

Междинен самостоятелен финансов отчет

АЛТЕРОН АДСИЦ

30 юни 2025 г.

Съдържание

	Страница
Междинен самостоятелен отчет за финансовото състояние	1
Междинен самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен самостоятелен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен самостоятелен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния самостоятелен финансов отчет	5-13
Междинен самостоятелен доклад за дейността	1-5

Междинен самостоятелен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4.1	37 627	37 627
Инвестиции в дъщерни дружества	5	6 843	6 843
		44 470	44 470
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	6	14 782	16 493
Предплащания и други активи	7	5 103	5 954
Текущи вземания от свързани лица	23	154	115
Незавършено строителство	8	14 146	12 814
Пари и парични еквиваленти	9	275	148
		34 460	35 524
Активи, класифицирани като държани за продажба	10	5 238	5 238
Общо активи		84 168	85 232
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	1 505	1 505
Премийни резерви	11.2	17 082	17 082
Други резерви	11.3	5 016	5 016
Неразпределена печалба		9 841	10 305
		33 444	33 908
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	30 576	29 457
		30 576	29 457
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	5 950	7 806
Търговски и други задължения	13	14 142	14 051
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	56	10
		20 148	21 867
Общо пасиви		50 724	51 324
Общо собствен капитал и пасиви		84 168	85 232

Съставил: _____
/Ивелина Петрова/

Изпълнителен директор: _____
/Илиан Лангаров/

Дата: 30 юли 2025 г.

Междинен самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

		30 юни 2025 хил. лв.	30 юни 2024 хил. лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	4.1	-	156
Приходи от наеми	4.1	13	5
Други приходи	14	359	670
Разходи за външни услуги	15	(135)	(108)
Разходи за персонала	16	(18)	(18)
Други разходи	17	(105)	(69)
Приходи от възстановяване на/ (разходи за) очаквани кредитни загуби, нетно	6	(34)	213
Печалба от оперативна дейност		80	849
Финансови разходи	18	(544)	(717)
(Загуба)/ Печалба за периода		(464)	132
Общо всеобхватна (загуба)/ всеобхватен доход за периода		(464)	132
(Загуба)/ Доход на акция:		лв.	лв.
Основна (загуба)/ доход на акция	19.1	(0.31)	0.09

Съставил: _____
/Ивелина Петрова/

Изпълнителен директор: _____
/Илиан Лангаров/

Дата: 30 юли 2025 г.

Междинен самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпреде- лена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 505	17 082	5 016	10 305	33 908
(Загуба) за периода	-	-	-	(464)	(464)
Общ всеобхватна (загуба) за периода	-	-	-	(464)	(464)
Салдо към 30 юни 2025 г.	1 505	17 082	5 016	9 841	33 444
Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпреде- лена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 505	17 082	4 926	10 147	33 660
Печалба за периода	-	-	-	132	132
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	132	132
Салдо към 30 юни 2024 г.	1 505	17 082	4 926	10 279	33 792

Съставил: _____
/Ивелина Петрова/

Изпълнителен директор: _____
/Илиан Лангаров/

Дата: 30 юли 2025 г.

Междинен самостоятелен отчет за паричните потоци

Пояснение	30 юни 2025 хил. лв.	30 юни 2024 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления по договори за продажба на инвестиционни имоти, включително възстановени аванси по прекратени договори за покупка на инвестиционни имоти и обезщетения	-	1 680
Плащания за покупка на имоти, включително предоставени аванси и строителство	(1 360)	(2 801)
Постъпления от наеми	13	6
Плащания към доставчици	(237)	(212)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(16)	(16)
(Плащания)/ постъпления за данъци различни от данък върху дохода, нетно	214	(42)
Други постъпления от оперативна дейност, нетно	1 538	405
Нетен паричен поток от оперативна дейност	152	(980)
Инвестиционна дейност		
Постъпления/(плащания) във връзка с увеличение/(намаление) на капитал на дъщерни дружества, нетно	-	856
Постъпления от възстановен аванс за придобиване на инвестиции в дъщерни дружества	1 332	520
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 332	1 376
Финансова дейност		
Получени заеми	1 119	2 887
Плащания по получени заеми	(1 888)	(2 565)
Плащания на лихви	(544)	(561)
Други плащания за финансова дейност	(44)	(73)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 357)	(312)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	127	84
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	148	70
Пари и парични еквиваленти в края на периода	275	154

Съставил: _____
/Ивелина Петрова/

Изпълнителен директор: _____
/Илиан Лангаров/

Дата: 30 юли 2025 г.

