

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	53 780	53 753
Инвестиции в дъщерни дружества	6	9 955	9 710
		63 735	63 463
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	7 664	7 768
Предплащания и други активи	8	11 826	11 839
Вземания от свързани лица	20	8	-
Пари и парични еквиваленти	9	41	473
		19 539	20 080
Активи, класифицирани като държани за продажба	6	5 175	5 175
Общо активи		88 449	88 718
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премиен резерв	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 837	4 837
Неразпределена печалба		10 107	9 493
		33 531	32 917
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	37 031	36 852
		37 031	36 852
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	4 288	4 862
Търговски и други задължения	13	13 567	14 077
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	32	10
		17 887	18 949
Общо пасиви		54 918	55 801
Общо собствен капитал и пасиви		88 449	88 718

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 25 април 2023 г.

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31 март 2023 '000 лв.	31 март 2022 '000 лв.
Приходи от наеми	5	3	3
Други приходи	14	1 040	387
Разходи за външни услуги	15	(41)	(85)
Разходи за персонала	11	(9)	(7)
Други разходи	16	(35)	(36)
Печалба от оперативна дейност		958	262
Финансови разходи	0	(344)	(388)
Печалба/(загуба) за периода		614	(126)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		614	(126)
Печалба/(загуба) на акция:	18	лв. 0.41	лв. (0.08)

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 25 април 2023 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 505	17 082	4 837	9 493	32 917
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	614	614
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	614	614
Салдо към 31 март 2023 г.	1 505	17 082	4 838	10 107	33 531

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 218	32 556
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	-	(126)	(126)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	(126)	(126)
Салдо към 31 март 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 092	32 430

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 25 април 2023 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31 март 2023 '000 лв.	31 март 2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10	321
Плащания към доставчици	(89)	(109)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8)	(7)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода	(382)	17
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност	1 019	(354)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	550	(132)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(272)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(272)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	201	753
Плащания по получени заеми	(695)	(520)
Плащания на лихви	(212)	(162)
Други плащания за финансова дейност	(4)	(16)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(710)	55
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(432)	(77)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	473	105
Пари и парични еквиваленти в края на периода	41	28

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 25 април 2023 г.