

## Отчет за финансовото състояние


Активи	Пояснение	30 юни 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	56 510	53 753
Инвестиции в дъщерни дружества	6	9 955	9 710
		<b>66 465</b>	<b>63 463</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други финансови вземания	7	6 989	7 768
Предплащания и други активи	8	12 360	11 839
Вземания от свързани лица	20	22	-
Пари и парични еквиваленти	9	31	473
		<b>19 402</b>	<b>20 080</b>
Активи, класифицирани като държани за продажба	6	5 175	5 175
<b>Общо активи</b>		<b>91 042</b>	<b>88 718</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премиен резерв	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 837	4 837
Неразпределена печалба		9 631	9 493
		<b>33 055</b>	<b>32 917</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни търговски и други задължения	13	116	-
Дългосрочни заеми	12	40 225	36 852
		<b>40 341</b>	<b>36 852</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	12	4 000	4 862
Търговски и други задължения	13	13 592	14 077
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	54	10
		<b>17 646</b>	<b>18 949</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>57 987</b>	<b>55 801</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>91 042</b>	<b>88 718</b>

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Дата: 24 юли 2023 г.

Изпълнителен директор:

  
/Илиеван Лангаров/

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	30 юни	30 юни
	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наеми	5	5
Приходи от промени в справ. стойност на имоти	5.1	-
Други приходи	14	1 151
Разходи за външни услуги	15	(88)
Разходи за персонала	11	(18)
Други разходи	16	(78)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>882</b>	<b>1 509</b>
Финансови разходи	0	(744)
<b>Печалба за периода</b>	<b>138</b>	<b>733</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>138</b>	<b>733</b>

Доход на акция:

лв.  
0.09

лв.  
0.49

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илјан Лангаров/

Дата: 24 юли 2023 г.

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 505	17 082	4 837	9 493	32 917
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	138	138
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	138	138
Салдо към 30 юни 2023 г.	1 505	17 082	4 837	9 631	33 055

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 218	32 556
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	733	733
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	733	733
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 951	33 289

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илия Пангаров/

Дата: 24 юли 2023 г.

## Отчет за паричните потоци

Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	30 юни 2022 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	279	863
Плащания към доставчици	(53)	(241)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(18)	(14)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода, нетно	(360)	181
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност, нетно	1 440	(175)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 288</b>	<b>614</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на инвестиции	(3 583)	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност, нетно	-	(4)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(3 583)</b>	<b>(4)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	3 395	873
Плащания по получени заеми	(1 155)	(993)
Плащания на лихви	(356)	(379)
Други плащания за финансова дейност	(31)	(33)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>1 853</b>	<b>(532)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(442)</b>	<b>78</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	473	105
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9 31</b>	<b>183</b>

Съставил:

  
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Илия Дангаров/

Дата: 24 юли 2023 г.