Пояснения към междинния самостоятелен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Алтерон АДСИЦ (Дружеството) се състои в покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 148146418.

Алтерон АДСИЦ притежава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, издаден от Комисията за финансов надзор с решение № 213-ДСИЦ от 25 февруари 2009 г.

Трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС на Алтерон АДСИЦ е Алма Гриинхаусес ЕООД.

Седалището и адресът на управление на Дружеството към 30 юни 2025 г. е гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 7, ет. 2.

Акциите на Алтерон АДСИЦ са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на Основен пазар (BSE), сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Дълговите инструменти на Алтерон АДСИЦ са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на Основен пазар (BSE), сегмент облигации.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна, състояща се от Съвет на директорите в следния състав:

- Биляна Илиева Вълкова – председател на Съвета на директорите;
- Илиан Христов Лангаров – член на Съвета на директорите;
- Жулиета Стойкова Димитрова – член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор - Илиан Христов Лангаров.

Към 30 юни 2025 г. в Дружеството има едно лице наето по трудов договор.

Към 30 юни 2025 г. собствеността върху Дружеството е разпределена между няколко акционери, с най-голям дял, от които е Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД, притежаващо 51.00 % от капитала на Дружеството, чиито капиталови и дългови инструменти котират на Българска фондова борса АД – акциите се търгуват на основен пазар (BSE), сегмент Standard, облигациите се търгуват на Основен пазар (BSE), сегмент облигации.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Междинният самостоятелен финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети и следва да се чете заедно с годишния самостоятелен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г.

Междинният самостоятелен финансов отчет е изготвен в български лева - функционалната валута на Дружеството.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия междинен самостоятелен финансов отчет.

Този финансов отчет е самостоятелен. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

3. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент два оперативни сегмента – „Недвижими имоти“ и „Специализирани дружества. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти за текущия отчетен период може да бъде анализирана, както следва:

	Недвижими имоти	Специализирани дружества	Общо
	30 юни 2025 хил. лв.	30 юни 2025 хил. лв.	30 юни 2025 хил. лв.
Приходи от наеми	13	-	13
Други приходи	359	-	359
Приходи на сегмента	372	-	372
Разходи за външни услуги	(132)	(3)	(135)
Разходи за персонал	(18)	-	(18)
Други разходи	(105)	-	(105)
Приходи/(Разходи) за очаквани кредитни загуби, нетно	(34)	-	(34)
Оперативна (загуба)/ печалба на сегмента	83	(3)	80
Финансови разходи	(544)	-	(544)
(Загуба) за периода на сегмента	(461)	(3)	(464)
Активи на сегмента	71 933	12 235	84 168
Пасиви на сегмента	37 224	13 500	50 724

4. Имоти

4.1. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи, сгради и прилежащи съоръжения, които се намират на територията на Република България – в областите Варна, Пловдив, София, Хасково и Монтана и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

За информация относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти вижте пояснение 4.2.

Промените в балансовите стойности, представени в самостоятелния отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2024 г.	37 294
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	333
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	37 627
Балансова стойност към 1 януари 2025 г.	37 627
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	37 627

Инвестиционни имоти на стойност 37 627 хил. лв. са заложили като обезпечение по заеми (2024 г.: 37 627 хил. лв.).

Дружеството отдава част от инвестиционните си имоти по договори за наем. Приходите от наеми към 30 юни 2025 г. в размер на 13 хил. лв. (30 юни 2024 г.: 5 хил. лв.) са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от наеми“. Не са признавани условни наеми.

Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) в размер на 92 хил. лв. са отчетени на ред „Други разходи“ (30 юни 2024 г. 60 хил. лв.).

