


## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	43 694	53 753
Инвестиции в дъщерни дружества	6	10 417	9 710
		<b>54 111</b>	<b>63 463</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други финансови вземания	7	7 345	7 768
Предплащания и други активи	8	12 795	11 839
Материални запаси	9	8 937	-
Вземания от свързани лица	21	50	-
Пари и парични еквиваленти	10	70	473
		<b>29 197</b>	<b>20 080</b>
Активи, класифицирани като държани за продажба	6	5 175	5 175
<b>Общо активи</b>		<b>88 483</b>	<b>88 718</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11.1	1 505	1 505
Премиен резерв	11.2	17 082	17 082
Други резерви	11.3	4 925	4 837
Неразпределена печалба		10 614	9 493
		<b>34 126</b>	<b>32 917</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	13	34 393	36 852
		<b>34 393</b>	<b>36 852</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	13	5 823	4 862
Търговски и други задължения	14	14 131	14 077
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	10	10
		<b>19 964</b>	<b>18 949</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>54 357</b>	<b>55 801</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>88 483</b>	<b>88 718</b>

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илиан Лангаров/


Дата: 29 януари 2024 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 20 представляват неразделна част от него.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Приходи от наеми	5	11
Приходи от промени в справ. стойност на имоти	5.1	-
Други приходи	15	1 753
Разходи за външни услуги	16	(202)
Разходи за персонала	12	(36)
Други разходи	17	(145)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>1 381</b>	<b>2 509</b>
Финансови приходи	18.1	1 239
Финансови разходи	18.2	(1 499)
Загуба от обезценка на инвестиция		-
<b>Печалба за периода</b>	<b>1 121</b>	<b>275</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>1 121</b>	<b>275</b>
Доход на акция:	19	
	лв. 0.74	лв. 0.18

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илжан Лангаров/

Дата: 29 януари 2024 г.



## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 505	17 082	4 837	9 493	32 917
Сделки със собственици	-	-	88	-	88
Печалба за периода	-	-	-	1 121	1 121
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 121	1 121
Салдо към 31 декември 2023 г.	1 505	17 082	4 925	10 614	34 126

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 218	32 556
Сделки със собственици	-	-	86	-	86
Печалба за периода	-	-	-	275	275
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	275	275
Салдо към 31 декември 2022 г.	1 505	17 082	4 837	9 493	32 917

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илиан Лангаров/




Дата: 29 януари 2024 г.


## Отчет за паричните потоци

Пояснение	31 декември	31 декември
	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	299	6 666
Плащания към доставчици	(347)	(4 262)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(36)	(30)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода, нетно	(486)	204
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност, нетно	2 583	194
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2 013</b>	<b>2 772</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления/ плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества	532	(4)
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност, нетно	-	2 466
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>532</b>	<b>2 462</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	4 026	993
Плащания по получени заеми	(5 557)	(4 441)
Плащания на лихви	(1 317)	(1 342)
Други плащания за финансова дейност	(100)	(76)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(2 948)</b>	<b>(4 866)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(403)</b>	<b>368</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	473	105
Пари и парични еквиваленти в края на периода	10 70	473

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илиан Пангаров/

Дата: 29 януари 2024 г.