

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. НА КФН  
НА АЛТЕРОН АДСИЦ КЪМ 31.12.2020 Г.

### **1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Към края на четвърто тримесечие относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане /5 237 хил. лв./ спрямо общия размер на секюритизираните активи на дружеството-майка /28 566 хил. лв. - без включени имоти в процес на придобиване/ е 18 %. Отдадените под наем активи включват поземлен имот с обща площ 9 400 кв. м. по акт за собственост, заедно с прилежащите сгради, находящи се гр. Варна, Западна промишлена зона. Балансовата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 5 237 хил. лв.

От края на второ тримесечие 2020 г. е отдадена под наем и малка част от друг инвестиционен имот на Дружеството - майка, находящ се в м-ст Кабакум, гр. Варна. Договорът е само за периода на летните месеци и не е съотносим с целия имот, респективно с неговата балансова стойност като цяло.

Активи на дъщерните дружества не са отдадени за ползване под наем или обвързани с друг вид сходни договори.

Ръководството на Дружеството-майка редовно преглежда и следи за спазването на изискванията на чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22-а от ЗДСИЦ.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет.**

През отчетния период АЛТЕРОН АДСИЦ не е придобивал или продавал актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и няма такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

В дъщерните дружества също не са извършвани аналогични сделки надвишаващи с 5 на сто стойността на активите.

### **3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

АЛТЕРОН АДСИЦ не е извършвало строежи, текущи ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

### **4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

АЛТЕРОН АДСИЦ няма съществени неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Към 31 декември има 2 хил. лв. неплатен наем към Алтерон АДСИЦ.

25.02.2021 г.  
гр. Варна

Изпълнителен директор:

  
/Илиан Лантаров/  