Лизинговите договори не съдържат изискването за спазване на конкретни финансови показатели или други изисквания, освен правото на собственост на лизингодателя.

4.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители към 31 декември всяка година и в предвидените от ЗДСИЦДС случаи.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Всички дъщерни предприятия са специализирани дружества по смисъла на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС. Дружеството може да инвестира до 30 на сто от активите си в учредяването или в придобиването на дялове или акции от капитала на търговско дружество (специализирано дружество), чийто изключителен предмет на дейност е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2025 участие %	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2024 участие %
Ботевград пропъртис ЕООД	България	5 819	100	5 819	100
Алтерон Пропърти ЕООД	България	1 024	100	1 024	100
		6 843		6 843	

Инвестициите в дъщерни дружествата са отразени в междинния самостоятелен финансов отчет на Дружеството по себестойност. През второто тримесечие на 2025 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

6. Търговски и други финансови вземания

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Търговски вземания	44	35
Коректив за очаквани кредитни загуби	(44)	(35)
Търговски вземания, нетно	-	-
Други вземания	15 236	16 922
Коректив за очаквани кредитни загуби	(454)	(429)
Други вземания, нетно	14 782	16 493
Търговски и други финансови вземания	14 782	16 493

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Към 30 юни 2025 г. другите вземания включват остатък по предоставен аванс в общ размер на 10 471 хил. лв. по прекратени договори за придобиване на специализирано дъщерно дружество по смисъла на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, остатък по прекратени предварителни договори за придобиване на инвестиционни имоти в общ размер на 1 873 хил. лв., както и други вземания и начислени суми с обезщетителен характер в общ размер на 2 892 хил. лв.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение и са обезценени на индивидуална база и съответната начислена към 30 юни 2025 г. обезценка в нетен размер на 34 хил. лв. (2024 г.: 44 хил. лв.) е призната в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от възстановяване на/ (разходи за) очаквани кредитни загуби, нетно”.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на търговските и други вземания може да бъде представено по следния начин:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари	(464)	(508)
Коректив за очаквани кредитни загуби	(376)	(229)
Възстановяване на загуба от обезценка	342	273
Салдо в края на периода	(498)	(464)

7. Предплащания и други активи

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени аванси	5 000	5 800
ДДС за възстановяване	100	152
Предплатени разходи	3	2
Други активи, нефинансови	5 103	5 954

Балансовата стойност на предоставените аванси е представена, както следва:

Към 31 декември 2024 г. Дружеството е предоставило аванс в размер на 5 000 хил. лв. във връзка със сключен предварителен договор от 28 май 2021 г. за придобиване на поземлени имоти, ведно с построените сгради, находящи се в гр. Балчик.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството е предоставило аванс в размер на 800 хил. лв. за придобиване на инвестиционни имоти (земяделски земи), находящи се в община Маджарово. Същият е прекратен в края на март 2025 г. Към същата дата Дружеството е рекласифицирало сума в междинния самостоятелен отчет за финансовото състояние в размер на 800 хил. лв. от „Предплащания и други активи“ в „Търговски и други финансови вземания“.

8. Незавършено строителство

През 2023 г. предвид намерението на ръководството на Дружеството и стартирането на проектно строителство в два съседни имота, находящи се в м-ст Кабакум, гр. Варна, същите са рекласифицирани от „Инвестиционни имоти“ в „Незавършено строителство“.

Промените в балансовите стойности, представени в самостоятелния отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2024 г.	9 856
Извършени разходи за проектиране	46
Извършени СМР и други строителни разходи през периода	3 439
Предоставени и (усвоени) аванси за строителство, нетно	(707)
Капитализирани разходи за лихви	180
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	12 814
Балансова стойност към 1 януари 2025 г.	12 814
Извършени разходи за проектиране	122
Извършени СМР и други строителни разходи през периода	1 287
Предоставени и (усвоени) аванси за строителство, нетно	(197)
Капитализирани разходи за лихви	120
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	14 146

Към 30 юни 2025 г. незавършеното строителство е заложено като обезпечение по кредити.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	275	148
Пари и парични еквиваленти	275	148

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Дружеството към 30 юни 2025 г., възлиза на 8 хил. лв. (2024 г.: 8 хил. лв.). Тя представлява внесени гаранции за управление от членовете на Съвета на директорите.

