

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар по консолидиран отчет на АЛТЕРОН АДСИЦ към 31 декември 2025 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период Дружеството-майка не е променяло своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента.

АЛТЕРОН АДСИЦ е част от икономическа група по смисъла на §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за проспектите. Мажоритарен акционер е „Индъстри дивелъпмънт холдинг“ АД с 51.00 % участие в капитала на АЛТЕРОН АДСИЦ. Към края на отчетния период дъщерни дружества на АЛТЕРОН АДСИЦ, съгласно вписванията в Търговския регистър са:

Алтерон Пропърти ЕООД, ЕИК 200096522

Ботевград Пропъртис ЕООД, ЕИК 206228393

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. АЛТЕРОН АДСИЦ сключи сделка за продажба на 100 % от капитала на дъщерното дружество „ТИ ЕЙ ПРОПЪРТИС“ ЕАД, ЕИК 200536466. Сделката е одобрена от ИОСА на АЛТЕРОН АДСИЦ на заседание, проведено на 14 ноември 2025 г.

Дружеството-майка отдава под наем от предходни години поземлен имот, ведно с прилежащите сгради, находящ се в гр. Варна, ЗПЗ – целогодишно.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството-майка не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 31 декември 2025 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31 декември 2025 г. в „АЛТЕРОН“ АДСИЦ акционери – юридически и физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	31 декември 2025 г.		31 декември 2024 г.		Изменение в %
	Брой акции	%	Брой акции	%	
„Индъстри дивелъпмънт холдинг“ АД	767 566	51.00 %	767 566	51.00 %	-
„Фин инвест къмпани“ ООД	233 350	15.51 %	228 550	15.19 %	0.32 %
УПФ „ЦКБ-Сила“	102 580	6.82 %	102 580	6.82 %	-

6. Данни за акциите притежавани от членовете на Съвета на директорите към 30 септември 2025 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

- Илиан Христов Лангаров – не притежава акции на АЛТЕРОН АДСИЦ;
- Биляна Илиева Вълкова – не притежава акции на АЛТЕРОН АДСИЦ;
- Жулиета Стойкова Димитрова – не притежава акции на АЛТЕРОН АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

АЛТЕРОН АДСИЦ, както и дъщерните му дружества, не е (не са) страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството (Групата).

8. Информация отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

АЛТЕРОН АДСИЦ, както и дъщерните му дружества, не са предоставяли заеми, не са предоставяли обезпечения и гаранции, както и не са поемали задължения към други лица.

26 февруари 2026 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор: _____
/Илиан Лангаров/