

## ИНФОРМАЦИЯ

от „Дивелъпмънт Асетс“ АД,

съгласно Приложение № 4 към чл. 14 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,

за ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2021 г. на консолидирана база

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През разглеждания период не е настъпила промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на дружеството.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През разглеждания период не са сключвани съществени сделки.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През четвъртото тримесечие на 2021 г. не е извършвана промяна на одитора на Дружеството.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През м. ноември 2021 г. е сключен договор за особен залог на 13 980 броя дяла от НДФ „Динамик“, собственост на Групата, с пазарна стойност към 31.12.2021г. в размер на 143 хил. лв. като обезпечение по банков кредит на свързани лица.

През м. декември 2021 г. предприятието-майка „Дивелъпмънт Асетс“ АД е участвало в учредяването на Конкорд фонд – 8 – Алтернативен фонд АД с инвестиция в размер на 50 хил. лв., което представлява 96,15% от капитала на новоучреденото дружество. Към 31.12.2021г. Групата на „Дивелъпмънт Асетс“ АД се състои от предприятието-майка и неговото дъщерно предприятие „Конкорд фонд – 8 – Алтернативен фонд“ АД.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

На 21.12.2021 г. е извършено лихвено плащане в размер на 637 698.63 лв. към емисия облигации с ISIN BG 2100014187, издадена от „Дивелъпмънт Асетс“ АД на 26.11.2018 г. За обезпечаване на вземането на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща

номинална стойност в размер на 22 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви по облигационния заем "Дивелъпмънт асетс" АД е сключило застраховка финансов риск в полза на Банката Довереник на облигационерите, с действие на полицата до датата на пълно погасяване на облигационния заем. Дружеството поддържа договор за застраховка със ЗАД Армеец на всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ. Към датата на настоящия отчет ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34, ал. 1 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (<https://www.bcra-bg.com/bg/ratings/armeec-rating>). Кредитният рейтинг на застрахователя е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

23.02.2022 г.

Гр. София



Дима Шаранкова – Изпълнителен директор

