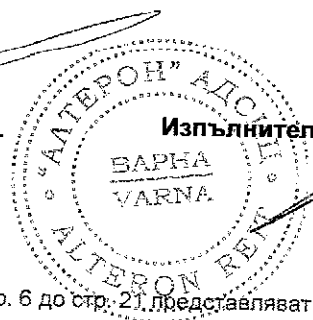



Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	45 161	36 355
Търговски и други финансови вземания	7	4 057	4 307
Отсрочени данъчни активи		47	47
		49 265	40 709
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	14	1 011
Вземания от свързани лица	20	12	-
Краткосрочни финансови активи		89	-
Предплащания и други активи	8	13 669	5 845
Пари и парични еквиваленти	9	37	408
		13 821	7 264
Инвестиционни имоти държани за продажба	6	-	5 237
Общо активи		63 086	53 210
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	605
Премииен резерв	10.2	17 082	-
Други резерви	10.3	4 666	4 582
Неразпределена печалба		15 055	14 762
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците		38 308	19 949
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	18 678	21 128
Отсрочени данъчни пасиви		871	873
		19 549	22 001
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	4 873	5 755
Търговски и други задължения	13	189	3 033
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	7	2 446
Провизии		160	26
		5 229	11 260
Общо пасиви		24 778	33 261
Общо собствен капитал и пасиви		63 086	53 210

Съставил: 
/Грозьo Грозев/



Изпълнителен директор:


/Илиян Пангаров/

Дата: 25 февруари 2021 г.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	799
Приходи от наеми	6	10
Други приходи	14	1 311
Разходи за външни услуги	15	(152)
Разходи за персонала	11	(28)
Други разходи	16	(159)
Печалба от оперативна дейност	1 512	1 781
Финансови разходи	17	(1 228)
Финансови приходи	17	7
Печалба за периода	291	7 723
Печалба преди данъци	291	7 723
(Разходи за)/Приходи от данъци върху дохода	2	(39)
Общо всеобхватен доход за периода	293	7 684
Доход на акция:		
Основен доход на акция	18.1	лв. 0.23
		лв. 12.70

Съставил: _____
 /Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор: _____

/Илиан Лангаров/

Дата: 25 февруари 2021 г.



Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	14 762	19 949
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Други разчети със собственици	-	-	84	-	84
Сделки със собственици	900	17 082	84	-	18 066
Печалба за периода	-	-	-	293	293
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	293	293
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 505	17 082	4 666	15 055	38 308

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	605	4 500	7 078	12 183
Сделки със собственици	-	82	-	82
Печалба за периода	-	-	7 684	7 684
Общо всеобхватен доход за периода	-	82	7 684	7 766
Салдо към 31 декември 2019 г.	605	4 582	14 762	19 949

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 25 февруари 2021 г.



Междинен консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от наеми и продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения, нетно	19	5 004
Покупка на инвестиционни имоти, включително предоставени аванси	(10 530)	(9 717)
Плащания към доставчици	(316)	(134)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(40)	(26)
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	1 569	(386)
Други постъпления от оперативна дейност, нетно	(4 646)	5 378
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(13 944)	119
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	(7)	(3)
Предоставен аванс за придобиване на дъщерно предприятие	-	(5 400)
Друг паричен поток от инвестиционна дейност	73	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	66	(5 403)
Финансова дейност		
Емисия капитал	18 000	-
Получени заеми	16	11 412
Плащания по получени заеми	(3 620)	(4 426)
Плащания на лихви	(848)	(1 271)
Други плащания за финансова дейност	(41)	(52)
Нетен паричен поток от финансова дейност	13 507	5 663
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(371)	379
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	408	29
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9 37	408

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 25 февруари 2021 г.

