юни 2022 г. спрямо 31 декември 2021 г.

За извършената преоценка през 2021 г. е използван доклад от лицензиран оценител. Използваните методи за оценка са метод на възстановителната стойност и метод на пазарните аналози в съотношение 40% / 60%. Определената справедлива стойност се класифицира като ниво 3 от йерархията на справедливите стойности съгласно МСФО 13.

Инвестиционните имоти са заложили като обезпечение по получени заеми, представени в пояснение 17. През периода Групата не е признала приходи от наеми (2021 г.: 1 хил. лв.), като оперативни разходи за периода са в размер на 5 хил. лв. (2021 г.: 18 хил. лв.).

10. Предплащания и други активи

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи		
Застраховка по облигационна емисия	261	299
Нетекущи активи	261	299
Текущи		
Аванс за покупка на инвестиционни имоти	294	294
Застраховка по облигационна емисия	76	77
Разходи за бъдещи периоди	17	4
Други	1	1
Текущи активи	388	376

11. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022 хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	30 юни 2022 хил. лв.
Инвестиционни имоти	56	-	56
Финансови активи	29	3	32
Предоставени заеми	(18)	(5)	(23)
Търговски и други вземания	(92)	(16)	(108)
Вземания от свързани лица	(3)	-	(3)
	(28)	(18)	(46)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(113)		(134)
Отсрочени данъчни пасиви	85		88
Нетно отсрочени данъчни пасиви	(28)		(46)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2021 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2021 хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Инвестиционни имоти	24	32	56
Финансови активи	11	18	29
Предоставени заеми	(37)	19	(18)
Търговски и други вземания	(69)	(23)	(92)
Вземания от свързани лица	(4)	1	(3)
	(75)	47	(28)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(110)		(113)
Отсрочени данъчни пасиви	35		85
Нетно отсрочени данъчни пасиви	(75)		(28)

12. Краткосрочни финансови активи

Финансовите активи през представения отчетен период включват следните:

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
Акции, търгувани на БФБ	8 139	7 925
Дялове в колективни инвестиционни схеми	3 064	3 032
Балансова стойност	11 203	10 957

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от операции с финансови инструменти“. Към 30 юни 2022 г. Групата е предоставила свои финансови активи в размер на 10 978 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 9 986 хил. лв.) като обезпечение по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти. Към 30 юни 2022 г. Групата е заложила притежавани акции на стойност 147 хил. лв. като обезпечение по банков заем на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД.

13. Вземания по предоставени заеми

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Вземания по търговски заеми	2 617	2 428
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	449	439
Очаквани кредитни загуби	(235)	(186)
Общо вземания по предоставени заеми	2 831	2 681

Вземанията по предоставени заеми в размер на 2 617 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 2 428 хил. лв.), включват заеми, предоставени от Групата и други лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 4,5% - 6,5%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 49 хил. лв.

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти в размер на 449 хил. лв., от които 76 хил. лв. лихви (31 декември 2021 г.: 439 хил. лв., от които 66 хил. лв. лихви), са с падеж до 6 месеца след датата на финансовия отчет. Залогът по тези сделки са ликвидни акции, търгувани на БФБ, със справедлива стойност към 30 юни 2022 г. в размер на 673 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 649 хил. лв.), в резултат на което не са признавани кредитни загуби към 30 юни 2022 г. и 31 декември 2021 г.

14. Вземания по цесии и други вземания

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Вземания по цесии	17 048	16 508
Търговски вземания	29	16
Предоставени аванси за покупка на финансови активи	1 561	1 561
Очаквана кредитна загуба	(1 071)	(913)
Търговски и други вземания	17 567	17 172

Всички вземания са със срок на получаване до 1 година от датата на отчета.

Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 161 хил. лв.

15. Пари и парични еквиваленти

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой - български лева	30	62
Пари и парични еквиваленти	30	62

Към 30 юни 2022 г. Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

16. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Предприятието-майка се състои от 4 609 000 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Предприятието-майка.

Основните акционери на Предприятието-майка са представени както следва:

	30 юни 2022 Брой акции	30 юни 2022 %	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %
Дивелъпмънт Груп АД	3 459 000	75,05	3 459 000	75,05
НДФ Динамик	460 000	9,98	460 000	9,98
НДФ Конкорд фонд 7 - Саут Ийст Юръп	690 000	14,97	690 000	14,97
Общ брой акции	4 609 000	100,00	4 609 000	100,00

Няма промяна в броя и размера на акционерния капитал на Дивелъпмънт Асетс АД през периода. Промяната в състава и структурата на акционерите е оповестена в пояснение 1 към междинния съкратен консолидиран финансов отчет.