10. Активи държани за продажба

На 6 декември 2022 г. Дружеството е сключило предварителен договор за продажба на 100% от акциите на дъщерно дружество Ти Ей Пропъртис ЕАД (специализирано дружество). Към датата на предварителния договор дружеството е рекласифицирало инвестицията в Ти Ей Пропъртис ЕАД като актив държан за продажба по балансовата му стойност в размер на 5 238 хил. лв., която е била по-ниска от справедливата стойност намалена с разходите по продажбата. През 2022 г. Дружеството е получило авансово плащане в общ размер на 13 500 хил. лв. Сделката не е приключена към края на отчетния период поради това, че купувачът е необходимо да изпълни предварително определени условия за реализиране на придобиване на специализирано дружество. Купувачът е в процес на изпълнение на условията, след което сделката следва да бъде финализирана.

11. Собствен капитал

11.1. Акционерен капитал

Към 30 юни 2025 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 504 998 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2025 Брой акции	31.12.2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на периода	1 504 998	1 504 998
Брой издадени и напълно платени акции	1 504 998	1 504 998
Общ брой акции към края на периода	1 504 998	1 504 998

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2025		31 декември 2024	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	767 566	51.00	767 566	51.00
Фин инвест къмпани ООД	233 350	15.51	228 550	15.19
УПФ ЦКБ - Сила	102 580	6.82	102 580	6.82
Други юридически лица	401 481	26.67	406 281	26.99
Други физически лица	21	-	21	-
	1 504 998	100	1 504 998	100

11.2. Премийен резерв

Премийният резерв в размер на 17 082 хил. лв. е формиран вследствие на успешно приключила процедура за увеличение на капитала на Дружеството. Той представлява разликата между емисионната и номиналната стойност на издадени през 2020 г. акции от увеличение на капитала на Дружеството в размер на 17 100 хил. лв., намален с разходите по емисията натрупани през 2019 и 2020 г. в размер на 18 хил. лв.

11.3. Други резерви

През 2018 г. мажоритарният акционер, е направил увеличение на капиталовата база на Дружеството под формата на допълнителни вноски и формиране на допълнителни резерви в размер на 4 500 хил. лв. Допълнителните вноски са с дългосрочен характер и с фиксиран лихвен процент при пазарни условия. Дължимата лихва се капитализира на годишна база. Към 30 юни 2025 г. другите резерви са в размер на 5 016 хил. лв. (2024 г.: 5 016 хил. лв.) Погасяване ще се извършва съобразно финансовия резултат и финансовата възможност на Дружеството и мажоритарният акционер няма право да обявява дължимата сума за предсрочно изискуема при никакви обстоятелства.

12. Заеми

Дружеството отчита заемите си по амортизирана стойност. Информацията за тях може да бъде систематизирана по следния начин:

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	30 513	29 394
Лихви с разсрочено плащане	63	63
Общо балансова стойност	30 576	29 457

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	3 966	5 854
Облигационен заем	2 000	2 000
Лихви	50	34
Сkonto	(66)	(82)
Общо балансова стойност	5 950	7 806

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Банковите заеми са обезпечени с договорни ипотeki, учредени върху собствените недвижими имоти на Дружеството и имоти собственост на едно от дъщерните дружества на Алтерон АДСИЦ, а за обезпечение на облигационната емисия е сключена застрахователна полица, издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД.

Застрахователят отговаря на изискванията за кредитен рейтинг, определен съгласно приложението на Регламент за изпълнение (ЕС) № 2016/1800 на комисията от 11 октомври 2016 г. Кредитния рейтинг на застрахователя е определен от БАКР Агенция за кредитен рейтинг АД, ЕИК 131026485, с адрес на регистрация гр. София, р-н Средец, бул. Евлоги Георгиев № 95. Агенцията за кредитен рейтинг е сертифицирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009 на Европейския парламент и на Съвета от 16 септември 2009 г.

