

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация  
към 31 март 2026 г.  
АЛТЕРОН АДСИЦ**

### **1. Информация по чл. 31, ал. 1 - 5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)**

#### **1.1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:**

Към края на отчетното тримесечие на 2026 г. относителният дял на недвижимите имоти отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти е 11 %. Отдадените под наем недвижими имоти се намират в гр. Варна, Западна промишлена зона.

#### **1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет.**

През първото тримесечие на 2026 г. АЛТЕРОН АДСИЦ не е придобил активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти.

През първото тримесечие на 2026 г. АЛТЕРОН АДСИЦ не е продал активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти.

#### **1.3. Информация за спазването на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС**

Активите на Дружеството към 31 март 2026 г. възлизат на 37 721 хил. евро, като 92 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

Дружеството, съобразява дейността си с всички нормативни изисквания и следи влиянието на инвестиционните решения спрямо нормативно определените коефициенти и ограничения.

Приходите на Дружеството към 31 март 2026 г. възлизат на 61 хил. евро, като 100 % от приходите са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

#### **1.4. Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС**

Дружеството не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

Дружеството не притежава инвестиции в покрити облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

Към 31 март 2026 г. Дружеството не притежава инвестиция в друго дружество със специална инвестиционна цел.

Дружеството притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, възлизащи на 3 018 хил. евро или 8 %, в т. ч. Алтерон Пропърти ЕООД, ЕИК 200096522 и Ботевград Пропъртис ЕООД, ЕИК 206228393.

Дружеството не притежава инвестиции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

Дружеството не притежава инвестиции в недвижими имоти, находящи се на територията на друга държава членка, освен Република България.

През отчетния период Дружеството не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми.

През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа.

През отчетния период Дружеството получи банков инвестиционен кредит с разрешен размер до 6 300 хил. евро за финансиране на довършителните дейности по завършването на инвестиционен проект, находящ се в гр. Варна, м-ст Кабакум.

През отчетния период Алтерон АДСИЦ не е вземал банкови кредити, които да се ползват за плащане на лихви.

**2. Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.**

**2.1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Към края на отчетното тримесечие на 2026 г. Дружеството отчита незавършено строителство на обект, находящ се в гр. Варна, к.к. Кабакум, който е предназначен за продажба на клиенти общо в размер на 7 794 хил. евро.

**2.2. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Към края на отчетното тримесечие на 2026 г. Дружеството има несъбрани вземания по наеми в размер на 7 хил. евро.

27.04.2026 г.  
гр. Варна

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Илиан Лангаров/