17. Задължения по заеми

Задълженията по заеми включват само финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, и могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекучи	
	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Облигационен заем	7 342	4 527	15 400	17 600
Банков заем	199	181	815	905
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	7 453	7 297	-	-
Общо балансова стойност	14 994	12 005	16 215	18 505

17.1. Облигационен заем

На 26 ноември 2018 г. Предприятието-майка е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100014187;
- Брой облигации: 22 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 22 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 5,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 21 май 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството-майка на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в

Българска фондова борса на 23 май 2019 г. и се търгува под борсов код 3D4A. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 юни 2022 г. в размер на 7 342 хил. лв., от които 742 хил. лв. лихви. (31 декември 2021 г.: 4 527 хил. лв., от които 127 хил. лв. лихви). Главница в размер на 2 200 хил. лв. и лихви в размер на 627 хил. лв. са с падеж на плащане 26.05.2022 г.

За обезпечаване на вземането на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 22 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви по облигационния заем, "Дивелъпмънт асетс" АД е сключило застраховка финансов риск в полза на Банката Довереник на облигационерите, с действие на полицата до датата на пълно погасяване на облигационния заем. Дружеството поддържа договор за застраховка със ЗАД Армеец на всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ. Към датата на настоящия отчет ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34 ал.1 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (<https://www.bcra-bg.com/bg/ratings/armees-rating>). Кредитният рейтинг на застрахователя е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

17.2. Банков заем

През 2020 г. Дружеството-майка е получило банков заем съгласно договор за банков кредит от 7 декември 2020 г. в размер на 1 100 хил. лв. с цел придобиване на недвижими имоти и дълготрайни материални активи. Крайният срок за погасяване на заема е до 20 ноември 2027 г. По погасителен план главницата започва да се изплаща от месец декември 2021 г. на равни месечни вноски. Заемът е отпуснат при плаващ лихвен процент, състоящ се от БЛП на банката плюс надбавка за кредитен риск, като общо договореният лихвен процент е 4%.

Заемът е обезпечен с инвестиционни имоти на Групата с балансова стойност към 30 юни 2022 г. в размер на 1 606 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 1 606 хил. лв.).

Нетекущата част по заема към 30 юни 2022 г. е в размер на 815 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 905 хил. лв.), а текущата част: 199 хил. лв., от които 4 хил. лв. лихви (31 декември 2021 г.: 181 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви).

17.3. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 юни 2022 г. Групата има задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Групата е предоставила борсово търгувани ценни книжа в размер на 11 651 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 10 635 хил. лв.) като обезпечение по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти.

Към 30 юни 2022 г. задълженията на Групата по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти възлизат на 7 453 хил. лв., от които 157 хил. лв. лихви (31 декември 2021 г.: 7 297 хил. лв., от които 57 хил. лв. лихви).

Договореният лихвен процент по гореописаните задължения е между 4% - 4,5% (31 декември 2021 г.: между 4% - 4,5%).

18. Задължения по цесии и други задължения

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	41	15
Финансови пасиви	41	15
Данъчни задължения	22	15
Нефинансови пасиви	22	15
Текущи търговски и други задължения	63	30

Нетната балансова стойност на текущите други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

19. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Печалба от промяна в справедлива стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	350	46
Печалба от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	1
Печалба от операции с финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	-	229
	351	276

20. Финансови приходи и финансови разходи

Финансовите приходи и разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Приходи от лихви по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	511	622
Приходи от неустойки	287	-
	798	622
Разходи за лихви по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(793)	(872)
Разходи за такси за застраховки	(54)	(52)
	(847)	(924)

21. Приходи/(Разходи) за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	49	93
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(5)	(9)
Данъчен ефект от:		
Необлагаеми доходи	-	-
Преоценки на инвестиционни имоти	-	32
Преоценки на финансови активи	32	39
Обезценки на финансови активи	(21)	(3)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	18	(32)
Разходи за данъци върху дохода	18	(32)

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват ключов управленски персонал, собственици и други свързани лица под общ контрол. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

22.1. Сделки със собствениците

	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Предоставени заеми	-	(604)
Върнати предоставени заеми	-	108
Признати приходи от лихви	79	118
Получени лихви	43	24

22.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Получени лихви	1	-

22.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	13	11
Общо възнаграждения	13	11

23. Разчети със свързани лица в края на периода

	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собствениците	2 451	2 414
- други свързани лица под общ контрол	-	1
- очаквана кредитна загуба	(25)	(24)
Общо текущи вземания от свързани лица	2 426	2 391
Текущи		
Задължения към:		
- ключов управленски персонал	6	4
Общо текущи задължения към свързани лица	6	4

Вземанията от собственици са възникнали във връзка с договори за временна финансова помощ със срок на погасяване през 2022 г. Заемите са отпуснати при фиксиран лихвен процент при пазарни условия. Във връзка с прилагането на МСФО 9 е призната очаквана кредитна загуба в размер на 1 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 24 хил. лв.).

24. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2022 г.	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Активи				
Финансови активи	4 690	6 513	-	11 203
Общо	4 690	6 513	-	11 203

31 декември 2021 г.

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Активи				
Финансови активи	4 595	6 362	-	10 957
Общо	4 595	6 362	-	10 957

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2022 г. (включително сравнителната информация) е приет и одобрен за издаване от Съвета на директорите на 22 август 2022 г.