Подробна информация за кредитния рейтинг на застрахователя може да намерите на следния линк: <https://bcra.eu/bg/rating-actions>

13. Търговски и други задължения

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	521	421
Финансови пасиви	521	421
Получени аванси	13 500	13 500
Данъчни задължения	120	129
Други нефинансови пасиви	1	1
Нефинансови пасиви	13 621	13 630
Текущи търговски и други задължения	14 142	14 051

Нетната балансова стойност на текущите задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

На 6 декември 2022 г. Дружеството е сключило предварителен договор за продажба на 100% от акциите на дъщерно дружество (специализирано дружество). Към 30 юни 2025 г. Дружеството е получило авансово плащане в общ размер на 13 500 хил. лв. Срокът по предварителния договор е до 30 септември 2025 г.

14. Други приходи

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Приходи с обезщетителен характер	358	670
Други приходи	1	-
	<u>359</u>	<u>670</u>

Дружеството реализира приходи от отчетени обезщетения по договори, във връзка с неспазени срокове и/или условия по сключените договори.

15. Разходи за външни услуги

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Такси трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС	(111)	(88)
Регулаторни и други такси	(4)	(4)
Оценки на имоти	(15)	(9)
Нотариални такси	-	(2)
Други	(5)	(5)
Разходи за външни услуги	<u>(135)</u>	<u>(108)</u>

16. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Разходи за заплати	(17)	(17)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
	<u>(18)</u>	<u>(18)</u>

17. Други разходи

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	(92)	(60)
Разходи за лихви, глоби и неустойки	(7)	(5)
Разходи за държавни и административни такси	-	(4)
Други разходи	(6)	-
Други разходи	<u>(105)</u>	<u>(69)</u>

18. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Лихви по кредити, отчитани по амортизирана стойност	(481)	(620)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>(481)</u>	<u>(620)</u>
Банкови такси и комисионни	(63)	(97)
Финансови разходи	<u>(544)</u>	<u>(717)</u>

19. (Загуба)/Доход на акция и дивиденди

19.1. (Загуба)/Доход на акция

Основната (загуба)/печалба на акция е изчислена, като за числител е използван нетният резултат за периода разпределен на среднопретегления брой акции за съответната година.

	30.06.2025	30.06.2024
(Загуба)/Печалба за периода (в лв.)	(464 000)	132 000
Среднопретеглен брой акции	1 504 998	1 504 998
Основна (загуба)/печалба на акция (в лв. за акция)	(0.31)	0.09

20. Безналични сделки

През второто тримесечие на 2025 г. Дружеството не е осъществило инвестиционни сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

21. Провизии, условни активи и условни пасиви

Към настоящия момент Дружеството не е страна по правни спорове и съответно няма начислени провизии.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в междинния самостоятелен финансов отчет към 30 юни 2025 г.

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват мажоритарния акционер, лица под неговия контрол, други свързани лица и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

22.1. Сделки с дъщерни предприятия

	Пояснение	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Увеличение на основния капитал на дъщерно предприятие чрез парична вноска, нетно		-	40
Намаление на основния капитал на дъщерно предприятие чрез парична вноска, нетно		-	(896)
Префактурирани разходи		32	27

22.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Заплати	(16)	(16)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
Общо възнаграждения	(17)	(17)

23. Разчети със свързани лица в края на периода

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	154	115
Общо вземания от свързани лица	154	115

Текущи задължения към:

- собственици	46	-
- ключов управленски персонал	10	10
Общо задължения към свързани лица	56	10

Текущите задължения към ключов управленски персонал в размер на 11 хил. лв. към 30 юни 2025 г. (2024 г.: 10 хил. лв.) представляват възнаграждения на членовете на Съвета на директорите към края на отчетните периоди и внесени суми за гаранции за управление.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.

25. Одобрение на междинния финансов отчет

Междинният самостоятелен финансов отчет към 30 юни 2025 г. (включително сравнителната информация) е оторизиран за издаване от Съвета на директорите на 30 юли 2025 г.