

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6.1	23 377	19 333
Инвестиции в дъщерни дружества	7	5 180	5
Вземания от свързани лица	23	5 310	5 193
		33 867	24 531
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	8	828	2 095
Предплащания и други активи	9	5 845	23
Вземания от свързани лица	23	6	10 168
Пари и парични еквиваленти	10	403	24
		7 082	12 310
Инвестиционни имоти държани за продажба	6.2	5 237	-
		46 186	36 841
Общо активи			
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	605	605
Други резерви	11.2	4 582	4 500
Неразпределена печалба		8 634	7 886
		13 821	12 991
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	13	21 128	16 300
		21 128	16 300
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	13	5 755	3 814
Търговски и други задължения	14	3 010	3 729
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	2 446	7
Провизии	21	26	-
		11 237	7 550
		32 365	23 850
Общо пасиви		46 186	36 841

Съставил:

Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

Илиан Дангаров/

Дата: 16 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 22 юли 2020 г.:

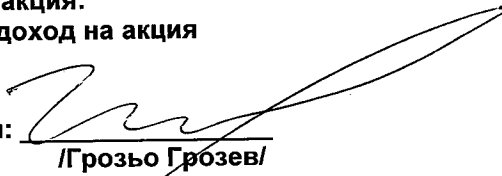
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 25 до стр. 31 представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6.1	799	1 319
Приходи от наеми	6.1	10	78
Други приходи	15	915	2 843
Разходи за външни услуги	16	(136)	(53)
Разходи за персонала	12	(28)	(28)
Други разходи	17	(159)	(95)
Приходи от възстановяване на/ (разходи за) очаквани кредитни загуби	8, 23	416	(634)
Печалба от оперативна дейност		1 817	3 430
Финансови приходи	18	119	-
Финансови разходи	18	(1 188)	(1 127)
Печалба преди данъци		748	2 303
Печалба за годината		748	2 303
Общо всеобхватен доход за годината		748	2 303
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	19.1	1.24	3.81

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

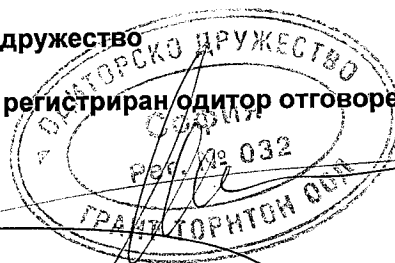
Изпълнителен директор: 
/Илиян Лангаров/

Дата: 16 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 22 юли 2020 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита



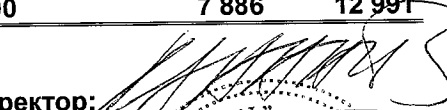
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	605	4 500	7 886	12 991
Сделки със собствениците	-	82	-	82
Сделки със собствениците	-	82	-	82
Печалба за годината	-	-	748	748
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	748	748
Салдо към 31 декември 2019 г.	605	4 582	8 634	13 821

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	605	-	5 583	6 188
Сделки със собствениците	-	4 500	-	4500
Сделки със собствениците	-	4 500	-	4 500
Печалба за годината	-	-	2 303	2 303
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 303	2 303
Салдо към 31 декември 2018 г.	605	4 500	7 886	12 991

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор:

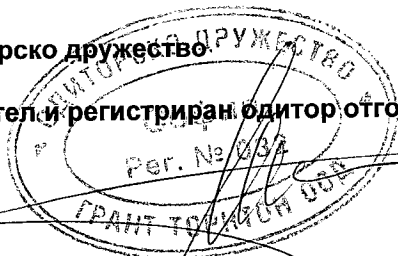

/Илиян Лангаров/

Дата: 16 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 22 юли 2020 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита



Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от наеми и продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения, нетно	5 004	2 680
Покупка на инвестиционни имоти, включително предоставени аванси	(9 717)	(100)
Плащания към доставчици	(126)	(136)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(26)	(26)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	(386)	(319)
Други постъпления от/ (плащания за) оперативна дейност, нетно	(28)	18
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(5 279)	2 117
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни предприятия	(5)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	13 11 412	12
Плащания по получени заеми	13 (4 426)	(1 324)
Плащания на лихви	13 (1 271)	(765)
Други плащания за финансова дейност	13 (52)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност	5 663	(2 126)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	379	(9)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	24	33
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10 403	24

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор: 
/Илиян Лангаров/

Дата: 16 юли 2020 г.

Съгласно одиторски доклад от дата 22 юли 2020 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита

